

HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Eurobusiness Parc Oradea SA pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății la data de 31.12.2014

Analizând Raportul de specialitate nr. 121649 din data de 27.04.2015, întocmit de Direcția Economică- Serviciu Evidență Patrimoniu. Delegări de Gestiune prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Eurobusiness Parc Oradea SA pentru aprobarea situațiilor financiare încheiate la data de 31.12.2014 la societatea Eurobusiness Parc Oradea SA

Având în vedere:

- actul constitutiv al societății Eurobusiness Parc Oradea SA
- HCL nr. 442/2014 pentru modificarea art. 1 din HCL 382/2010 modificată prin HCL 421/2012 privind mandatarea a cinci consilieri locali pentru a reprezenta Consiliul Local și a adopta hotărâri în toate domeniile care cad în competența asociatului unic Municipiul Oradea la societatea Eurobusiness Parc SA
- HCL nr. 689/2014 privind înlocuirea dl. Ile Cristian în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Oradea Transport Local SA și societatea Eurobusiness Parc Oradea SA
- HCL nr. 114/2015 privind modificarea art. 3 din HCL 442/2014 ca urmare a alegerii dl. Huszar Eric în funcția de viceprimar al Municipiului Oradea
- HCL nr. 204/2014 prin care s-a stabilit ca toate hotărârile AGA ale societăților la care Municipiul Oradea este acționar majoritar să fie precedate de hotărâri de consiliu local
- OG nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome
- Ordinul nr. 144/2005 privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform OG nr. 64/2001

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.a), lit. b), alin.(3) lit.c), alin. (4) lit. a) și art. 45, alin.(2) lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se mandatează reprezentanții Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Eurobusiness Parc Oradea SA să aprobe situațiile financiare ale societății la 31.12.2014 conform anexei nr.1, repartizarea profitului pe anul 2014 conform anexei nr. 2 și descărcarea de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație a societății pentru activitatea desfășurată de aceștia în anul 2014.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează reprezentanții Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Eurobusiness Parc Oradea SA și societatea Eurobusiness Parc Oradea SA.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- o Primarul Municipiului Oradea
- o Instituția Prefectului județului Bihor
- o Direcția Economică
- o reprezentanții Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Eurobusiness Parc Oradea SA
- o societatea Eurobusiness Parc Oradea SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Kis Gabor

Oradea, 28 aprilie 2015

Nr. 241

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

S1005 A100 / 12.02.2015

Suma de control 5.214.625

Bifați numai dacă este cazul: ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
☐ Sucursala

Tip situație financiară : BS

☒ An ☐ Semestru Anul 2014

Entitatea S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A.

Adresa

Judet Bihor Sector Localitate ORADEA
 Strada PIATA UNIRII Nr. I Bloc Scara Ap. Telefon 0259408821

Număr din registrul comerțului JO5 2814 2008

Cod unic de înregistrare 2 4 7 3 4 0 5 5

Forma de proprietate 35-Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasă CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

☐ Forma lungă☒ Forma prescurtată☐ Forma simplificată

Raportări anuale

☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, conform art. 27 alin. (3) și (3¹) din Legea contabilității nr. 82/1991

☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2014 de către entitățile al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic, cu excepția entităților care au optat pentru un sistem simplificat de contabilitate.

F10 - BILANT prescurtat

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total

6.112.312

Profit/ pierdere

219.120

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

UNGUR DELIA

Semnătura și stampila

SEMNATURA DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ

INTOCMIT,

Numele și prenumele

POPESCU RENATE

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional

15294

AUDITOR,

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

MOCAN DIANA CORINA

Nr.de înregistrare în Registrul CAFR

4221

Cod fiscal

30167990

Formular VALIDAT

BILANȚ prescurtat

Formular 10

la data de 31.12.2014

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2014	31.12.2014
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+207+208+233+234-280-290-2933)	01	13.045	9.691
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+223+224+231+232-281-291-2931)	02	5.011.935	5.392.843
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+263+265+266+267* - 296*)	03	17.000	21.500
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	5.041.980	5.424.034
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+321+322+303+323+/-308+326+331+332+341+345+346 +/-348+351+354+356+357+358+361+326+/-368+371+327+/-378+381+/-388-391- 392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	8.065	
II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie Incasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424 +4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473** -491 -495-496+5187)	06	574.307	641.869
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	849.176	246.237
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	1.431.548	888.106
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	10		2.475
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+473***+509+5186+519)	11	484.912	202.303
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 10 - 11 - 19)	12	946.636	688.278
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12)	13	5.988.616	6.112.312
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+473***+509+5186+519)	14		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17 + 18 + 21 + 22)	16		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)	17		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.19+20)	18		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	19		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	20		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	21		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	22		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 24 + 25 + 26 + 27)	23	5.210.576	5.214.625
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	24	5.210.576	5.214.625
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	25		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	26		

4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	27		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	28		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	29		
IV. REZERVE (ct.106)	30	108.771	654.909
Acțiuni proprii (ct. 109)	31		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	32		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	33		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	34	32.611
	SOLD D (ct. 117)	35	
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA	SOLD C (ct. 121)	36	676.548
EXERCITIULUI FINANCIAR	SOLD D (ct. 121)	37	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	38	39.890	219.120
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 23+28+29+30-31+32-33+34-35+36-37-38)	39	5.988.616	6.112.312
Patrimoniul public (ct. 1016)	40		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 39+40) (rd.13-14-15-17-20-21-22)	41	5.988.616	6.112.312

Suma de control F10: 87242873 / 328387746

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

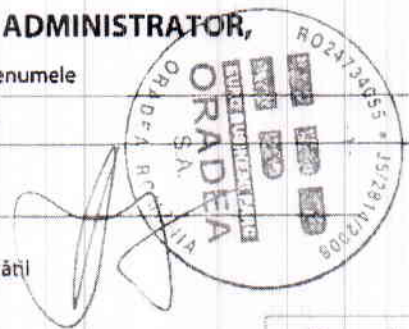
ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

UNGUR DELIA

Semnătura

Stampila unității



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

POPESCU RENATE

Calitatea

21-PERSONE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

15294

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2014

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2013	2014
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	3.787.106	4.662.236
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	3.787.106	4.662.236
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	09		
4. Alte venituri din exploatare (ct.758+7417+7815)	10	18.048	38.047
-din care, veniturile din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10)	12	3.805.154	4.700.283
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	13	26.443	46.179
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	14	27.338	19.530
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	15	1.800.295	2.401.817
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	16		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17		
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19 +20)	18	438.640	807.925
a) Salarii și indemnizații 1) (ct.641+642+643+644-7414)	19	304.503	621.056
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	20	134.137	186.869
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23)	21	46.027	47.428
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	46.027	47.428
a.2) Venituri (ct.7813)	23		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24		8.365
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25		25.845
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26		17.480
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	694.036	1.114.531

8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	28	595.607	890.002
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	29	88.981	176.916
8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658)	30	9.448	47.613
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	31		
Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		
- Cheltuieli (ct.6812)	33		
- Venituri (ct.7812)	34		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	3.032.779	4.445.775
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	772.375	254.508
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	0	0
9. Venituri din Interese de participare (ct.7611+7613)	38		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	40		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		
11. Venituri din dobânzi (ct.766*)	42	17.392	5.692
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44	301	248
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	17.693	5.940
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
- Cheltuieli (ct.686)	47		
- Venituri (ct.786)	48		
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	49	2.011	27
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	51	72	376
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	2.083	403
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	15.610	5.537
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	787.985	260.045
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	57		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	58		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0

VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	3.822.847	4.706.223
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	3.034.862	4.446.178
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	787.985	260.045
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	65	111.437	40.925
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	676.548	219.120
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	0	0

Suma de control F20 : 63863704 / 328387746

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

1) La acest rând (rd.19) se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

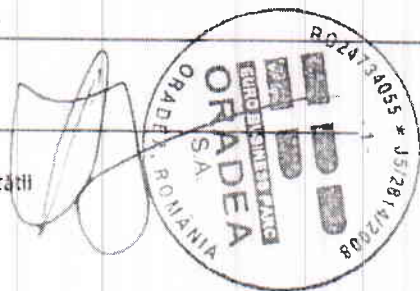
INTOCMIT,

Numele și prenumele

UNGUR DELIA

Semnătura

Stampila unității



Numele și prenumele

POPESCU RENATE

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

15294

Formular
VALIDAT

Repartizarea profitului aferent anului 2014 la SC EUROBUSINESS PARC ORADEA SA

La sfarsitul exercitiului financiar 2014, SC EUROBUSINESS PARC ORADEA SA a inregistrat profit net in suma de 219 mii lei.

Repartizarea profitului se realizeaza conform prevederilor art.1 din OG 64/2001 privind repartizarea profitului la societatile nationale, companiile nationale si societatile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum si la regiile autonome, dupa cum urmeaza:

	Suma (mii lei)
Profit net	219
Rezerve legale	14
Alte rezerve reprezentand facilitati fiscale prevazute de lege	205

Mentionam ca valoarea facilitatilor fiscale de care a beneficiat societatea in cursul anului 2014 este in suma de 238 mii lei, conform adresei Directiei Economice din cadrul Primariei Oradea anexate nr.109922 din 22 aprilie 2015.



Anexa 5 -

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Formular 30

la data de 31.12.2014

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A	B	1	2
Unitați care au înregistrat profit	01	1	219.120
Unitați care au înregistrat pierdere	02		
Unitați care nu au înregistrat nici profit nici pierdere	03		

II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 19 + 23)	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05			
- peste 30 de zile	06			
- peste 90 de zile	07			
- peste 1 an	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13			
- alte datorii sociale	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18			
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 20 la 22)	19			
- restante dupa 30 de zile	20			
- restante dupa 90 de zile	21			
- restante dupa 1 an	22			
Dobanzi restante	23			

III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	31.12.2013	31.12.2014
A	B	1	2
Numar mediu de salariatii	24	5	7
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	25	7	6

IV. Dobânzi, dividende și redevențe plătite în cursul perioadei de raportare. Subvenții încasate și creanțe restante	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente , din care:	26	
- Impozitul datorat la bugetul de stat	27	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	
- Impozitul datorat la bugetul de stat	29	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele juridice nerezidente , din care:	30	
- Impozitul datorat la bugetul de stat	31	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32	
- Impozitul datorat la bugetul de stat	33	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele fizice nerezidente , din care:	34	
- Impozitul datorat la bugetul de stat	35	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	36	
- Impozitul datorat la bugetul de stat	37	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele juridice nerezidente , potrivit prevederilor art. 117 lit. h) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	38	
- Impozitul datorat la bugetul de stat	39	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane fizice nerezidente , din care:	40	
- Impozitul datorat la bugetul de stat	41	
Venituri brute din redevențe plătite către persoanele fizice nerezidente din state membre ale Uniunii Europene, din care:	42	
- Impozitul datorat la bugetul de stat	43	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane juridice nerezidente , din care:	44	
- Impozitul datorat la bugetul de stat	45	
Venituri brute din redevențe plătite către persoanele juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	46	
- Impozitul datorat la bugetul de stat	47	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	48	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public: plătite la bugetul de stat	49	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	50	
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	51	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	52	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	53	
- Impozitul datorat la bugetul de stat	54	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	55	
- Impozitul datorat la bugetul de stat	56	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	57	

- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	58		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	59		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă **)	60		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	61		9.514
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	62		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	63		9.514
V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariaților	64		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ***)	Nr. rd.	31.12.2013	31.12.2014
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care:	65		
- după surse de finanțare, din care:	66		
- din fonduri publice	67		
- din fonduri private	68		
- după natura cheltuielilor, din care:	69		
- cheltuieli curente	70		
- cheltuieli de capital	71		
VII. Cheltuieli de inovare ****)	Nr. rd.	31.12.2013	31.12.2014
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	72		
VIII. Alte informații	Nr. rd.	31.12.2013	31.12.2014
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 234)	73		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 232)	74		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 76 + 84)	75	17.000	21.500
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 77 la 83)	76	500	6.500
- acțiuni cotate emise de rezidenți	77		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	78		
- părți sociale emise de rezidenți	79	500	6.500
- obligațiuni emise de rezidenți	80		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv emise de rezidenți	81		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	82		
- obligațiuni emise de nerezidenți	83		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 85 + 86)	84	16.500	15.000

- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	85	16.500	15.000
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	86		
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	87		468.771
- creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	88		
Creanțe comerciale neincasate la termenul stabilit (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	89	17.879	9.514
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	90		6.405
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.92 la 96)	91	45.661	157.179
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	92		
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.441 +4424+4428+444+446)	93	45.661	157.179
- subvenții de încasat(ct.445)	94		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	95		
- alte creanțe în legătură cu bugetul statului(ct.4482)	96		
Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	97		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	98		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473), (rd.100 la 102)	99		
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operații în participație (ct.453+456+4582)	100		
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (Instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473)	101		
- sumele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 31 decembrie (din ct. 461)	102		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	103		
- de la rezidenți	104		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	105		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508), (rd.107 la 113)	106		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	107		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	108		

- părți sociale emise de rezidenți	109		
- obligațiuni emise de rezidenți	110		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente	111		
- acțiuni emise de nerezidenți	112		
- obligațiuni emise de nerezidenți	113		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	114		
Casa în lei și în valută (rd.116+117)	115	265	3.102
- în lei (ct. 5311)	116	265	2.956
- în valută (ct. 5314)	117		146
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.119+121)	118	848.911	243.135
- în lei (ct. 5121), din care:	119	839.851	231.189
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	120		
- în valută (ct. 5124), din care:	121	9.060	11.946
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	122		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.124+125)	123		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	124		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5412)	125		
Datorii (rd. 127 + 130+ 133 + 136 + 139 + 142 + 145 + 148 + 151+ 154 + 157 + 158 + 162+ 164 + 165 + 170 + 171 + 172 + 178)	126	484.912	268.661
Imprumuturi din emisiuni de obligațiuni, în sume brute (ct. 161),(rd. 128 +129)	127		
- în lei	128		
- în valută	129		
Dobanzi aferente imprumuturilor din emisiuni de obligațiuni în sume brute (ct.1681), (rd.131 +132)	130		
- în lei	131		
- în valuta	132		
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5197), (rd. 134+135)	133		
- în lei	134		
- în valută	135		
Dobanzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198), (rd. 137+138)	136		
- în lei	137		
- în valuta	138		
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd. 140+141)	139		
- în lei	140		
- în valută	141		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198), (rd. 143+144)	142		
- în lei	143		
- în valuta	144		

Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), (rd.146+147)	145		
- în lei	146		
- în valută	147		
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.149+150)	148		
- în lei	149		
- în valuta	150		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.152+153)	151		
- în lei	152		
- în valută	153		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682), (rd. 155+156)	154		
- în lei	155		
- în valuta	156		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	157		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 159+160)	158	3.596	
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	159	3.596	
- în valută	160		
Valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	161		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	162	274.834	9.683
- datorii comerciale externe, avansuri primite de la clienți externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct.401+din ct.403 +din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct.419)	163		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	164	23.712	2.739
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.166 la 169)	165	176.770	256.239
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	166	22.730	14.107
- datorii fiscale în legatură cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	167	153.958	242.073
- fonduri speciale - taxe și varsaminte asimilate (ct.447)	168	82	59
- alte datorii în legatură cu bugetul statului (ct.4481)	169		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	170		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455)	171	1.000	
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 478 + 269 + 509) (rd.173 la 177)	172	5.000	

-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	173				
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+din ct.472+din ct.473)	174		5.000		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	175				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	176				
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	177				
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	178				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	179				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	180				
- acțiuni cotate 3)	181				
- acțiunile necotate 4)	182				
- părți sociale	183				
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	184				
Brevete si licente (din ct.205)	185				
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2013	31.12.2014		
A	B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	186	135.105		162.084	
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rd.	31.12.2013	31.12.2014		
A	B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in administrare	187	54.143.466		49.777.239	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in concesiune	188				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului inchiriate	189				
XI. Capital social vărsat	Nr. rd.	31.12.2013	31.12.2014		
		Suma (lei)	% 5)	Suma (lei)	% 5)
A	B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 5), (rd. 191 + 194 + 198+ 199 + 200 + 201)	190	5.210.576	X	5.214.625	X
- deținut de instituții publice, (rd. 192+193)	191	5.210.576	100,00	5.214.625	100,00
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	192				
- deținut de instituții publice de subordonare locală	193	5.210.576	100,00	5.214.625	100,00

F30 - pag. 8				
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	194			
- cu capital integral de stat	195			
- cu capital majoritar de stat	196			
- cu capital minoritar de stat	197			
- deţinut de regii autonome	198			
- deţinut de societăţi cu capital privat	199			
- deţinut de persoane fizice	200			
- deţinut de alte entităţi	201			
	Nr. rd.	Sume		
A	B	31.12.2013	31.12.2014	
XII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	202	636.658	350.162	
- către instituţii publice centrale;	203			
- către instituţii publice locale;	204	636.658	350.162	
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	205			
	Nr.	Sume		
A	B	31.12.2013	31.12.2014	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	206	67.660		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	207	67.660		
- către instituţii publice centrale;	208			
- către instituţii publice locale;	209	67.660		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	210			
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	211			
- către instituţii publice centrale;	212			
- către instituţii publice locale;	213			
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	214			

XIV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.		Sume	
A		B		31.12.2013	31.12.2014
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		215			
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		216			
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		217			
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		218			
XV. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.		Sume	
A		B		31.12.2013	31.12.2014
Venituri obținute din activități agricole		219			

Suma de control F30 : 143072017 / 328387746

*) Pentru statutul de "persoane juridice asociate" se vor avea în vedere prevederile art. 124²⁰, lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299 din 27 octombrie 2012.

**** Se va completa cu cheltuielile de inovare conform Regulamentului (CE) nr. 995/2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și al Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial Seria L, nr. 299/27.10.2012.

***** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodărilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 21 lit. c) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, "(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat [R (UE) 1307/2013], în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), „venituri” înseamnă veniturile brute, înainte deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...".

¹⁾ Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea lucrului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

²⁾ În categoria „Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

³⁾ Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

⁴⁾ Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

⁵⁾ La secțiunea „XI Capital social vărsat” la rd. 191 - 201 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 190.

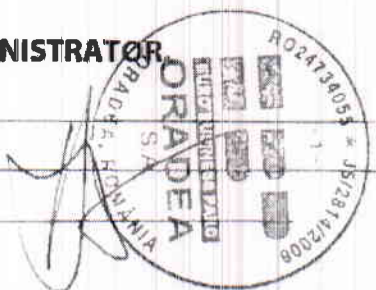
ADMINISTRATOR

Numele și prenumele

UNGUR DELIA

Semnatura

Stampila unitatii

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

POPESCU RENATE

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Formular
VALIDAT

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

15294

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

F40 - pag. 1

Formular 40

la data de 31.12.2014

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	864			X	864
Alte Imobilizari	02	18.996	2.773		X	21.769
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03				X	
TOTAL (rd. 01 la 03)	04	19.860	2.773		X	22.633
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	4.895.151			X	4.895.151
Constructii	06					
Instalatii tehnice si masini	07	100.045	31.768			131.813
Alte instalatii , utilaje si mobilier	08	104.325				104.325
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09		390.441			390.441
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	5.099.521	422.209			5.521.730
Imobilizari financiare	11	17.000	6.000	1.500	X	21.500
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	5.136.381	430.982	1.500		5.565.863

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de Imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	864			864
Alte Imobilizari	14	5.951	6.127		12.078
TOTAL (rd.13 +14)	15	6.815	6.127		12.942
Imobilizari corporale					
Terenuri	16				
Constructii	17				
Instalatii tehnice si masini	18	72.595	31.590		104.185
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	19	14.991	9.711		24.702
TOTAL (rd.16 la 19)	20	87.586	41.301		128.887
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15 +20)	21	94.401	47.428		141.829

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

F40 - pag. 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22				
Alte Imobilizari	23				
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24				
TOTAL (rd.22 la 24)	25				
Imobilizari corporale					
Terenuri	26				
Constructii	27				
Instalatii tehnice si masini	28				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29				
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30				
TOTAL (rd. 26 la 30)	31				
Imobilizari financiare	32				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33				

Suma de control F40 : 34209152 / 328387746

ADMINISTRATOR,

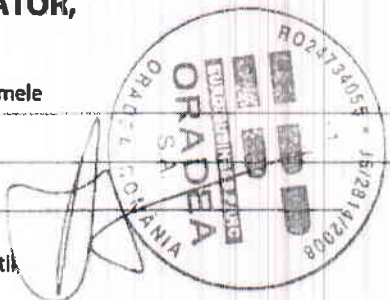
INTOCMIT,

Numele si prenumele

UNGUR DELIA

Semnătura

Stampila unității



Numele si prenumele

POPESCU RENATE

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

15294

Formular
VALIDAT

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Conturi forma prescurtata

1011 SC(+)F10S.R25

OK

1	(nr.cr. rand de completat)	
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

+

-

Salt

ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2014

lei

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale	19,860	2,773	0	22,633	6,815	6,127		12,942
				0				0
Terenuri	4,895,151		0	4,895,151	0			0
Constructii	0	0	0	0	0	0		0
				0				0
Instalatii tehnice si masini	100,045	31,768	0	131,813	72,595	31,590		104,185
				0				0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	104,325		0	104,325	14,991	9,711		24,702
				0				0
Avansuri si imobilizari in curs		390,441		390,441				
Imobilizari financiare	17,000	6,000	1,500	21,500	0			0
TOTAL	5,136,381	430,982	1,500	5,565,863	94,401	47,428	0	141,829

Director General,
UNGUR DELIA



PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2014

lei

Denumirea provizionului *)	Sold la inceputul exercitiului	Transferuri **)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru clienti neincasati	0	17,480	17,480	0
Provizioane pt pierderi schimb valutar	0	0	0	0

Director General,
UNGUR DELIA



REPARTIZAREA PROFITULUI IN ANUL 2014

lei

DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	219,120.00
rezerva legala	14,538.00
alte rezerve	204,582.00
dividende, etc.	
participare salariatii la profit	
PROFIT NEREPARTIZAT :	0.00

Director General,
UNGUR DELIA



S.C. EUROBUSINESS PARC S.A.
CUI 24734055
Nr. Inreg. J05/2814/2008
Cod CAEN 6832

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE
LA 31.12.2014

-
lei -

Indicatorul	Exercitiul precedent	Exercitiul curent
1. Cifra de afaceri neta	3787106	4662236
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4+5)	3023331	4398162
3. Cheltuielile activitatii de baza	3023331	4392162
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	763775	264074
7. Cheltuielile de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie	9448	47613
9. Alte venituri de exploatare	18048	38047
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	772375	254508

Administrator:
Ungur Delia



S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A.
CUI 24734055
Nr. Inreg. J05/2814/2008
Cod CAEN 6832

NOTA 5

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR
LA 31.12.2014

- lei -

Creante	Sold la 31.decembrie (col. 2 + 3)	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
Furnizori - debitori	33203	33203	
Clienti	445082	445082	
Creante - personal	6405	6405	
TVA – de recuperat	157179	157179	
Total, din care:	641869	641869	0

- lei -

Datorii	Sold la 31 decembrie (col. 2 + 3 + 4)	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1 – 5 ani	Peste 5 ani
Furnizori	1295	1295		
Datorii la bugetul asig.sociale si bugetul de stat	189881	189881		
Salarii personal	2739	2739		
Clienti creditori	8388	8388		
Total, din care:	202303	202303		

Administrator
UNGUR DELIA



PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

În cadrul organizării contabilității la **S.C. EUROBUSINESS PARC S.R.L.** s-a ținut cont de faptul că situațiile financiare anuale trebuie să ofere o imagine fidelă a situației financiare și performanței persoanei juridice, pentru exercițiul financiar.

Situațiile financiare anuale respectă prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.61/2001, și ale reglementărilor legale în vigoare.

Evaluarea posturilor cuprinse în situațiile financiare anuale se efectuează în conformitate cu principiile contabilității ținându-se cont în principal de principiul continuității activității, principiul permanenței metodelor, principiul independenței exercițiului, principiul intangibilității și a principiului necompensării.

În conformitate cu prevederile art.7 și art.9 din Legea contabilității pentru evaluarea elementelor din bilanț s-a stabilit următoarele reguli:

1. Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.
2. Exercițiul financiar a început la 01.01.2014 și s-a terminat la 31.12.2014.
3. La data intrării în unitate, bunurile s-au evaluat și s-au înregistrat la valoarea de intrare acesta fiind pretul de achiziție, taxe recuperabile, cheltuieli de transport aprovizionare. Reducerile comerciale nu fac parte din costul de achiziție.
Diferențele de curs valutar favorabile sau nefavorabile, între cursul de la data înregistrării creanțelor sau datoriilor în valută sau față de cursul la care au fost raportate în situațiile financiare anterioare și cursul de schimb de la data plății acestora.
4. Contabilitatea terților asigură evidența datoriilor și creanțelor unității în relațiile acestora cu furnizorii, clienții, personalul, asigurările sociale, bugetul statului, asociați, debitori, creditori diverși.
Creanțele și datoriile s-au înregistrat la valoarea lor nominală. Operațiunile în valută au fost înregistrate în momentul recunoașterii inițiale în moneda de raportare, aplicându-se sumei în valută cursul de schimb dintre moneda de raportare și moneda străină folosită la data efectuării tranzacției.
Contabilitatea decontărilor cu personalul cuprinde drepturile salariale și orice alte drepturi în natură și în bani potrivit reglementărilor în vigoare.
Contabilitatea decontărilor privind asigurările sociale cuprinde obligațiile pentru asigurări sociale și la constituirea fondului pentru ajutorul de șomaj.
În cadrul decontărilor cu bugetul statului și fondurile speciale se cuprinde impozitul pe salarii și impozitul pe profit.
Impozitul pe venituri de natura salariilor, ce se înregistrează în contabilitate, cuprinde totalul impozitelor individuale, calculate asupra veniturilor impozabile lunare ale personalului unității.
5. Cheltuielile efectuate în perioada curentă dar care privesc exercițiul viitor sunt înregistrate distinct în contabilitate la cheltuieli în avans.
6. Contabilitatea trezoreriei asigură evidența existenței și mișcării disponibilităților în conturi la bănci, casierie și a altor valori de trezorerie.
Conturile curente la bănci se dezvoltă analitic pe fiecare bancă.
Dobânzile de plătit și cele de încasat, aferente exercițiului financiar în curs se înregistrează la cheltuieli financiare, respectiv venituri financiare.

Director
Ungur Delia



S.C. EUROBUSINESS PARC S.A.
CUI 24734055
Nr. Inreg. J05/2814/2008
Cod CAEN 6832

NOTA 8

Informații privind salariații și directori

Activitatea curentă a asociației este condusă de un **director** numit în persoana d-nei Ungur Delia.

La 31.12.2014 **S.C. EUROBUSINESS PARC S.R.L.** are 6 persoane angajate cu contract de muncă și o persoană cu contract de mandat.

Numărul mediu aferent **exercițiului financiar 2014** este de 7 persoane.

Total cheltuieli cu salariile în **exercițiul financiar 2014** au fost în sumă totală de 807925 lei, din care:

- fond salarii personal : 458972 lei,
- fond sume contract mandat **director** și **Consiliul** de Adminsitratie: 162084 lei
- cheltuieli cu asigurările și protecția socială : 186869 lei.

Director:
Ungur Delia



S.C. EUROBUSINESS PARC S.A.
CUI 24734055
Nr. Inreg. J05/2814/2008
Cod CAEN 6832

Nota 9

PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

INDICATORI DE LICHIDITATE

- 1) Indic. lichidit. curente = $\text{Active curente} / \text{Datorii curente} = 4,40$
- 2) Indic. lichidit. imediate = $(\text{Active curente} - \text{Stocuri}) / \text{Datorii curente} = 4,40$

INDICATORI DE GESTIUNE

- 1) Vit. de rot. a debitorilor-clienti = $\text{Sold mediu clienti} / \text{CA} \times 365 = 10 \text{ zile}$
- 2) Vit. de rot. a activelor imob. = $\text{CA} / \text{Active imob.} = 0,86 \text{ ori}$
- 3) Vit. de rot. a activelor totale = $\text{CA} / \text{Total active} = 0,76 \text{ ori}$

INDICATORI DE PROFITABILITATE

- 1) Marja profitului brut = $\text{profit brut} / \text{cifra de afaceri} \times 100 = 5,58 \%$

INDICATORI DE RISC

- 1) Gradul de indatorare: $\text{Capital imprumutat} / \text{capital propriu} \times 100 = 0$
- 2) Gradul de acoperire a dobanzilor:

Profit înainte platii dobanzii si impozitul pe profit / cheltuieli cu dobanda = 0



S.C. EUROBUSINESS PARC S.A.

CUI 24734055

Nr. Inreg. J05/2814/2008

Cod CAEN 6832

PROCES VERBAL

În data de 28.04.2015 a avut loc Adunarea Generală a Asociaților la S.C. EUROBUSINESS PARC S.A. Oradea.

Adunarea Generală a dezbătut și a aprobat **Bilanțul contabil de la data de 31.12.2014.**

Din analiza **Bilanțului contabil de la data de 31.12.2014** s-a constatat că societatea are active circulante în valoare de 888.106 lei și **capitaluri totale** în valoare de 6.112.312 lei.

În anul fiscal 2014 societatea a înregistrat **venituri din exploatare** în sumă totală de 4.700.283 lei, cărora le corespund **cheltuieli de exploatare** în sumă de 4.445.775 lei.

Din activitatea desfășurată în anul fiscal 2014 a rezultat **profit brut** de 260.045 lei. **Impozitul pe profitul** datorat este în sumă de 40.925 lei.

Din profitul net în valoare de 219.120 lei se repartizează pe rezerve legale 14.538 lei și alte rezerve – reprezentând facilitati fiscale - suma de 204.582 lei.

Prezentul document este conform cu originalul.

Director,
Ungur Delia



S.C. EUROBUSINESS PARC S.A.
CUI 24734055
Nr. Inreg. J05/2814/2008
Cod CAEN 6832

RAPORT DE GESTIUNE

S.C. EUROBUSINESS PARC S.A., cu sediul in Oradea, Pta Unirii nr.1-3, este o societate comerciala cu raspundere limitata, avand un capital social privat.

Bilanțul contabil aferent anului fiscal 2014 s-a întocmit prin preluarea datelor din evidența contabilă și din balanța contabilă.

Bilanțul contabil aferent anului fiscal 2014 a fost întocmit cu respectarea actelor normative în vigoare și Ordinului 3055/2009 privind aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.

Organizarea și conducerea contabilității în cadrul **S.C. EUROBUSINESS PARC S.A.** are loc în temeiul actelor normative în vigoare, evidența contabilă ținându-se cu ajutorul tehnicii de calcul, evidență care presupune corelarea între soldurile sintetice și analitice.

In anul fiscal 2014, societatea a realizat urmatorii indicatori economico-financiari exprimați în lei noi:

• Venituri totale	4.706.223 lei
• Cheltuieli totale	4.446.178 lei
• Excedent brut	260.045 lei
• Active circulante	888.106 lei
• Active imobilizate	5.424.034 lei
• Capital propriu	6.112.312 lei
• Datorii	202.303 lei

Director:
Ungur Delia



S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A.
CUI 24734055
Nr. Inreg. J05/2814/2008
Cod CAEN 6832

Bilant la 31.12.2014

Nota 7

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

Nu e cazul.

Nota 10

ALTE INFORMATII

Nu avem alte informatii de prezentat.



S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A.

CUI 24734055

Nr. Inreg. J05/2814/2008

Cod CAEN 6832

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII

La data de 31 decembrie 2014

Element al capitalului propriu	Sold la 1 Ian.	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 dec.
		Total din care	Prin transfer	Total din care	Prin transfer	
0	1	2	3	4	5	6
Capital subcris	5210576	4049				5214625
Prime de capital						
Rezerve legale	48690	14538				63228
Rezerve statutare sau contractuale						
Rezerva generala pt. riscul de credit						
Rezerve din reevaluare						
Rezerve pt. actiuni proprii						
Rezerve din conversie						
Alte rezerve	60081	531600				591681
Fonduri						
Rezultatul reportat	32611	637181		427014		242778
Profit nerepartizat						
Pierdere neacoperita						
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pt. prima data la IAS, mai putin IAS 29						
Sold creditor						
Sold debitor						
Rezultatul reportat provenit din modificarile politicilor contabile						
Sold creditor						
Sold debitor						
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor fundamentale						
Sold creditor						
Sold debitor						
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare						
Rezultatul exercitiului financiar	676548	219120		676548		219120
Sold creditor- profit						
Sold debitor- pierdere						

Administrator:
Ungur Delia



RAPORT ANUAL

Privind activitatea SC Eurobusiness Parc Oradea SA pe anul 2014

Conform prevederilor art. 55 si 56 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa, consiliul de administratie al societatii are obligatia prezentarii semestriale/anuale in cadrul sedintelor AGA a unui raport asupra activitatii de dministrare a societatii, raport care sa includa informatii referitoare la:

- executia contractului de mandat al directorului
- detalii cu referire la activitatile operationale, la perfomantele financiare ale societatii si la raportarile contabile ale societatii

In conformitate cu art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa, consiliul de administratie al SC Eurobusiness Parc Oradea SA si-a elaborat Planul de management pentru perioada 2013-2016, plan aprobat prin Hotararea AGA nr. 8/04.03.2013. Societatea si-a desfasurat activitatea in anul 2014 pornind de la directiile de actiune asumate prin planul de management al consiliului de administratie, rezultatele fiind urmatoarele:

Directii de actiune	Obiective	Plan pentru anul 2014	Realizari 2014
Creşterea capacităţii administrative a societăţii administrator	Comunicarea informaţiilor de interes public prin intermediul paginii web a societatii	Actualizarea datelor de pe pagina web a EBPO şi publicarea anunţurilor şi informaţiilor publice în limba RO şi traduse în limbile EN, IT, DE. Termen: permanent Responsabil: Delia Ungur	A fost realizata actualizarea datelor de pe site-ul societatii de fiecare data cand au aparut noi informatii, au fost publicate procedurile de licitatie. Pagina web este disponibila in limbile engleza, germana si italiana. In cursul anului 2014 a fost revizuita pagina web (atat ca structura, cat si ca si continut), noua pagina web urmand sa fie lansata la inceputul anului 2015.
	Alte activitati	Actualizarea si imbunatatirea continua a regulamentelor parcului industrial si contractelor semnate cu rezidentii	Regulamentul de organizare si functionare a parcului industrial si contractele semnate cu rezidentii au fost actualizate conform prevederilor legii care reglementeaza organizarea si functionarea parcurilor industriale (L186/2013). Echipa EBPO a participat, alaturi de colegii din primaria Oradea la elaborarea si promovarea Regulamentului privind facilitatile fiscale acordate rezidentilor parcurilor industriale din municipiul Oradea
		Acte constitutive/capital social	In anul 2014 au fost efectuate toate demersurile la Registrul Comertului pentru actualizarea actelor constitutive ale societatii corespunzator capitalului social majorat (in cuantum de 5.214.625 lei la 31.12.2014)
Diversificarea serviciilor prestate de	Serviciul de furnizare si distributie a	Demararea procedurilor pentru obtinerea intr-o prima etapă a licenţei de distribuţie de energie electrica şi ulterior (după	S-a negociat si semnat Contractul de exploatare a instalatiei de alimentare cu energie electrica in parcul industrial

societatea administrator	energiei electrice	întregirea capitalului social subscris de asociatul unic Municipiul Oradea) a licenței de furnizare de energie electrică. Termen: Dupa finalizarea lucrarilor la statia de transformare si rețeaua de alimentare cu energie electrica Responsabil: Delia Ungur, Eduard Florea	Eurobusiness I cu SC Electrica SA, în vederea pregătirii punerii în funcție și recepției stației de transformare. Finalizarea acestui proces depinde de structura din cadrul primăriei Oradea responsabilă cu lucrarile la infrastructura de utilități în parcul industrial- etapa I, respectiv DMPFI. SC Eurobusiness Parc Oradea SA a obținut Licența de furnizare a energiei electrice nr. 61943/13.10.2014. SC Eurobusiness Parc Oradea SA, prin personalul propriu, elaborează studiile de soluție pentru racordarea rezidenților la rețeaua de alimentare cu energie electrică a parcului industrial. Până în prezent, au fost emise 29 de avize tehnice de racordare pentru rezidenții localizați în EBP I și II și au fost semnate un număr de 29 de contracte. După recepția lucrărilor la rețeaua de alimentare cu energie electrică de către Municipiul Oradea și darea în administrare a infrastructurii către EBP, vom face demersurile pentru obținerea licenței de distribuție și aprobarea tarifelor de distribuție și furnizare.
	Zonă de servicii în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I	Demararea procedurilor pentru identificarea unui/unor partener/parteneri privați în vederea construirii unei zone de servicii pe terenul în suprafață de 8000 mp, aflat în proprietatea SC Eurobusiness Oradea SRL. Termen: 2015 Responsabil: Delia Ungur, Annamaria Sava, Pantea Florian	În prezent nu există o cerere din partea Rezidenților parcului industrial pentru acest tip de servicii. De asemenea, având în vedere conjunctura economică națională, nu există nici investitori interesați. Proiectul va fi demarat în momentul în care va exista interes din partea mediului de afaceri.
	Oferirea de hale industriale de închiriat/cumpărat	Elaborarea împreună cu organizațiile patronale a unui studiu de piață pentru identificarea nevoilor reale. Demararea, în a doua parte a anului 2013, procedurilor pentru identificarea unui/unor partener/parteneri privați/finanțator în vederea construirii în parteneriat a unei zone de hale modulare.	În urma prospectării pieței împreună cu AFB am constatat faptul că există o cerere din partea companiilor mici și mijlocii pentru închirierea de hale de dimensiuni mici la cheie (100-500mp). Planul Urbanistic Zonal pentru extinderea EBPII prevede o zonă în suprafața de aprox. 3,5 ha destinată construcției de hale modulare pentru închiriat/vanzare. După aprobarea documentațiilor tehnice (PUZ și SF) și obținerea titlului de parc industrial vom demara procedura pentru selectarea partenerului privat cu care vom dezvolta proiectul De asemenea, în momentul de față suntem în negocieri avansate cu o companie străină

			pentru construirea unei hale în EBPI. Compania a selectat deja EBP Oradea ca locație pentru investiție. După primirea specificațiilor tehnice, EBP va înainta o ofertă de preț pentru închirierea halei (pe care o va construi EBP din surse proprii și atrase), cu opțiunea de cumpărare la o valoare reziduală.
	Monitorizare video a spațiilor comune din incinta parcurilor industriale	Termen: noiembrie 2013 Responsabil: Delia Ungur, Florian Pantea	MDRAP nu a aprobat utilizarea economiilor la proiect, drept urmare EBP va identifica în cursul anului 2015 alte surse pentru finanțarea lucrărilor, după finalizarea investițiilor prioritare în rețeaua de alimentare cu energie electrică
	Alte activități realizate	Amenajare spații verzi	În cursul anului 2014 au fost amenajate integral spațiile verzi comune din EBPI-etapa I, cu foraje, sistem de irigații și gazon
	Sprijin acordat companiilor din parc în relațiile cu entitățile publice	Asistență acordată companiilor private localizate în parcurile industriale, care sunt în diverse faze ale construcției. Termen: permanent	Pe parcursul anului 2014 EBPO a organizat, la cererea rezidenților întâlniri cu ITM, companiile locale și structuri din cadrul Primăriei Oradea și finanțelor publice. Echipa EBPO a organizat întâlniri periodice cu rezidenții, pentru a-i informa în legătură cu modificările legislative survenite. Echipa EBPO monitorizează permanent scriptic și în teren stadiul investițiilor rezidenților parcului industrial. Acordă asistență în elaborarea proiectelor tehnice pentru racordarea la rețelele de utilități publice, precum și asistență în raport cu alte companii publice sau entități din cadrul Primăriei Oradea. EBPO promovează companiile din parcurile industriale I și II pe site-ul propriu printr-o secțiune specială "Companii în parcuri". Aici se pot găsi date de prezentare, date de contact cât și identitatea vizuală a fiecărei companii.
Extinderea parcurilor industriale prin identificarea de noi amplasamente adecvate și obținerea titlului de parc industrial pentru acestea	Parcul Industrial Eurobusiness Oradea III	-înființarea celui de-al treilea parc industrial Eurobusiness Oradea III, în zona industrială veche, cu o suprafață de aprox.20 ha și acces din Strada Uzinelor. -elaborarea documentațiilor tehnice și obținerea titlului de parc industrial pentru amplasamentul respectiv. Termen: trimestrul I 2015 Responsabil: Delia Ungur, Nadia Haș	Pentru acest amplasament, a fost finalizat încă din 2013 Planul Urbanistic Zonal și proiectul tehnic pentru dotarea cu utilități publice a amplasamentului. EBPO a înaintat PUZ-ul spre aprobare Consiliului Local Oradea, dar demersurile au fost stopate până la un termen necunoscut de către conducerea primăriei, datorită existenței în zonă a unui alt proiect (racordarea la magistrala de gaz a noului bloc energetic). Proiectul a fost deblocat în decembrie 2014,

			cand suprafata alocata EBPIII a fost diminuată cu terenul afectat de viitoarea conductă, PUZ-ul modificat fiind aprobat de către Consiliul Local. La începutul anului 2015 a fost revizuit SF-ul și în prima parte a lunii martie 2015 a fost înaintată la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice documentația pentru obținerea titlului de parc industrial.
	Extinderea Parcului Industrial Eurobusiness Oradea II	- trecerea în proprietatea Municipiului Oradea a unei suprafețe de aprox. 60 ha situată în proxima vecinătate a Parcului Industrial Eurobusiness Oradea II. - demararea procedurii de extindere a titlului de parc industrial pe întreaga suprafață. Termen: iunie 2015 Responsabil: Delia Ungur, Nadia Has	Terenul a fost transferat în proprietatea municipiului prin HG nr. 843/30.11.2013, privind schimbarea regimului juridic al unui imobil situat în mun. Oradea, jud. Bihor identificat ca "Imobil 814". În data de 19 decembrie 2013 în cadrul ședinței de Consiliu Local s-a semnat protocolul de predare-primire. Conducerea EBPO a solicitat AIO inițierea demersurilor pentru transmiterea terenului în administrarea EBPO. Au fost demarate studiile tehnice pentru extinderea rețelei de utilități proiectate pentru EBPOII și pregătirea documentației necesare pentru extinderea titlului de parc industrial pe întreaga suprafață. PUZ-ul a fost elaborat și înaintat Instituției Arhitectului Șef. Aprobarea PUZ-ului este întârziată de necesitatea obținerii unor avize suplimentare (de la Autoritatea Aeronautică și Direcția de Cultură). În paralel, EBPO poartă discuții cu potențiali investitori interesați de amplasament.
Dotarea cu infrastructură de utilități publice a amplasamentelor aferente parcurilor industriale	Parcul Industrial EBPO I - etapa I	- verificarea calitatii lucrărilor - finalizarea lucrărilor la infrastructura de utilități Termen: 28 februarie 2015 Responsabil: Delia Ungur, Annamaria Sava, Florian Pantea	În prezent lucrările la infrastructura de utilități publice sunt finalizate. Termenul de finalizare a lucrărilor a fost prelungit de către DMPFI până în 28 februarie 2015. Societatea este implicată direct în realizarea proiectului prin prezența în cadrul echipei de implementare cu 3 membri. De asemenea, datorită expertizei existente la nivelul companiei, EBPO asigură punerea în funcțiune a stației de exploatare.
	Parcul Industrial EBPO I – etapa II	- managementul proiectului finanțat în cadrul POR Termen: iunie 2015 Responsabil: Delia Ungur, Annamaria Sava, Florian Pantea	Angajații EBPO asigură managementul proiectului. În prezent lucrările sunt finalizate în proporție de 50%. Durata de implementare a proiectului a fost prelungită până în 26 iunie

			2015, datorita emiterii cu intarziere a avizului pentru PT-ul revizuit de catre Autoritatea de management si Organismul de implementare.
	Parcul Industrial EBPO II	- finalizarea proiectului tehnic pentru dotarea cu utilități a infrastructurii -coordonarea si supravegherea lucrarilor	Până în prezent a fost finalizat si este in exploatare drumul colector de acces. De asemenea, s-au executat lucrarile pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului (etapa I – putere instalata 1 MW). Au fost realizate si predate Companiei de Apă Oradea SA documentatiile tehnico-economice pentru alimentarea cu apa si canalizare menajera.
	Parcul Industrial EBPO III	demararea procedurii de achiziție publica pentru contractarea lucrărilor de executie. Termen: 2015 Responsabil: Delia Ungur, Annamaria Sava, Florian Pantea	Documentatiile tehnice sunt finalizate. Au fost predate documentatiile tehnico-economice pentru realizarea lucrarilor la retelele de alimentare cu apa si canalizare menajera.
Promovare parc	Elaborarea și implementarea unei strategii de marketing pentru popularea parcurilor industriale	- actualizarea materialelor de prezentare (pliante). -derularea unei campanii media pe plan național, în vederea creșterii gradului de notorietate a EBPO Termen: august 2013 - pentru semnarea contractului Termen de implementare a strategiei: 2013 - 2014 Responsabil: Delia Ungur, Annamaria Sava	In 24 ianuarie 2014, echipa EBPO a organizat evenimentul anual destinat mediului de afaceri local „Gala Antreprenor pentru Oradea”. In octombrie 2014, EBP a fost coorganizator la evenimentul <i>Reindustrializarea-motor de dezvoltare locala</i>, organizat in parteneriat cu parteneri privati. Apariții în media națională (Ziarul Financiar, Capital, Hotnews, DIGI TV emisiunea „Ora de Business” și în cadrul Jurnalului TVR1). Apariții în media locală (DIGI24 și presa scrisă). Participarea cu prezentări la evenimente organizate de camerele de comert si ambasadele tarilor straine in Romania, bănci, asociații patronale. Participarea la targul EXPO REAL Munchen în octombrie 2014, în standul Romaniei, organizat de Camera de Comert Romano-Germana, alaturi de alte parcuri industriale din tara. Au fost realizate noile materiale de prezentare a parcurilor industriale, inclusiv un film de prezentare. EBPO s-a implicat activ in Strategia de promovare a Municipiului Oradea, prin diferite vizite de lucru în diferite orașe Europene si prin organizarea in Oradea a vizitelor delegatiilor straine. De asemenea,

			suntem in legatura cu Centrul Roman pentru Promovarea Investitiilor Straine (CRPCIS)-structura de la nivel central. Prin intermediul CRPCIS au fost furnizate informatii referitoare la oportunitatile de investitii din Oradea si organizate vizite la fata locului pentru mai multi investitori straini strategici (informatiile referitoare la numele companiilor si investitiile previzionate sunt confidentiale, conform NDA-urilor semnate cu acestia). In cursul anului 2014, EBPO a fost implicat in organizarea vizitelor in Oradea a urmatoarelor ambasade/camere de comert: Ambasada Austriei, Ambasada Marii Britanii, Ambasada Africii de Sud, Ambasada Coreei de Sud, Ambasada Canadei, Ambasada Chinei si camerele de comert Romano-Austriaca si Romano-Germana.
Creșterea gradului de atractivitate a municipiului Oradea pentru investitori	Adaptarea forței de muncă locale la cerințele companiilor active în Oradea	-continuarea parteneriatului cu Primăria Oradea, Inspectoratul Școlar, Colegiile tehnice autorizate în domeniile solicitate de companiile private, în proiectul scolii profesionale Responsabil: Delia Ungur, Eduard Florea	Scoala Profesionala Eurobusiness functioneaza din anul scolar 2013-2014. In 2014, numarul de elevi inscrisi s-a dublat, crescand si numarul de parteneri privati, fiind introduse si noi specializari. In 12 decembrie 2014 a luat fiinta Asociatia <i>Parteneriat pentru educatie</i>-entitate infiintata impreuna cu mari angajatori localizati in Oradea. Activitatea asociatiei va avea trei directii de actiune: sustinerea/dezvoltarea invatamantului profesional, infiintarea/sustinerea unui Centru de excelenta, infiintarea/sustinerea unei scoli internationale. Asociatia isi va demara activitatea in ianuarie 2015. Inafara de sursele proprii ale membrilor asociatiei, pentru finantarea proiectelor asociatiei vor fi atrase surse externe de la Ministerul Educatiei sau fonduri UE.
	Atragerea în Oradea a unei școli internaționale	- identificarea unui spațiu proprietatea municipiului Oradea, adecvat proiectului si reluarea discuțiilor cu investitorul. Termen: 2014 Responsabil: Delia Ungur	EBPO a identificat cateva locatii corespunzatoare, care vor fi prezentate partenerilor din asociatie.
	Asigurarea de servicii de transport public local în parcurile industriale	- derularea de discutii cu OTL SA in vederea infiintarii de linii de transport public local pana in locatiile parcului Termen: 2014 pentru EBPO I, respectiv 2015 pentru EBPOII	A fost infiintata o linie de transport public local cu 3 statii in EBPO I. Dupa finalizarea investitiilor si ocuparea de catre Rezidenti si a zonelor din spate, vor fi deschise statii suplimentare.

		Responsabil: Delia Ungur, Florian Pantea	Dupa finalizarea in 2015 a lucrarilor la drumul interior, vor fi initiate demersurile pentru extinderea transportului public si in EBPII.
--	--	--	---

La 31 decembrie 2014 in cele doua parcuri industriale sunt localizati 54 de rezidenti, suprafata totala ocupata de acestia fiind de peste 90 ha in cele doua parcuri industriale pentru care societatea administrator detine titlul de parc industrial. Conform contractelor semnate cu Rezidentii, valoarea investitiilor va totaliza la finalizare peste 200 mil EUR, urmand sa fie create aprox. 6000 de locuri de munca.

Anul 2014 a fost anul in care, ca urmare a finalizarii de catre Municipiul Oradea in proportie de peste 90% a infrastructurii de utilitati publice in parcul industrial EBPI, toti Rezidentii si-au demarat constructiile.

In ceea ce priveste EBP II, Benvenuti a finalizat constructia iar alti trei rezidenti au demarat lucrarile.

Municipiul Oradea a incasat in cursul anului 2014 venituri directe de la rezidentii parcurilor industriale in suma totala de 4 mil EUR, astfel:

- Venituri din vanzarea terenurilor: 2,7 mil EUR
- Venituri din taxa de autorizatie de constructie: 0,7 mil EUR
- Venituri din cota defalcata din IVG: 0,6 mil EUR

In ceea ce priveste indicatorii economico-financieri pentru exercitiul financiar al anului 2014 ai EBP, acestia se prezinta astfel:

(mii lei)

Indicatori economico-financieri	Previzionat inițial 2014	Previzionat final 2014	Realizat 2014
Venituri totale, din care:	5888.74	5888.74	4706
- Taxa de administrare	1555.73	1555.73	1609
- Redevență	1202.51	1202.51	1227
- Venituri din revânzarea energiei electrice	3100	3100	1826
- Venituri din dobânzi	20	20	6
Cheltuieli totale, din care:	5751.73	5751.73	4446
- Utilități (energie electrică si apa)	3600	3000	2402
- Cheltuieli cu salarii, bonusuri	527.39	526.39	473
- Indemnizații mandat	161.6	162.6	162
- Servicii terți	700	1000	890
- Alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	150	320	177
Profit brut	137	137	255

Nerealizarea veniturilor in cuantumul previzionat se datoreaza urmatoarelor:

1. Nefinalizarea lucrarilor si nepunerea in functiune a Statiei de transformare din EBPI – avand drept consecinta pentru societatea administrator imposibilitatea aprobarii tarifelor de distributie si furnizare si drept urmare neinregistrarea de venituri din distributia si furnizarea energiei electrice
2. Blocarea PUZ-ului EBP III (care a fost inaintat de EBP in ianuarie 2014 spre aprobare) – cu consecinte in imposibilitatea valorificarii terenului din EBP III si imposibilitatea obtinerii titlului de parc industrial
3. Ca urmare a neobtinerii titlului de parc industrial, Eurobusiness Parc Oradea SA nu a beneficiat de facilitati fiscale si a datorat pentru anul 2014 impozit pe teren pentru terenul aferent EBP III, fapt care datorita suprafetei mari (20 ha) a avut impact semnificativ asupra cheltuielilor

Totusi, in pofida piedicilor in dezvoltarea societatii mentionate anterior, din analiza situatiilor financiare ale societatii in ultimii trei ani se constata faptul ca aceasta s-a dezvoltat exponential, reusind sa atinga obiectivul pentru care a fost creata, respectiv atragerea de investitori in Municipiul Oradea, care sa genereze crearea de noi locuri de munca si venituri suplimentare la bugetul local.

Astfel, situația ocupării celor două parcuri industriale este următoarea:

EBPO I:

- grad de ocupare: 80%
- suprafață liberă: 20 ha
- număr de rezidenți: 33
- valoarea investițiilor asumate de către rezidenți: 181 mil EUR
- numărul de locuri de muncă asumate: 5000
- numărul de companii active: 17
- numărul de locuri de muncă existente: 2200

EBPO II:

- grad de ocupare: 90%
- suprafață liberă: 2.5 ha
- număr de rezidenți: 21
- valoarea investițiilor asumate: 22 mil EUR
- numărul de locuri de muncă asumate: 800

EVOLUTIA CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERE IN PERIOADA 2012-2014

mii lei

Denumirea indicatorului		2012	2013	2014- realizat
A	B	Lei	Lei	Lei
1. Cifra de afaceri neta (rd.02 la 05)	01	898.28	3 787.10	4 662
Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	898.28	3 787.10	4 662
Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03		0	0
Venituri din dobanzi inregistrate de entitate al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct.766)	04		0	0
venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411) din care:	05		0	0
2. Venituriaferentecostului de productie in curs de executie (ct.711+712)	06		0	0
Sold C	07		0	0
Sold D	08		0	0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722)imobilizata	09		0	0
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417 +758)	10	14	18	38
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+07-08+09+10)	11	912.36	3 805.15	4 700
5.a)Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	12	8.62	26.44	46.18
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	13	6.59	27.34	19.53
b)alte cheltuieli externe (cu energii si apa) (ct.605-7413)	14	356.67	1 800.30	2 401.81
c)Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	15			
Reduceri comerciale primite (ct.609)	16			
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17) din care:	17	144.66	438.64	807.92
a)Salarii si indemnizatii (ct.641 +642-7414)	18	105.60	304.50	621.05
b)Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645 -7415)	19	39.06	134.13	186.87
7.a)Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd.21-22)	20			47,42
a.1)Cheltuieli (ct.6811 + 6813)	21			47,42
a.2)Venituri (ct.7813)	22			
b)Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.24-25)	23			8.36
b.1)Cheltuieli (ct.654 +6814)	24			25.84
b.2)Venituri (ct.754 +7814)	25			17.48
8.Alte cheltuieli de exploatare (rd.27 la 29)	26	203.90	694.03	1 114.53
8.1)cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	27	194.86	595.60	890
8.2)Cheltuieli cu alteimpozite, taxesivarsaminteeasimilate (ct.635)	28	9.02	88.98	176.91
8.3) Alte cheltuieli (ct.652+658)	29	0.02	9.44	47.61
Cheltuieli privind dobanzile de refinantar inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituieleasingul (ct.666)	30	0	0	0
Ajustari privind provizioanele (rd.32-33)	31	0	0	0

cheltuieli (ct.6812)	32	0	0	0
venituri (ct.7812)	33	0	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.12 la 15-16+17+20+23+26+31)	34	745.38	3 032.78	4 445.77
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE - TOTAL profit (rd.11-34)	35	166.98	772.37	254.50
pierdere (rd.32-10)	36	0	0	0
9.Venituri din interese de participare (ct. 7611+7613)	37	0	0	0
din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate in cadrul grupului	38	0	0	0
10.Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct .763)	39	0	0	0
din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate in cadrul grupului	40	0	0	0
11.Venituri din dobanzi (ct.766)	41	4.06	17.39	5.6
din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	42		0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	43	1.41	0.30	0.24
VENITURI FINANCIARE- TOTAL (rd.37+39+41+43)	44	5.47	17.69	5.94
12.Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante) (rd.46-47)	45	0	0	0
a)Cheltuieli (ct.686)	46			
b)Venituri (ct.786)	47			
13.Cheltuieli privind dobanzile(ct.666-7418)	48	310	2.01	0.027
din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	49			
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	50	0.12	0.07	0.37
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (RD.45+48+50)	51	0.43	2.08	0,40
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR9A) profit (rd.44-51)	52	5.04	15.61	5.53
pierdere (rd.51-44)	53	0	0	
14.PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) profit (rd.11+44-34-51)	54	172.02	787.98	260
pierdere (rd.34+51-11-44)	55	0	0	0
15.Venituri extraordinare (ct.771)	56	0	0	0
16.Cheltuieli extraordinare 9ct.671)	57	0	0	0
17.PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA - profit (rd.56-57)	58	0	0	0
pierdere (rd.57-55)	59	0	0	0
VENITURI TOTALE	60	917.84	3 822.85	4 706
CHELTUIELI TOTALE	61	745.82	3 034.86	4 446
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA - profit (rd.60-61)	62	172.02	787.98	260
-pierdere (rd.61-60)	63	0	0	0

Situatia indicatorilor de performanta stabiliti in sarcina Consiliului de Administratie al SC Eurobusiness Parc Oradea SA pentru anul 2014 se prezinta in felul urmatoar:

Nr crt	Indicatori de performanță	Coefficient de ponderare	Nivel impus
1	cresterea numarului de investitori atrasi	40%	Minimum 50% din suprafata totala disponibila in cele doua parcuri industriale
2	Majorarea profitului	10%	crestere cu 10%
3	cresterea gradului de recuperare a creantelor neincasate	5%	crestere cu 5%
4	Cheltuieli de exploatare raportate la cifra de afaceri	20%	Imbunatatirea raportului cu 10%
5	dezvoltarea de parteneriate cu clientii, institutiile publice si mediul de afaceri local	25%	Cel putin un parteneriat
	TOTAL	100%	

Nr crt	Indicatori de performanță	Realizări 2013	Țintă 2014	Realizări 2014	Influente	Explicatii
1	Suprafata libera - EBP I - EBP II	-20 ha - 6 ha	13	6 contracte noi semnate in cursul anului 2014 4,4 ha ocupate in EBPII	33.85%	EBPI este destinat investitorilor straini; desi au existat multe vizite si intalniri cu companii straine, niciuna nu s-a concretizat printr-un contract, datorita situatiei politice și fiscale instabile la nivel de tara (impozitiul pe construcții a avut un impact foarte negativ asupra investițiilor din parcurile industriale)
2	Profit (mii lei)	788	866	260	30.00%	Profitul a fost influentat de:- neaprobarea de catre Municipiu a PUZ-ului la EBP III, avand ca efect generarea pentru Eurobusiness de cheltuieli cu impozitul pe teren (aprox.200.000 RON) și nerealizarea de venituri din valorificarea terenului - nefinalizarea lucrarilor la statia de transformare avand ca efect neincasarea veniturilor din activitatea de distributie/furnizare a energiei electrice

3	Creante neincasate (mii lei)	18	17	9	147.37%	Au fost reduse creanțele neîncasate
4	Cheltuieli de exploatare raportate la cifra de afaceri	80.08	72	95	67.69%	Cheltuielile de exploatare au crescut datorită cheltuielilor cu impozitul pe teren aferent terenului din EBPII, dar și ca urmare a finalizării investițiilor la infrastructura de utilități și începerii activității de administrare-amenajare și întreținere spații verzi, dezăpezire
5	Parteneriate cu clientii, instituțiile publice și mediul de afaceri local	1	1	3	300.00%	Au fost atrasi noi parteneri in proiectul scolii profesionale; a fost infiintata <i>Asociatia Parteneriat pentru Educatie</i>

Concluzii:

Nr crt	Indicatori de performanță	Valoare tinta	Valoare efectiva	Grad de realizare	Coefficient de ponderare stabilit	Realizare in functie de ponderile stabilite
1	Cresterea numarului de investitori atrasi (ha ocupate)	13	4.4	33.85%	40.00%	13.54%
2	Majorarea profitului	866	260	30.00%	10.00%	3.00%
3	Cresterea gradului de recuperare a creantelor neincasate (mii lei)	17	9	147.37%	5.00%	7.37%
4	Cheltuieli de exploatare raportate la cifra de afaceri	72%	95%	67.69%	20.00%	13.54%
5	Dezvoltarea de parteneriate cu clientii, institutiile publice si mediul de afaceri local	1	3	300.00%	25.00%	75.00%
	TOTAL				100%	112%

Concluzii:

Pe total, gradul de indeplinire a indicatorilor de performanta pentru anul 2014 este de 112%.

În anul 2014, EBPO s-a concentrat pe crearea condițiilor pentru rezidenții din parcurile industriale pentru demararea construcțiilor și/sau activității în parcul industrial. În anul 2014, ca urmare a activității EBPO, la bugetul local al Municipiului Oradea s-au încasat venituri directe în sumă de 4 milioane de euro.

Ca urmare a semnării a 6 contracte noi, gradul de ocupare a parcului industrial EBPI este de 80% iar al EBPII de peste 90%.

La sfârșitul anului 2014 EBPO a înregistrat creante neincasate aferente contractelor de concesiune semnate cu rezidenți ai parcurilor industriale care se afla în stare de dificultate economică. EBPO a inițiat demersurile pentru recuperarea creanțelor.

În ceea ce privește cheltuielile de exploatare, acestea au crescut față de anul 2013, ca urmare a creșterii cheltuielilor cu energia electrică (au fost puse în funcțiune rețeaua de iluminat public și stația de pompare în EBPI și multe companii și-au demarat activitatea) dar și a angajării unor categorii noi de cheltuieli necesare unei bune administrări a amplasamentelor (amenajarea spațiilor verzi, întreținerea curățeniei, deszăpezirea) și asumării realizării studiilor tehnice pentru EBPIII și extinderea EBPII. Creșterea cheltuielilor de exploatare este corelată cu creșterea numărului de rezidenți ai parcurilor industriale.

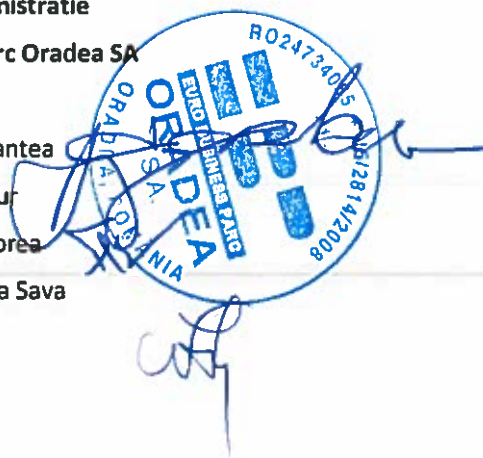
Și în anul 2014 EBPO a fost un partener activ al mediului de afaceri local și al mediului academic și preuniversitar. Un proiect foarte important și cu impact în comunitatea locală pe termen mediu și lung este Școala Profesională Eurobusiness Oradea, proiect inițiat în urma unui parteneriat între EBPO, ISJ Bihor, colegiile tehnice din Oradea și cei mai mari angajatori din Oradea – companii private. În anul 2014 numărul de elevi înscriși la școala profesională s-a dublat față de anul anterior și au fost atrași noi parteneri privați.

În decembrie 2014 a fost înființată *Asociația Parteneriat pentru Educație*, împreună cu companiile EMERSON, EMSIL, PLEXUS și CELESTICA, structură care va iniția și implementa proiecte care să sprijine adaptarea sistemului de învățământ preuniversitar la realitățile economiei reale.

Informații privind executia contractului de mandat al directorului general al SC Eurobusiness Parc Oradea SA se găsesc în Raportul anual cu privire la remuneratia și alte avantaje acordate administratorilor și directorului general în cursul anului 2014, anexa la prezentul raport.

Consiliul de Administrație SC Eurobusiness Parc Oradea SA

-presedinte Florian Pantea
-membri Delia Ungur
Eduard Florea
Annamaria Sava
Nadia Has



Raportul anual cu privire la remuneratia si alte avantaje acordate administratorilor si directorului general al SC Eurobusiness Parc Oradea SA in cursul anului 2014

In conformitate cu *art 55 alin 2 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa*, comitetul de nominalizare si remunerare din cadrul consiliului de administratie elaboreaza un raport anual cu privire la remuneratiile si alte avantaje acordate administratorilor si directorilor in cursul anului financiar. Raportul prevazut este prezentat adunarii generale a actionarilor care aproba situatiile financiare anuale.

Raportul este pus la dispozitia actionarilor potrivit *art. 40 alin.(1)* din ordonanta si cuprinde cel putin informatii privind:

- a) structura remuneratiei, cu explicarea ponderii componentei variabile si componentei fixe;
- b) criteriile de performanta ce fundamenteaza componenta variabila a remuneratiei, raportul dintre performanta realizata si remuneratie;
- c) considerentele ce justifica orice schema de bonusuri anuale sau avantaje nebanesti;
- d) eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate;
- e) informatii privind durata contractului, perioada de preaviz negociata, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fara justa cauza.

Avand in vedere prevederile OUG 109/2011 in cursul anului 2013 a fost lansata procedura de selectie a directorului general al SC Eurobusiness Parc Oradea SA. In urma derularii procedurii comitetul de remunerare si audit a selectat directorul general al societatii in persoana dnei Delia Ungur. In data de 29.03.2013 a fost semnat contractul de mandat nr. 29/29.03.2013, contract care stipuleaza urmatoarele:

- in ceea ce priveste structura remuneratiei, aceasta e formata din
 - o parte fixa in cuantum net lunar de 8.000 lei
 - o parte variabila in cuantum de 0 lei

Prin HAGA nr.10/04.03.2013 a fost stabilita ca limita maxima privind remuneratia directorului general suma de 8.000 lei lunar. Avand in vedere specificul activitatii societatii, faptul ca este in expansiune si ca de la infiintare pana in prezent societatea si-a imbunatatit in mod continuu indicatorii financiari, Consiliul de Administratie al societatii a stabilit, prin Decizia nr. 5/209.03.2013, ca remuneratia sa aiba doar o parte fixa.

- in ceea ce priveste criteriile de performanta, cele stabilite pe anul 2014 au fost urmatoarele:

Nr crt	Indicatori de performanță	Coeficient de ponderare	Nivel impus
1	cresterea numarului de investitori atrasi	40%	Minimum 50% din suprafata totala disponibila in cele doua parcuri industriale
2	Majorarea profitului	10%	crestere cu 10%
3	cresterea gradului de recuperare a creantelor neincasate	5%	crestere cu 5%
4	Cheltuieli de exploatare raportate la cifra de afaceri	20%	Imbunatatirea raportului cu 10%
5	dezvoltarea de parteneriate cu clientii, institutiile publice si mediul de afaceri local	25%	Cel putin un parteneriat
	TOTAL	100%	

Din analiza indicatorilor realizati in 2014 si comparati cu cei din 2013 s-au constatat urmatoarele:

Nr crt	Indicatori de performanță	Realizări 2013	Țintă 2014	Realizări 2014	Influente	Explicatii
1	Suprafata libera - EBP I - EBP II	-20 ha - 6 ha	13	6 contracte noi semnate in cursul anului 2014 4,4 ha ocupate in EBPII	33.85%	EBPI este destinat investitorilor straini; desi au existat multe vizite si intalniri cu companii straine, niciuna nu s-a concretizat printr-un contract, datorita situatiei politice și fiscale instabile la nivel de tara (impozitiul pe construcții a avut un impact foarte negativ asupra investițiilor din parcurile industriale)
2	Profit (mii lei)	788	866	260	30.00%	Profitul a fost influentat de:- neaprobarea de catre Municipiu a PUZ-ului la EBP III, avand ca efect generarea pentru Eurobusiness de cheltuieli cu impozitul pe teren (aprox.200.000 RON) și nerealizarea de venituri din valorificarea terenului - nefinalizarea lucrarilor la statia de transformare avand ca efect neincasarea veniturilor din activitatea de distributie/furnizare a energiei electrice
3	Creante neincasate (mii lei)	18	17	9	147.37%	Au fost reduse creanțele neincasate
4	Cheltuieli de exploatare raportate la cifra de afaceri	80.08	72	95	67.69%	Cheltuielile de exploatare au crescut datorită cheltuielilor cu impozitul pe teren aferent terenului din EBPII, dar și ca urmare a finalizării investițiilor la infrastructura de utilități și începerii activității de administrare-amenajare și întreținere spații verzi, deszăpezire
5	Parteneriate cu clientii, institutiile publice si mediul de afaceri local	1	1	3	300.00%	Au fost atrasi noi parteneri in proiectul scolii profesionale; a fost infiintata <i>Asociatia Parteneriat pentru Educatie</i>

Concluzii:

Nr crt	Indicatori de performanță	Valoare tinta	Valoare efectiva	Grad de realizare	Coefficient de ponderare stabilit	Realizare in functie de ponderile stabilite
1	Cresterea numarului de investitori atrasi (ha ocupate)	13	4.4	33.85%	40.00%	13.54%
2	Majorarea profitului	866	260	30.00%	10.00%	3.00%
3	Cresterea gradului de recuperare a creantelor neincasate (mii lei)	17	9	147.37%	5.00%	7.37%
4	Cheltuieli de exploatare raportate la cifra de afaceri	72%	95%	67.69%	20.00%	13.54%
5	Dezvoltarea de parteneriate cu clientii, institutiile publice si mediul de afaceri local	1	3	300.00%	25.00%	75.00%
	TOTAL				100%	112%

- In ceea ce priveste considerentele ce justifica orice schema de bonusuri anuale sau avantaje nebanesti, acestea sunt legate de specificul activitatii societatii si de interesul actionarului majoritar de a aduce plus valoare in Oradea prin intermediul societatii
Avantajele nebanesti de care beneficiaza directorul general conform contractului de mandat sunt urmatoarele:
 - utilizarea in interes de serviciu pe durata programului de lucru a unui autoturism aflat in proprietatea societatii; autoturismul este in permanenta la dispozitia personalului tehnic responsabil cu interventiile de urgenta
 - utilizarea in interes de serviciu a unui telefon si a unui laptop aflat in proprietatea societatii
- In ceea ce priveste eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate- nu s-a stabilit nimic in acest sens
- In ceea ce priveste informatiile privind durata contractului, perioada de preaviz negociata, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fara justa cauza, acestea sunt urmatoarele:
 - durata contractului: 01.04.2013-31.03.2017
 - perioada de preaviz negociata: 30 de zile in cazul renuntarii directorului la mandat
 - cuantumul daunelor interese pentru revocare fara justa cauza: cuantumul unei indemnizatii lunare asa cum a fost ea stabilita prin contract

In ceea ce priveste remuneratiile membrilor CA, acestea au fost stabilite prin HCL 841/2012 si sunt in cuantum net lunar de 300 lei/membru, indiferent de numarul de sedinte desfasurate intr-o luna.

Tinand cont de cele prezentate anterior, cheltuielile efectuate in anul 2014 de catre SC Eurobusiness Parc Oradea SA in legatura cu contractul de mandat al directorului general si contractele de administrare ale membrilor CA au fost urmatoarele:

- cheltuieli cu remuneratia directorului general: 136.4 mii lei (brut)
- cheltuieli indemnizatii membri CA: 25.68 mii lei (brut)

Comitetul de nominalizare si remunerare directori CA

SC Eurobusiness Parc Oradea SA

Florian Pantea

Nadia Has



RAPORT ANUAL

al Comitetului de Audit din cadrul SC Eurobusiness Parc Oradea SA pe anul 2014

În cadrul SC Eurobusiness Parc Oradea SA, societate administrată în sistem unitar, comitetul de audit a fost constituit prin Decizia nr1 /15.02.2013 emisă de consiliul de administrație, comitetul având următoarea componență:

- Florea Eduard Augustin

- Sava Anamaria

Conform prevederilor art.34, alin.(3) din O.U.G. 109/2011 actualizată privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, comitetul de audit îndeplinește atribuțiile prevăzute de art. 47 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2008, aprobată cu modificări prin Legea nr. 278/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Comitetul de audit legal constituit, în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin legat de reglementările menționate, și-a canalizat preocupările spre următoarele obiective:

- a) monitorizarea procesului de raportare financiară;
- b) monitorizarea eficacității sistemelor de control intern, de audit intern, și de management al riscurilor din cadrul SC Eurobusiness Parc Oradea SA;
- c) monitorizarea auditului statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate;
- d) verificarea și monitorizarea independenței auditorului financiar extern.

În urma monitorizărilor și verificărilor efectuate, comitetul de audit a constatat următoarele:

- Procesul de raportare financiară s-a desfășurat în mod corespunzător, cu respectarea prevederilor Ordinului nr.79/2014 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.
- Urmare monitorizării eficacității sistemelor de control, comitetul de audit a constatat că acestea sunt structurate astfel:

Control financiar preventive

Acest sistem este organizat în conformitate cu prevederile O.G. 119/1999 cu modificările și completările ulterioare. Toate operațiunile și documentele ce se supun vizei CFP au fost vizate favorabil, neexistând refuzuri de viză în anul 2014.

Pentru anul 2014 responsabilitatea coordonării CFP a revenit domnului Florea Eduard. Societatea are elaborate norme de CFP tabel cu operațiunile și documentele supuse CFP.

Audit Intern

Potrivit Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 2.307/08.09.2014, activitatea de audit public intern pentru SC Eurobusiness Parc Oradea SA este efectuată de către compartimentul de audit public intern de la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Oradea, în conformitate cu art. 11, lit. f) din Legea nr. 672/2002.

Acest compartiment desfășoară activitățile de audit intern conform:

- planului strategic multianual de audit intern aprobat prin dispoziția Primarului Municipiului Oradea;
- planului de audit intern anual;
- Legii 672/2002 republicată, privind auditul public intern;
- H.G. nr.1086/11.12.2013 pentru aprobarea Normelor generale privind exercitarea activității de audit public intern;
- Normele metodologice proprii aprobate prin Dispoziția 2.307/08.09.2014.

Principalele tehnici și instrumente utilizate în desfășurarea auditului intern:

- interviul pentru lămurirea de aspecte legate de organizarea și desfășurarea activităților;
- testarea pentru urmărirea detectării erorilor sau iregularităților;
- eșantionarea pentru analiza întocmirii documentelor și efectuarea plăților;
- observarea fizică în vederea formării unei păreri proprii privind modul de întocmire și emitere a documentelor;
- liste de verificare pentru a stabili condițiile pe care trebuie să le îndeplinească fiecare domeniu auditabil;
- liste de control;
- chestionare;
- FIAP-uri întocmite pentru fiecare disfuncționalitate constatată.

Audit financiar extern

Prin Hotărârea nr.11/ 17.03.2014 Adunarea Generală a Acționarilor a prelungit contractul nr.2/26.04.2013 prin care a fost numit auditorul financiar Diana Mocan, fiind încheiat în acest sens actul adițional nr.1/14.04.2014 la contractul de audit.

În urma verificărilor și monitorizărilor efectuate, comitetul de audit a constatat îndeplinirea cerinței privind independența auditorului financiar extern.

În conformitate cu Ordinul 109, SC Eurobusiness Parc Oradea SA are îndeplinite obligațiile prevăzute de standardul riscurilor și are întocmite registrele riscurilor pentru toate compartimentele funcționale.

În ceea ce privește sistemul de management al riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională, acesta a fost întocmit prin evaluarea locurilor de muncă de către SC BRĂNIȘCAN CONSULTING SRL, societate specializată și autorizată în acest domeniu.

De asemenea, comitetul de audit a constatat existența procedurilor pentru organizarea gestiunilor de valori materiale și bănești și a evidenței analitice și sintetice a elementelor patrimoniale. Organizarea gestiunilor de valori materiale și bănești este conformă cu Legea nr.22/1969, asigurându-se reflectarea în evidențele sintetice și analitice ale societății a tuturor elementelor patrimoniale.

În cadrul SC Eurobusiness Parc Oradea SA evidența contabilă a fost condusă în conformitate cu normele legale în vigoare, înregistrările fiind efectuate pe bază de documente justificative, fiind respectate principiile și metodele contabilității.

Societatea asigură conducerea, evidența și păstrarea tuturor registrelor obligatorii, cu respectarea modului de completare, păstrare și arhivare.

În conformitate cu prevederile art.51, alin.(1), lit.d) din O.U.G. 109/2011 actualizată privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, raportul comitetului de audit și raportul de audit anual, vor fi făcute publice pe pagina de internet a întreprinderii publice prin grija consiliului de administrație.

Comitetul de audit :

- Florea Eduard Augustin
- Sava Anamaria



AUDITOR FINANCIAR MOCAN DIANA
Membra a Camerei Auditorilor Financiari din Romania
nr.4221/29.02.2012

CIF 30167990
Oradea, Str. Onisifor Ghibu nr. 7, telefon 0744364031
Mail : auditormocandiana@yahoo.com



Catre Actionarii

SC EUROBUSINESS PARC ORADEA SA

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Raport asupra situatiilor financiare

1. Am auditat situatiile financiare ale societatii Eurobusiness Parc Oradea SA intocmite la 31 decembrie 2014 care cuprind : Bilatul, contul de profit si pierdere pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative. Situatiile financiare mentionate se refera la :

Total capitaluri proprii :6.112.312 lei

Profit al exercitiului financiar: 219.120 lei

Responsabilitatea conducerii pentru situatiile financiare

2. Conducerea SC EUROBUSINESS PARC ORADEA SA este responsabila pentru intocmirea si prezentarea adecvata a acestor situatii financiare in conformitate cu OMFP nr. 3055/2009 si cu politicile contabile descrise in notele la situatiile financiare. Aceasta responsabilitate include : proiectarea, implementarea si mentinerea unui control intern relevant pentru intocmirea si prezentarea adecvata a situatiilor financiare care sa nu contina denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii, selectarea si aplicarea politicilor contabile adecvate, elaborarea unor estimari contabile rezonabile in circumstantele date.

Responsabilitatea auditorului

3. Responsabilitatea noastra este ca, pe baza auditului efectuat sa exprimam o opinie asupra acestor situatii financiare. Noi am efectuat auditul conform Standardelor de Audit emise de Camera Auditorilor Financiari din Romania si a Standardelor Internationale de Audit. Aceste standarde cer ca noi sa respectam cerintele etice, sa planificam si sa efectuam auditul in vederea obtinerii unei asigurari rezonabile ca situatiile financiare nu cuprind denaturari semnificative.

AUDITOR FINANCIAR MOCAN DIANA
Membra a Camerei Auditorilor Financiari din Romania
nr.4221/29.02.2012

4. Un audit consta in efectuarea de proceduri pentru obtinerea probelor de audit cu privire la sumele si informatiile prezentate in situatiile financiare . Procedurile selectate depind de rationamentul profesional al auditorului, incluzand evaluarea riscurilor de denaturare semnificativa a situatiilor financiare datorate fraudei sau erorii. In evaluarea acestor riscuri auditorul ia in considerare controlul intern relevant pentru intocmirea si prezentarea adecvata a situatiilor financiare a SC EUROBUSINESS PARC ORADEA SA pentru a stabili procedurile de audit relevante in circumstantele date, dar nu si in scopul exprimarii unei opinii asupra eficientei controlului intern al societatii. Un audit include, de asemenea, evaluarea gradului de adecvare a politicilor contabile folosite si rezonabilitatea estimarilor contabile elaborate decatre conducere, precum si evaluarea prezentarii situatiilor financiare luate in ansamblul lor.

5. Consideram ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

Baza pentru o opinie calificata

6. Capitalul propriu prezinta la data de 31.12.2014 modificari ale capitalului subscris si varsat, respectiv majorarea capitalului social astfel:

- Prin Hotararea nr.1 / 17.03.2014 a SC Eurobusiness Parc Oradea SA se stabileste majorarea capitalului social de la 5.210.576 lei la 5.214.625 lei prin majorarea numarului de actiuni de la 1624.03 la 1625 actiuni cu cresterea valorii nominale a actiunilor de la 3208.42 la 3209 lei/actiune in schimbul varsarii in numerar de catre Municipiul Oradea a aportului in numerar in valoare de 4046 lei, respectiv aport in numerar al Administratiei Patrimoniului Public in suma de 3 lei.

La data de 31.12.2014 capitalul social al SC EUROBUSINESS PARC ORADEA SA este in valoare de : 5.214.625 lei compus dintr-un numar de 1625 actiuni cu o valoare nominala de 3209 lei.

7. Stocurile SC EUROBUSINESS PARC ORADEA SA sunt inregistrate in bilant la valoarea de 18.009,55 lei si reprezinta obiecte de inventar date in folosinta, acestea sunt evaluate la valoarea costului. La 31.12.2014 soldul stocurilor este 0.

8. Soldul activelor la data de 31.12.2014 este in valoare de 5.424.034 lei compus din : imobilizari necorporale in suma de 9.691 lei, imobilizari corporale in suma de 5.392.843 lei si imobilizari financiare in suma de 21.500 lei. Acesta este prezentat la pret de cost diminuat cu amortizarea cumulata.

Amortizarea inregistrata in situatiile financiare este calculata dupa metoda lineara, cu o rata de amortizare neunitara si in concordanta cu catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe. intrucat rata de amortizare influenteaza rezultatul din exploatare, stabilirea duratei de amortizare este fundamentata economic prin politicile contabile .



AUDITOR FINANCIAR MOCAN DIANA
Membra a Camerei Auditorilor Financiari din Romania
nr.4221/29.02.2012

9. Din situatia creantelor si datoriilor rezulta faptul ca la data de 31.12.2014 exista creante pentru care s-a deschis procedura insolventei in suma de 5.694,27 lei. Pentru acestea se impune constituirea de provizioane.

OPINIE CALIFICATA

In opinia noastra, situatiile financiare prezinta in mod fidel, sub toate aspectele semnificative, pozitia financiara a SC EUROBUSINESS PARC ORADEA SA la data de 31.12.2014, precum si performanta sa financiara pentru anul incheiat la aceasta data in conformitate cu OMFP nr. 3055/2009.

Acest raport este adresat actionarilor SC EUROBUSINESS PARC ORADEA SA. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta actionarilor societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar, si nu in alte scopuri. In masura permisa de lege, acceptam si ne asumam responsabilitatea fata de societate si de actionarii acesteia in ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formata.

Situatiile financiare anexate sunt menite sa prezinte pozitia financiara, rezultatul operatiunilor si un set complet de note explicative la situatiile financiare in conformitate cu reglementarile si principiile contabile acceptate in Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania, si anume O.M.F.P. nr. 3055/2009.

10. Raport asupra conformității raportului administratorilor cu situațiile financiare

In conformitate cu Ordinul Ministrului Economiei si Finanțelor nr. 3055/2009, am citit Raportul Consiliului de Administratie atașat situațiilor financiare. Raportul Consiliului de Administratie nu face parte din situațiile financiare. In raportul CA nu am identificat informații financiare care să nu fie in mod semnificativ în conformitate cu informațiile prezentate în situațiile financiare la 31 decembrie 2014, atasate.

Oradea

24.04.2015

Auditor Financiar Mocan Diana
Nr. Autorizatie 4221

