

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării suprafeței totale de 482 mp. teren afectat de relocarea utilităților de apă și canalizare, în cadrul obiectivului de investiții “Amenajare intersecție prin pasaj denivelat între drumul de centură a municipiului Oradea și drumul național DN 79”

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7359 din 23.04.2015 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune aprobarea achiziționării suprafeței totale de 482 mp teren afectat de relocarea utilităților de apă și canalizare, în cadrul obiectivului de investiții “Amenajare intersecție prin pasaj denivelat între drumul de centură a municipiului Oradea și drumul național DN 79”, aprobat prin H.C.L. nr. 463 din 13.08.2012

Ca urmare a măsurătorilor topografice efectuate în teren pentru realizarea obiectivului de investiție precizat, s-a identificat că suprafața de 482 mp, teren aflat în proprietatea persoanelor cuprinse în tabelul de la art.2 din prezenta hotărâre, este afectată de lucrarea de utilitate publică mai sus menționată.

Conform Raportului de evaluare întocmit de SC EAST BRIDGE SRL, valoarea de piață a imobilelor - teren afectate, a fost stabilit de evaluator la 30,00 Euro/mp.

Pentru realizarea proiectului de investiție “Amenajare intersecție prin pasaj denivelat între drumul de centură a municipiului Oradea și drumul național DN 79” aprobat prin H.C.L. nr. 463/13.08.2012.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 (2) lit.c), alin. (5) lit. a), art. 45 (3) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 republicată și actualizată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC EAST BRIDGE SRL, reprezentând valoarea de piață a imobilelor afectate de relocarea utilităților de apă și canalizare, în cadrul obiectivului de investiții “Amenajare intersecție prin pasaj denivelat între drumul de centură a municipiului Oradea și drumul național DN 79”.

Art. 2. Se aprobă achiziționarea, la prețul de **30 euro/mp plus TVA**, stabilit conform Raportului de evaluare aprobat la art.1 din prezentul Raport de specialitate, a imobilelor după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo / cadastral	Nr. C.F.	Suprafața afectată - mp -	Valoarea de achiziție - euro -
1.	S.C. Landis Impex S.R.L.	1486/38	50957 Sîntandrei	80	2.400
2.	S.C. Italsistem S.R.L.	155205	155205 Oradea	113	3.390
3.	S.C. Giuseppe Imobiliare S.R.L.	176768	176768 Oradea	23	690
4.	Man Augustin-Ioan și Man Margareta	177380	177380 Oradea	196	5.880
5.	Culici Viorel	173358	173358 Oradea	24	720
6.	Sutu-Maghier Bogdan-Alex și Sutu-Maghier Antonia-Bianca	176750	176750 Oradea	46	1.380
TOTAL				482	14.460

Art.3. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a terenurilor achiziționate conform art. 2 din prezenta hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință “Teren public – drum”.

Art.4. Se aprobă sistarea stării de indiviziune cu proprietarii menționați în tabelul de la art. 2 din prezenta hotărâre, în baza documentațiilor cadastrale întocmite pentru fiecare din aceștia.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de achiziționarea terenurilor menționate la art. 2 din prezenta hotărâre și taxele necesare pentru avizarea și înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară a documentațiilor cadastrale aferente, se vor suporta de la bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- A.I.O. - Serviciul Terenuri
- A.I.O. - Serviciul Cadastru
- A.I.O. - Serviciul Financiar Contabil
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- SC Compania de Apă Oradea SA
- Proprietarii menționați în tabelul de la art. 2 din prezenta hotărâre prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Kis Gabor

Oradea, 28 aprilie 2015

Nr. 286

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”