

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către societatea Eurobusiness Parc Oradea SA a bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului *Crearea unei infrastructuri de afaceri publice în municipiul Oradea și asigurarea cu utilități publice a Parcului Industrial Eurobusiness 1 - etapa 1* și aprobarea proiectului de act adițional nr. 3 de modificare a contractului de administrare nr. 196329/19.11.2008 încheiat cu societatea Eurobusiness Parc Oradea SA

Analizând raportul de specialitate nr. 145592/27.05.2015 întocmit de Direcția Economică - Serviciu Evidență Patrimoniu. Delegări de Gestiune prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea darea în administrare către societatea Eurobusiness Parc Oradea SA a bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului *Crearea unei infrastructuri de afaceri publice în municipiul Oradea și asigurarea cu utilități publice a Parcului Industrial Eurobusiness 1 - etapa 1* precum și aprobarea proiectului de act adițional nr. 3 de modificare a contractului de administrare nr. 196329/19.11.2008 încheiat cu societatea Eurobusiness Parc Oradea SA,

Având în vedere procesul verbal de recepție nr. 62121/26.02.2015 prin care s-a recepționat obiectivul de investiții „*Crearea unei infrastructuri de afaceri publice în municipiul Oradea și asigurarea cu utilități publice a Parcului Industrial Eurobusiness 1 - etapa 1*”,

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu art. 36, alin.(2), lit. c), alin.(5), lit.a) și art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art.1. Se aprobă darea în administrare către societatea Eurobusiness Parc Oradea SA a bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului „*Crearea unei infrastructuri de afaceri publice în municipiul Oradea și asigurarea cu utilități publice a Parcului Industrial Eurobusiness 1 - etapa 1*” conform anexelor nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă proiectul actului adițional nr. 3 de modificare a contractului de administrare nr. 196329/19.11.2008, încheiat între municipiul Oradea și societatea Eurobusiness Parc Oradea SA conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Juridică și societatea Eurobusiness Parc Oradea SA.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- o Primarul Municipiului Oradea
- o Instituția Prefectului județului Bihor
- o Direcția Economică
- o Direcția Juridică
- o Direcția Tehnică
- o Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- o societatea Eurobusiness Parc Oradea SA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kis Gabor**

**Oradea, 28 mai 2015
Nr. 311**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**

Lista bunurilor proprietatea Municipiului Oradea propuse a fi date în administrare societății Eurobusiness Parc Oradea SA

Nr crt	Numar inventar	Denumire bun	Componenta bun	Cod de clasificare	Data PIF	DNU-luni-	Valoare -lei-
1	007553	Statie conexiuni 20 KV	CELULA 20KV Q1K – Celula de cupla longitudinala cu intreruptor	1.1.3.	2/26/2015	720	1,808,098.34
			CELULA 20KV Q2K - Celula de cupla longitudinala cu separtie				
			CELULA 20KV Q3K - Celula de masura cu descarcatori (Masura sectia de bare A)				
			CELULA 20KV Q4K - Celula de masura cu descarcatori (Masura sectia de bare B)				
			CELULA 20KV Q5K - Celula de transformator de servicii proprii TSP 1				
			CELULA 20KV Q6K - Celula de transformator de servicii proprii TSP 2				
			CELULA 20KV Q7K -Celula de alimentare (sosire) transformator 1				
			CELULA 20KV Q8K - Celula de linie LES Crisul 2 –alimentare rezerva din Statia Crisul				
			CELULA 20KV Q9K -Celula de linie LES Crisul 1 – alimentare rezerva din Statia Crisul				
			CELULA 20KV Q10K –Celula de alimentare consumatori prin LES-uri PTab 1 CIRCUITUL 2				
			CELULA 20KV Q11K –Celula de alimentare consumatori prin LES-uri PTab 2 CIRCUITUL 1				
			CELULA 20 KV Q 12K—Celula de alimentare consumatori prin LES-uri PTab 6				
			CELULA 20KV Q13K –Celula de alimentare consumatori prin LES-uri PTab 1				
			CELULA 20 KV Q14K - Celula de alimentare consumatori prin LES-uri PTab EMERSON				
			CELULA 20 KV Q15K - Celula de alimentare PTab etapa 2				
2	007554	Dulap protectie si comanda LEA 110 KV		1.1.3.1.	2/26/2015	576	457,790.83
3	007555	Dulap protectii trafo 110/20 kv - 25 MVA		1.1.3.1.	2/26/2015	576	184,663.56
4	007556	Cofret masura tensiuni LEA 110 KV		3.3.6.	2/26/2015	216	11,638.07
			SEPARATOR 110KV TRAF0 1, 25MVA				
			INTRERUPATOR 110KV TRAF0 1				

5	007557	Statie exterioara 110 KV (1 Celula)	TRAFO CURENT TC 110KV FAZA R	1.1.3.	2/26/2015	720	1,145,977.00
			TRAFO CURENT TC 110KV FAZA S				
			TRAFO CURENT TC 110KV FAZA T				
			SEPARATOR LINIE SL- 110KV				
			TRAFO TENSIUNE TT 110KV FAZA R				
			TRAFO TENSIUNE TT 110KV FAZA S				
			TRAFO TENSIUNE TT 110KV FAZA T				
			DESCARCATOR 110 KV FAZA R				
			DESCARCATOR 110 KV FAZA S				
			DESCARCATOR 110 KV FAZA T				
			DESCARCATOR 110 KV NUL TRAFO T1				
			CUTIE CLEME 110 KV				
			Cadre, rigle, suporti aparataj exterior 110 kv				
6	007558	Dulap 1, 2 PSI c.a - TSP 1; 2 Dulap 3 PSI c.a- Cupla lunga		3.3.4.	2/26/2015	216	106,288.08
7	007559	Dulap 1 PSI c.c.		3.3.4.	2/26/2015	216	35,030.96
8	007560	Dulap 2 PSI c.c.		3.3.4.	2/26/2015	216	35,030.96
9	007561	Redresor 1		2.1.16.3.2.	2/26/2015	216	43,135.90
10	007562	Redresor 2		2.1.16.3.2.	2/26/2015	216	43,135.90
11	007563	Transformator putere 110/20 KV, 25 MVA		2.1.16.3.1.1.	2/26/2015	144	1,711,558.00
12	007564	Transformator TSI - 1 20/0.4 KV 100 KVA		2.1.16.3.1.1.	2/26/2015	144	31,543.82
13	007565	Transformator TSI - 2 20/0.4 KV 100 KVA		2.1.16.3.1.1.	2/26/2015	144	31,543.82
14	007566	Redresor 20 KV, 300/600 A		2.1.16.5.	2/26/2015	360	157,270.12
15	007567	Bobina BTN 1 20 KV		2.1.16.5.	2/26/2015	360	197,934.91
16	007568	Baterie 220 Vc.c. 200A/h		2.1.16.3.3.	2/26/2015	144	41,123.20
17	007569	Instalatie protectie incendiu	centrala incendiu; sursa centrala incendiu	3.3.4.	2/26/2015	216	36,319.00
18	007570	Instalatie protectie efracție	centrala efracție; sursa centrala efracție	3.3.5.	2/26/2015	144	29,935.85
19	007571	Instalatie supraveghere video		3.3.5.	2/26/2015	144	89,897.93
20	007572	Instalatie de teleconducere scada (Dulap Scada, releul de scada, calculatorul central)		3.3.6.	2/26/2015	216	773,698.92
21	007573	Separator tratare neutru 20 KV		2.1.16.5	2/26/2015	360	37,602.30
22	007574	Separator nul trafo 1 110/20 KV 25 MVA		2.1.16.5	2/26/2015	360	42,227.03
23	007575	LES 20 KV CIRCUIT 1	lungime 2,24 km	1.7.1.2	2/26/2015	576	443,645.32
24	007576	LES 20 KV CIRCUIT 2	lungime 2,54 km	1.7.1.2	2/26/2015	576	944,244.89

25	007577	LES 20 KV CIRCUIT 3	lungime 4,46 km	1.7.1.2.	2/26/2015	576	1,658,004.79
26	007578	Sursa UPS 10 KVA		2.2.9.	2/26/2015	48	40,493.65
27	007579	Cladire Corp conexiuni 20 KV, camera de comanda si instalatia sanitara		1.7.3.	2/26/2015	288	637,713.90
28	007580	Iluminat perimetral statie		1.7.1.2.	2/26/2015	576	62,539.22
29	007581	Imprejmuire statie		1.6.3.2	2/26/2015	360	87,655.76
30	007582	Cale rulare Trafo putere		2.1.16.5.	2/26/2015	360	125,776.53
31	007583	Cuva colectare ulei trafo putere		2.1.16.3.1.	2/26/2015	288	97,541.10
32	007584	Drumuri interioare betonate		1.3.7.3.	2/26/2015	504	167,398.89
33	007585	Canale cabluri + fibra optica	lungime fibra optica 1,92 km	1.1.3.2.	2/26/2015	432	364,189.25
34	007586	Instalatie prize pamant		2.1.16.6.	2/26/2015	216	167,300.52
35	007587	Instalatie paratrasnet		3.3.6.	2/26/2015	216	28,894.92
36	007588	PTAb1 - 630 kva		1.1.3.	2/26/2015	720	230,433.67
37	007589	PTAb - 2 - Punct conexiune		1.1.3.	2/26/2015	720	230,433.67
38	007590	PTAb - 3 - 630 kva		1.1.3.	2/26/2015	720	230,433.67
39	007591	PTAb - 4 - 630 kva		1.1.3.	2/26/2015	720	230,433.67
40	007592	Scurtcircuitor mobil pentru instalatiile de MT		2.1.16.5.	2/26/2015	360	3,486.65
41	007593	Scurtcircuitor mobil pentru instalatiile de MT		2.1.16.5.	2/26/2015	360	3,486.65
42	007594	Scurtcircuitor mobil pentru instalatiile de IT		2.1.16.5.	2/26/2015	360	7,310.81
43	007595	Scurtcircuitor mobil pentru instalatiile de IT		2.1.16.5.	2/26/2015	360	7,310.81
44	007596	Aparat autonom cu oxigen		2.1.16.3.1.2.	2/26/2015	72	6,161.33
45	007597	Aparat autonom cu oxigen		2.1.16.3.1.2.	2/26/2015	72	6,161.33
46	007598	Mobilier global	1 buc birou 0.6 mx1.5 m; 2 buc scaun ergonomic 2 buc dulap 200x100x60 cm; 2 buc raft 200x100x60 cm 1 dulap metalic 2x1x0.6 m; 2 buc scaun	3.1.1.	2/26/2015	180	6,789.01
	Total active fixe proprietatea publică a Municipiului Oradea ce compun statia de transformare 110/20 kV						12,839,284.51
1	prdez 18522- prdez 18524	DESCARCATORI 24 KV -	3 buc , 364,59 lei/buc		2/26/2015		1,093.76

2	prdez 18525- prdez 18535	Stingator portativ cu spuma mecanica SM9	6 buc, 124,18 lei/buc		2/26/2015		745.09
3	prdez 18536- prdez 18542	Stingator portativ cu praf si CO2 P9	7 buc , 126,58 lei/buc		2/26/2015		886.04
4	prdez 18546- prdez 18543-	Stingator portativ cu CO2 G5	4 buc, 338,32 lei/buc		2/26/2015		1,353.29
5	prdez 18547- prdez 18548	Stingator carosabil cu spuma mecanica SM50	2 buc, 1042,81 lei/buc		2/26/2015		2,085.62
6	prdez 18549- prdez 18550	Lada cu nisip 1mc	2 buc, 517,42 lei/buc		2/26/2015		1,034.85
7	prdez 18551- prdez 18554	Lopata cu coada	4 buc, 24,68 lei/buc		2/26/2015		98.74
8	prdez 18555	Panou de incendiu de tip exterior	1 buc, 1335,75 lei/buc		2/26/2015		1,335.75
9	prdez 18556- prdez 18557	Indicator de tensiune 110kV	2 buc, 1186,10 lei/buc		2/26/2015		2,372.19
10	prdez 18558- prdez 18559	Indicator de tensiune 20kV	2 buc, 1106,49 lei/buc		2/26/2015		2,212.98
11	prdez 18560- prdez 18561	Indicator de joasa tensiune	2 buc, 461,70 lei/buc		2/26/2015		923.40
12	prdez 18562- prdez 18621	Indicatoare de securitate diferite	60 buc, 19,10 lei/buc		2/26/2015		1,146.29
13	prdez 18622- prdez 18623	Manusi electroizolante pt. IT	2 perechi, 152,84 lei/pereche		2/26/2015		305.68
14	prdez 18624- prdez 18525	Manusi electroizolante pt. JT	2 perechi, 121 lei/pereche		2/26/2015		242.00
15	prdez 18626- prdez 18627	Incaltaminte electroizolanta pt. IT	2 buc, 87,56 lei/buc		2/26/2015		175.13
16	prdez 18628- prdez 18629	Incaltaminte electroizolanta pt. JT	2 buc, 87,56 lei/buc		2/26/2015		175.13
17	prdez 18630- prdez 18631	Casca de protectie	2 buc, 43,55 lei/buc		2/26/2015		87.09
18	prdez 18632- prdez 18633	Ochelari de protectie	2 buc, 36,86 lei/buc		2/26/2015		73.72
19	prdez 18634- prdez 18635	Prajina electroizolanta	2 buc, 1102,52 lei/buc		2/26/2015		2,205.04
20	prdez 18636- prdez 18637	Platforma electroizolanta	2 buc, 469,66 lei/buc		2/26/2015		939.32
21	prdez 18638- prdez 18639	Lanterna cu acumulator	2 buc, 753,05 lei/buc		2/26/2015		1,506.10
22	prdez 18640- prdez 18641	Masca contra fumului	2 buc, 650,37 lei/buc		2/26/2015		1,300.74
Total obiecte de inventar proprietatea Municipiului Oradea ce compun statia de tranformare 110/20kV							22,297.98

	TOTAL ACTIVE FIXE +OBIECTE DE INVENTAR CE COMPUN STATIA DE TRANSFORMARE 110/20kV	12,861,582.49
--	--	---------------

MUNICIPIUL ORADEA

EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A.

ACTUL ADIȚIONAL NR.3 LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE nr.196329 din 19.11.2008

AVÂND ÎN VEDERE:

- ✓ Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- ✓ Ordinul nr.685/2008 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL emis de Ministrul Internelor și Reformei Administrative;
- ✓ Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- ✓ Art.1.243 din Noul Cod Civil;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 984/2008 privind înființarea societății comerciale care urmează să administreze Parcul Industrial "Eurobusiness Parc" Oradea;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 985/2008 privind trecerea din domeniu public în domeniu privat al Municipiului Oradea a unui teren în suprafață de 121,29 ha cu construcțiile aferente, situate în Oradea, str. Borșului și darea în administrarea S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.R.L. pe o perioadă de 49 de ani, cu destinația de *parc industrial*;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 311/28.05.2015 privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.3 la Contractul de Administrare nr.196329/2008, în forma anexată;
- ✓ **Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.664/17.06.2014** de BNP Mirșan Ligia-Valentina, **încheiat** între Administrația Imobiliară Oradea și Rezidentul **SALESIANER MIETTEX SRL** având ca obiect terenul situat în Parcul Industrial I, înscris în C.F. nr.185859 - Oradea și cu o suprafață de **18.883 m.p.**;
- ✓ **Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1976/24.06.2014** de BNP Cacuci Gârba Anca Maria, **încheiat** între Administrația Imobiliară Oradea și Rezidentul **FAIST MEKATRONIC SRL** având ca obiect terenul situat în Parcul Industrial I, înscris în C.F. nr.167377 - Oradea și cu o suprafață de **12.976 m.p.**;
- ✓ **Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2.673/10.07.2014** de BNP Bodea Raluca-Giorgiana, **încheiat** între Administrația Imobiliară Oradea și Rezidentul **ROZOTI PRODCOM SRL** având ca obiect terenul situat în Parcul Industrial I, Șoseaua Borșului, înscris în C.F. nr.160694 - Oradea și cu o suprafață de **10.100 m.p.**;
- ✓ **Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.4395/11.12.2014** de BNP Bodea Raluca-Giorgiana, **încheiat** între Administrația Imobiliară Oradea și Rezidentul **EMERSON ORADEA SRL** având ca obiect terenul situat în Parcul Industrial I, înscris în C.F. nr.187229 - Oradea și cu o suprafață de **254.533 m.p.**;
- ✓ Procesul-verbal de recepție finală a obiectivului de investiții „Crearea unei infrastructuri de afaceri publice în municipiul Oradea și asigurarea cu utilități publice a Parcului Industrial Eurobusiness 1 -etapa 1” nr. 62131/26.02.2015

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. MUNICIPIUL ORADEA, Acționar Majoritar la **Societatea EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A.**, prin **CONSILIUL LOCAL ORADEA**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr.1, CIF 4230487, cont curent nr. RO30TREZ07624510220XXXXX, deschis la Trezoreria

Oradea, reprezentat prin dl Ilie BOLOJAN - Primar, **în calitate de PROPRIETAR al terenului și al Infrastructurii existente în Parcul Industrial EUROBUSINESS I** (denumit în continuare „**Proprietar**”), pe de o parte
Și

1.2. Societatea EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A., cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr.1, etajul I, camera 133, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J5/2814/2008, CUI RO24734055, cont bancar nr.RO84BTRL00501202P80178xx deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Oradea, reprezentată prin dna Delia UNGUR – Director General, **în calitate de Societate-Administrator a Parcului Industrial EUROBUSINESS I**, situat în Oradea, Șoseaua Borșului nr.24 (denumit în continuare „**Administrator**”)

În temeiul art.9 din Contractul de Administrare nr.196329/19.11.2008 au convenit modificarea și completarea, prin Act Adițional, ale Contractului de Administrare nr.196329/19.11.2008, cu respectarea următorilor termeni și condiții:

► **La Capitolul I - OBIECTUL CONTRACTULUI, articolul 1 se modifică și va avea următorul conținut:**

Art.1. În vederea bunei funcționări a Parcului Industrial EUROBUSINESS I, **Proprietarul** pune la dispoziția **Administratorului** bunurile existente în Parcul Industrial EUROBUSINESS I, iar **Administratorul** se obligă față de **Proprietar** să asigure administrarea, exploatarea și întreținerea acestor bunuri care se identifică astfel:

1.1. TERENUL proprietatea privată a Municipiului Oradea, în suprafață totală de 67,80 ha (678.058 m.p.) în valoare de 28.856.361,43 lei, afectat desfășurării în bune condiții a activității *Parcului Industrial EUROBUSINESS I*, situat în Oradea, Șoseaua Borșului nr.24, identificat conform **Anexei nr.1-fișa mijlocului fix** la prezentul Contract de Administrare.

1.2. INFRASTRUCTURA DE UTILITĂȚI proprietatea publică a Municipiului Oradea, constând în rețelele de telecomunicații și de drumuri, trotuarele și spațiile verzi adiacente în valoare de 20.659.999,67 lei, realizată pe amplasamentul *Parcului Industrial EUROBUSINESS PARC I* și aflată în administrarea exclusivă a Administratorului, individualizată conform **Anexei nr. 2- fișa mijlocului fix canalizația telefonică și Anexei nr.3-fișele mijloacelor fixe ale drumurilor** la prezentul Contract de Administrare.

1.3. REȚEAUA ELECTRICĂ DE DISTRIBUȚIE, INCLUSIV STAȚIA DE TRANSFORMARE 110/20 kV, STAȚIA DE CONEXIUNE ȘI CELE 3 (TREI) POSTURI TRAFU proprietatea publică a Municipiului Oradea existente pe amplasamentul *Parcului Industrial EUROBUSINESS PARC I* și aflate în administrarea exclusivă, în întreținerea și exploatarea comercială a **Administratorului**, așa cum prevăd reglementările aplicabile sectorului energiei electrice;

Bunurile menționate la punctul 1.3. în valoare sunt individualizate conform **Anexei nr.4 - Cartea Tehnică a construcției** la prezentul Contract de Administrare.

Valoarea bunurilor identificate la punctul 1.3. este de 12.861.582,49 lei, conform Anexei nr.4A reprezentând fișele mijloacelor fixe și listă cu obiectele de inventar.

1.4. ALTE BUNURI constând în clădiri, construcții, instalații etc care vor fi realizate în Parcul Industrial EUROBUSINESS I și care se vor afla în proprietatea/administrarea exclusivă a Administratorului.

► **La Capitolul III – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, articolul 3, litera a) se modifică și va avea următorul conținut:**

a) Răspunde de respectarea reglementărilor legale în realizarea obiectului său de activitate, stabilește și controlează modul în care rezidenții Parcului Industrial EUROBUSINESS I respectă legislația aplicabilă parcurilor industriale.

► **La Capitolul III – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, articolul 3, litera b) se modifică și va avea următorul conținut:**

b) Propune **Proprietarului** condițiile de exploatare a Parcului Industrial EUROBUSINESS I, inclusiv a infrastructurii aferente.

► **La Capitolul III – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, articolul 3, litera c) se modifică și va avea următorul conținut:**

c) Atrage viitorii rezidenți ai Parcului Industrial EUROBUSINESS I în vederea dezvoltării activităților productive și a serviciilor, în funcție de parcelele disponibile în acest scop.

► **La Capitolul III – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, articolul 3, litera d) se modifică și va avea următorul conținut:**

d) Asigură selecția viitorilor rezidenți cu respectarea Regulamentului de Funcționare a Parcului Industrial EUROBUSINESS I și a Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

► **La Capitolul III – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, articolul 3, litera e) se modifică și va avea următorul conținut:**

e) Asigură rezidenților dreptul de folosință oneroasă asupra infrastructurii existente în Parcul Industrial EUROBUSINESS I.

► **La Capitolul III – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, articolul 3, litera h) se modifică și va avea următorul conținut:**

h) Administrează, exploatează și întreține platformele, magazinele, instalațiile, utilajele, clădirile social-administrative, grupurile sociale, stațiile de transformare, suprafețele de teren și alte imobile aflate în dotarea proprie sau în administrarea/folosința exclusivă.

► **La Capitolul III – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, articolul 3, litera i) se modifică și va avea următorul conținut:**

i) Asigură furnizarea/prestarea serviciilor necesare desfășurării activităților rezidenților

Parcului Industrial EUROBUSINESS I, conform licențelor/autorizațiilor/avizelor emise și în baza competențelor proprii.

► **La Capitolul III – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, articolul 3, litera j) se modifică și va avea următorul conținut:**

j) Administrează, exploatează, întreține/modernizează, după caz, și efectuează reparațiile curente ale infrastructurii existente în Parcul Industrial EUROBUSINESS I, aflate în folosința sa exclusivă și constând în rețelele de telecomunicații, de drumuri, trotuarele, taluzurile, rigolele, căile rutiere și pietonale de acces, spațiile verzi, rețelele de alimentare cu energie electrică, posturile de transformare și stația de transformare 110/20 kV identificate conform **Anexelor nr.2 - nr.4**, *exceptând obligațiile de intervenție, reparație și întreținere/modernizare a infrastructurii aflate, potrivit legii, în exploatarea/administrarea/proprietatea exclusivă a altor furnizori de utilități/operatorilor regionali care au delegate în mod exclusiv serviciile de utilități publice.*

Administratorul nu răspunde pentru viciile ascunse, de execuție a lucrărilor ori pentru defectele de fabricație ale bunurilor identificate conform **Anexelor nr.2 - nr.4**, fiind exonerat de orice răspundere atât față de **Proprietarul** bunurilor menționate mai sus, cât și față de rezidenții Parcului Industrial EUROBUSINESS I care folosesc infrastructura existentă conform destinației acesteia.

► **La Capitolul III – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, articolul 3, litera l) se modifică și va avea următorul conținut:**

l) Asigură întreținerea căilor de circulație pietonală și cu autovehicule din Parcul Industrial EUROBUSINESS I.

► **La Capitolul III – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, articolul 3, litera n) se modifică și va avea următorul conținut:**

n) Asigură deszăpezirea și supravegherea video a spațiilor comune din Parcul Industrial EUROBUSINESS I, *exceptând accesul propriu în unitățile rezidențiale.*

► **La Capitolul III – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, articolul 4, după litera a) se introduce litera a¹) care va avea următorul conținut:**

a¹) De a efectua reparațiile capitale ale bunurilor identificate conform **Anexelor nr.2 - nr.4**, de a remedia de îndată, la sesizarea **Administratorului**, orice defecțiune/întrerupere/avarie etc intervenită inclusiv în perioada de garanție acordată bunurilor/serviciilor/lucrărilor, dacă această remediere – conform legii/contractelor încheiate - este atributul exclusiv al Municipiului Oradea, în calitate de **Proprietar** al bunurilor identificate conform **Anexelor nr.2 - nr.4**., precum și de a răspunde pentru viciile ascunse și/sau de fabricație ori de execuție ale acestor bunuri/servicii/lucrări.

Proprietarul este exonerat de orice răspundere în situația în care lucrările de reparație/remediere se datorează exploatării defectuoase/improprie, dovedite, a **Administratorului** direct sau prin terți cocontractanți.

► **Anexele nr.1–nr.4 fac parte integrantă din prezentul Contract de Administrare, fiind încheiate în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.**

► **Toate celelalte clauze contractuale se mențin nemodificate.**

Prezentul Act Adicional s-a încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării sale, cu condiția aprobării prealabile de către Consiliul Local al Municipiului Oradea și a încheierii procesului-verbal de predare a bunurilor individualizate în Anexele nr.2 – nr.4, care se va anexa prezentului Contract de Administrare.

Proprietar,

MUNICIPIUL ORADEA
prin Primar

Ilie BOLOJAN _____

Director Executiv Direcția Economică

Nadia HAȘ _____

Director Executiv Direcția Juridică

Eugenia Borbei _____

Administrator,

EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A.
prin Director General

Delia UNGUR _____