

HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurii legale de achiziție a serviciilor de pază, ordine și liniște publică la obiectivele de interes public: **Halda de gunoi (veche), inclusiv anexe și Parc 1 Decembrie** din municipiul Oradea, finalizată cu încheierea unui acord cadru pe o perioadă de 3 ani (2015-2018).

Analizând Raportul de specialitate nr.105852 /06.04.2015 întocmit de Direcția Tehnică prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea procedurii legale de achiziție a serviciilor de pază, ordine și liniște publică la obiectivele de interes public: **Halda de gunoi (veche), inclusiv anexe și Parc 1 Decembrie** din municipiul Oradea, finalizată cu încheierea unui acord cadru pe o perioadă de 3 ani (2015-2018)

În baza prevederilor art. 142 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 actualizată, privind atribuirea contractelor de achiziție publică

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Ținând seama de art. 36 al. (2), lit. c), lit. d), alin. (5) lit. a), alin. (6) lit. a) pct. 7 și art. 45, al. 3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aproba procedura legală de achiziție a serviciilor de pază, ordine și liniște publică la obiectivele de interes public: **Halda de gunoi (veche), inclusiv anexe și Parc 1 Decembrie** din municipiul Oradea finalizată cu încheierea unui acord cadru pe o perioadă de 3 ani (2015-2018)

Valoare maximă a acordului cadru pe o perioadă de 3 ani (2015-2018) este de 496.000,00 lei (TVA inclus) astfel:

- 305.000,00 lei (TVA inclus) pentru **Halda de gunoi (veche) inclusiv anexe** respectiv 1 post de pază 24 ore/zi, inclusiv sâmbătă și duminică, 36 luni
- 191.000,00 lei (TVA inclus) pentru **Parc 1 Decembrie** respectiv 1 post de pază 24 ore/zi, inclusiv sâmbătă și duminică, 21 luni

Valoarea minimă a acordului cadru, pe o perioadă de 3 ani (2015-2018), este de 199.472,00 (TVA inclus) astfel:

- 8.472,00 lei (TVA inclus) pentru **Halda de gunoi (veche) inclusiv anexe** respectiv 1 post de pază 24 ore/zi, inclusiv sâmbătă și duminică, 1 luna
- 191.000,00 lei (TVA inclus) pentru **Parc 1 Decembrie** respectiv 1 post de pază 24 ore/zi, inclusiv sâmbătă și duminică, 21 luni (7 luni/an)

Finanțarea se va face din fondurile bugetului local.

Art.2. Se aproba Caietul de sarcini pentru achiziția serviciilor de pază, ordine și liniște publică la obiectivele de interes public: **Halda de gunoi (veche), inclusiv anexe și Parc 1 Decembrie** din municipiul Oradea finalizată cu încheierea unui acord cadru pe o perioadă de 3 ani (2015-2018).

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția prefectului jud. Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Se publică în M.O. al jud. Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Kis Gabor

Oradea, 28 aprilie 2015
Nr. 264

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Tehnică

Serviciul Lucrări și Servicii Publice

Piața Unirii, nr. 1

410 100, Oradea

Tel. +40 0259-437 000

Fax. +40 0259-437 544

E-mail: primarie@oradea.ro

Aprob,
Ilie BOLOJAN
Primar

Nr. înregistrare:

Data:

CAIET DE SARCINI

Privind achiziționarea serviciilor de pază, ordine și liniște publică la obiectivele de interes public: *Halda de gunoi (veche, inclusiv anexe) și parc 1 Decembrie, finalizată cu încheierea unui acord cadru pe o perioadă de 3 ani (2015 – 2018)*

A. CERINTE SPECIFICE

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

Cerințele din Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale. În acest sens, orice propunere tehnică va fi luată în considerare numai în măsura în care aceasta presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Primăria Oradea își propune încheierea unui acord cadru de furnizare a serviciilor de pază și control acces cu agenți de pază, în conformitate cu legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, la următoarele obiective:

- a) *Halda de gunoi (veche)*
- b) *parc 1 Decembrie*

B. CERINTE OBLIGATORII IMPUSE PENTRU ACTIVITATEA DE PAZA

Prestatorul trebuie să asigure paza obiectivului conform planului de pază a bunurilor și valorilor primite în pază conform proceselor-verbale de predare-primire și să asigure integritatea acestora cu respectarea consemnelor generale și particulare.

Agenții de pază și protecție trebuie să îndeplinească următoarele îndatoriri:

- să poarte costumul convenit, ecuson cu însemnele firmei, tonfa, lanterna, spray cu gaze iritantlacrimogen, mijloc de comunicare-telefon , mijloace de imobilizare;
- să cunoască în amănunțime obiectivul și particularitățile sale;
- să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor si valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- să-și înștiințeze de îndată șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștința factorilor de conducere a obiectivului;
- să sesizeze poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul obiectivului in paza și să dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor;
- să raporteze în permanență factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
- să nu părăsească sub nici un motiv postul, decât în condiții strict prevăzute pentru aceasta, prevăzute în planul de pază;
- să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deservește;
- să desfășoare activitatea pentru care a fost angajat cu maximă discreție și cu respect pentru beneficiar, angajații si clientii acestuia;
- să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază și protecție;
- să răspundă pentru prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;
- să asigure în măsura posibilităților, servicii suplimentare la solicitarea expresă a beneficiarului (informarea si îndrumarea cetățenilor, distribuirea numerelor de ordine si a diverselor cereri, etc.)
- să verifice la terminarea programului sistemul de închidere: ferestre, usi birouri, magazine;
- prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- **ofertantul va prezenta licența de funcționare emisă de Ministerul Internelor și Reformei Administrative (copie legalizată);**
- prestatorul este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata acordului cadru;
- prestatorul este obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind paza și protecția unității, protecția muncii, prevenirea si stingerea incendiilor precum și protecția mediului;
- instruirea personalului de paza revine prestatorului precum si răspunderea care incumba din nerespectarea prevederilor legale;
- prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma controalelor organelor abilitate; în situația în care prestatorul este sancționat de doua ori, achizitorul va denunța unilateral contractul;
- in situațiile sustragerilor de bunuri din unitate și în urma cercetărilor efectuate de organele de politie, daca se constata vinovăția agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator;
- sa consilieze beneficiarul in intocmirea si depunerea in vederea avizarii Planului de paza.

C. SPECIFICAȚII TEHNICE OBLIGATORII

* **Halda de deseuri (veche) inclusiv anexe – str. Matei Corvin**

a) Halda veche de deșeuri este situată în intravilanul municipiului, în vecinătatea cartierului Episcopia Bihor, la o distanță de cca.800 m față de zona populată. Suprafața inițială a haldei a fost de 6,24 ha, după care suprafața s-a extins la cca.22 ha. Vecinătăți:

- Vest: S.C. RECOLO S.A. și alte două unități de prelucrarea lemnului ce-și desfășoară activitatea în incinta S.C. AVICOLA S.A.

- Nord: balastiera S.C. SAMOS S.A. halde de slam – C1, C2 și C3 aparținând de S.C. CEMTRADE S.A.

- Sud: S.C. AVICOLA S.A. și S.C. ORSER S.A.

- Est: teren redat în circuitul agricol; Anexam ortofotoplanul.

La Halda veche de deșeuri este asigurat iluminatul public, pe drumul de acces este o barieră cu lacăt, există telefon pentru asigurarea comunicării cu dispeceratul sau cu echipele de intervenție în caz de necesitate, nu dispune de camere de luat vederi și nu este asigurat cu sistem de alarma.

b) 1 post de paza

c) ☐ program **24 ore/zi, inclusiv sambata, duminica si zilele de sarbatoare;**

d) indatoririle agentilor de paza sunt urmatoarele:

- sa asigure in permanenta paza haldei conform prevederilor regulamentului, iar in caz de incendiu, datorat aprinderii sau autoaprinderii deseurilor sa anunte de urgenta atat seful ierarhic cat si personalul responsabil din cadrul Primariei municipiului Oradea – Directia Tehnica, urmand a se lua măsuri de limitare a focului prin acoperire cu pământ iar în cazul în care focul nu poate fi stins se vor chema pompierii

- sa aduca la cunostiinta personalului responsabil din Primaria municipiului Oradea – Directia Tehnica, orice incercare de depozitare de deseuri in haldă din partea agenților economici sau persoane fizice

- să cunoscă locurile și punctele vulnerabile din perimetrul postului pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii obiectivului păzit;

- să ia toate măsurile pentru prevenirea incendiilor si exploziilor, verificând existența unor surse ce le-ar putea declanșa;

- nu permite accesul niciunei persoane străine pe perimetrul haldei deasemenea nu permite nici depozitarea deșeurilor;

- mașinile cu pământ care sunt trimise pentru a acoperi eventualele focare care se pot ivi li se permite accesul doar după ce se ia legătura cu organele competente din cadrul Primăriei Municipiului Oradea;

- bariera de acces va fi lăsată jos în permanență și va fi închisă cu lacăt;

- asigurarea pazei si apararea integritatii sistemului de iluminat;

* **Parc 1 Decembrie**

a) perimetrul parcului este delimitat strazile: 1 Decembrie, Independentei si Piata Independentei si are o suprafata de 81.156 mp; Anexam ortofotoplanul.

b) 1 post de paza

c) program **24 ore/zi, inclusiv sambata, duminica si zilele de sarbatoare**
in perioada 01.04 – 31.10

d) indatoririle agentilor de paza sunt urmatoarele:

- asigurarea pazei și a integrității componentelor montate în bazine și exteriorul fântânii arteziene. Componentele a căror pază și integritate se asigură sunt:

- pompe, 4 buc.

- distribuitoare, 2 buc.

- diuze

- tip T 110, 10 buc.
- tip T 70, 40 buc.
- duze de ramificații electrice, 12 buc.
- lămpi subacvatice, 50 buc.
- dulap electric de comandă, 1 buc.
- instalația fantanii arteziene se va opri cu ajutorul telecomenzii puse la dispoziție, în situațiile când plouă, când este vânt puternic sau atunci când a scăzut nivelul apei în bazine, urmand sa fie anuntata Companiei de Apa Oradea în vederea repornirii acesteia
- interzicerea intrării în bazine pentru a se scălda, precum și aruncarea de pietre, monede sau diverse obiecte în bazine.
- comunică operativ Companiei de Apa Oradea, orice incident pe care îl constată, privitor la modul de funcționare al instalațiilor de alimentare cu apă sau a celor de iluminat subacvatic.
- asigurarea pazei și apararea integritatii mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi stradal, etc.) și a echipamentelor aferente sistemului de iluminat din parc, inventarul urmand a fi predat prin proces verbal, după încheierea contractului
- asigurarea pazei și apararea integritatii echipamentelor aferente sistemului de irigare din parc.
- asigurarea pazei și apararea integritatii împrejurimii parcului 1 Decembrie
- asigurarea pazei și apararea integritatii arborilor, arbustilor și florilor din parc
- asigurarea pazei și apararea integritatii echipamentelor de joacă din parc
- asigurarea pazei și apararea integritatii toaletei publice
- nu permite accesul mijloacelor auto pe aleile din parc cu excepția celor ce aparțin RER Ecologic Service, concesionarului parcului sau cu ocazia unor evenimente organizate de Primaria mun. Oradea, cu acordul Direcției Tehnice; Mentionam ca este permis accesul oricarui autovehicul în parcare aferenta Casei de Cultura.

D. CARACTERISTICI REFERITOARE LA SIGURANTA IN EXPLOATARE SAU UTILIZARE

- asigurarea controlului și sprijinului agentilor cu patrula mobila, dispecerat și legatura radio/telefon mobil între acestia.
- despagubirea beneficiarului cu contravaloarea pagubelor, dovedite de organele competente, produse de prestator prin neindeplinirea sau indeplinirea defectuoasa a obligatiilor contractuale;
- asigurarea în sistem de asigurari a riscului

E. PERSONALUL PE CARE OFERTANTUL IL PUNE LA DISPOZITIA AUTORITATII CONTRACTANTE PENTRU EXECUTAREA CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICA ATRIBUIT

- personal de specialitate (agenti de paza) avizat de organele de politie, instruit și dotat corespunzator pentru activitatea prestata.

F. PROPUNEREA TEHNICA SI FINANCIARA

Oferta va cuprinde:

- lista cu dotarea tehnica necesara realizarii serviciului de paza a obiectivelor;
- cantitatile și frecvența serviciilor/an sunt prezentate în anexa nr.1
- prețul, se va evidenția în **lei**, conform anexei nr.2
- cantitatile minime și maxime sunt prezentate în anexa nr.3
- prețurile stabilite de ofertanți sunt ferme, nu pot fi majorate ulterior și vor fi valabile pe toata perioada de derulare a acordului cadru;
- durata serviciilor de paza contractate este de **3 ani incepand cu 01.12.2015**

Datele precizate in prezentul Caiet de sarcini si care vor sta la baza selectarii/declaratii castigatoare a unei propuneri tehnice devin, in mod obligatoriu, clauze in acordul cadru ce se va incheia.

G. ALTE SPECIFICATII

In vederea efectuarii platii serviciului prestat se va prezenta lunar, atasat situatiei de plata, pontajul cu personalul care a asigurat paza in luna respectiva, distinct pe fiecare post, cu confirmarea reprezentantilor Primariei mun. Oradea, respectiv reprezentantii Directiei Tehnice pentru Halda de deseuri si parcul 1 Decembrie

DIRECTOR EXECUTIV
DIR. TEHNICA
Mircea Ghitea

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
DIR. TEHNICA
Emil Bentan

SEF SERVICIU
DIR. TEHNICA
Mircea Stejeran

CONSILIER
DIR. TEHNICA
Adrian Maxim

VIZAT
Directia Juridica
Director Executiv

Eugenia Borbei

Anexa 1

– privind cantitati si frecventa maxima a serviciilor de paza in Halda de deseuri si in parcul 1 Decembrie / an

Nr. crt	Specificatie	UM Post /luna	Cantitati max. luni	Frecv. max. Lunara (zile)	Frecv. max. Anuala (luni)
1.	Asigurarea serviciului de paza in Halda de deseuri	1	12	30	12
2.	Asigurarea serviciului de paza in parcul 1 Decembrie	1	7	30	7

In Anexa 1 sunt prezentate obiectul activitatii, unitatea de masura, cantitatea, frecventa lunara si frecventa maxima anuala a prestarii serviciilor pentru 1 an calendaristic.

**Director Executiv
Mircea Ghitea**

**Director Executiv adj.
Emil Bentan**

**Sef Serviciu
Mircea Stejeran**

**Consilier
Adrian Maxim**

Anexa 2

- **Formular Oferta** privind servicii de paza in Halda de deseuri (inclusiv anexe) si in parcul 1 Decembrie

Nr. crt.	Specificatie	UM Post luna	Cantitati posturi/l una	Frecventa /an	Cantitate maxima estimata pentru 1 an col.3xcol.4 luni	Tarif post/luna lei fara TVA	Valoare Max. Oferta pe 1 an lei fara TVA col.5 x col.6	Valoare Max. Oferta pe 3 ani lei fara TVA col.7 x 3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Asigurarea serviciului de paza in Halda de deseuri	1	1	12	12			
VALOARE OFERTA (fara TVA) a serviciilor de paza la Halda de deseuri								
2.	Asigurarea serviciului de paza in Parcul 1 Decembrie	1	1	7	7			
VALOARE OFERTA (fara TVA) a serviciilor de paza la Parcul 1 Decembrie								
TOTAL VALOARE OFERTA (fara TVA) a serviciilor de paza la Halda de deseuri si Parcul 1 Decembrie								

Tarifele/post/luna vor fi aceleasi pentru cele doua obiective.

Valoarea acordului cadru incheiat pe o perioada de 3 ani este valoarea "Total valoare oferta" a serviciilor de paza in Halda de deseuri (inclusiv anexe) si in parcul 1 Decembrie pentru care se incheie acordul cadru si reprezinta valoarea maxima a acordului cadru.

Director Executiv
Mircea Ghitea

Director Executiv adj.
Emil Bentan

Sef Serviciu
Mircea Stejeran

Consilier
Adrian Maxim

Anexa 3

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU
(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

(D) VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

(E) VALOAREA ESTIMATA MINIMA A UNUI CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

(F) Valoare **maxima** a acordului cadru, pe o perioada de 3 ani (2015-2018), este de **400.000,00 (fara TVA)** astfel:

- 245.967,75 lei (faraTVA) pentru *Halda de gunoi (veche) inclusiv anexe* respectiv 1 post de paza 24 ore/zi, inclusiv sambata si duminica, 36 luni
- 154.032,25 lei (fara TVA) pentru *Parc 1 Decembrie* respectiv 1 post de paza 24 ore/zi, inclusiv sambata si duminica, 21 luni

(G) Valoarea **minima** a acorului cadru, pe o perioada de 3 ani (2015-2018), este de **160.864,51 (fara TVA)** astfel:

- 6.832,26 lei (fara TVA) pentru *Halda de gunoi (veche) inclusiv anexe* respectiv 1 post de paza 24 ore/zi, inclusiv sambata si duminica, 1 luna
- 154.032,25 lei (fara TVA) pentru *Parc 1 Decembrie* respectiv 1 post de paza 24 ore/zi, inclusiv sambata si duminica, 21 luni (7 luni/an)

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa max/an	Cantitate minima estimata pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimata pentru acordul cadru
1.	Asigurarea serviciului de paza in Halda de deseuri si in parcul 1 Decembrie	Post / luna	2 posturi /luna	19 (12 luni Halda + 7 luni Parc 1 Decembrie)	22 (1luna Halda + 21luni Parc 1 Decembrie)	19X3=57

(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/ Max. an	Cantitate minima estimat pentru contractul subsecvent	Cantitate maxima estimat pentru contractul subsecvent
1.	Asigurarea serviciului de paza in Halda de deseuri si in parcul 1 Decembrie	Post / luna	2 posturi /luna	19	8 (1+7)	19 (12+7)

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

Se estimeaza ca va fi atribuit cate un contract subsecvent in fiecare an din cei trei reprezentand durata acordului- cadru, dupa cum urmeaza:

- in anul 2015- un singur contract subsecvent acordului cadru
- in anul 2016- un singur contract subsecvent acordului cadru
- in anul 2017- un singur contract subsecvent acordului cadru

(D)VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

Valoarea estimata maxima a unui singur contract subsecvent acordului cadru pentru servicii de paza in Halda de deseuri si in parcul 1 Decembrie este de 133.333,3 lei fara TVA):

Se estimeaza atribuirea de contracte subsecvente avand valori maxime egale, dupa cum urmeaza:

- in anul 2016 - 133.333,3 lei fara TVA
- in anul 2017 - 133.333,3 lei fara TVA
- in anul 2018 - 133.333,3 lei fara TVA

(E) VALOAREA ESTIMATA MINIMA A UNUI CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

Valoarea estimata minima a unui singur contract subsecvent acordului cadru pentru servicii de paza in Halda de deseuri si in parcul 1 Decembrie este de **58.176,34** lei (fara TVA) astfel:

- **6.832,26 lei (fara TVA) pentru *Halda de gunoi (veche) inclusiv anexe* respectiv 1 post de paza 24 ore/zi, inclusiv sambata si duminica, 1 luna**
- **51.344,08 lei (fara TVA) pentru *Parc 1 Decembrie* respectiv 1 post de paza 24 ore/zi, inclusiv sambata si duminica, 7 luni/an.**

**Director Executiv
Mircea Ghitea**

**Director Executiv adj.
Emil Bentan**

**Sef Serviciu
Mircea Stejeran**

**Consilier
Adrian Maxim**