

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului, rezultat din procedura de negociere directă, pentru vânzarea suprafeței de 73 mp, teren, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 189723 - Oradea, situat în mun. Oradea str. Războieni nr. 70/A, în favoarea soților Suci Gavril și Suci Mărioara

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 4097 din 05.03.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local aprobarea prețului, rezultat din procedura de negociere directă, pentru vânzarea suprafeței de 73 mp, teren, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 189723 - Oradea, situat în mun. Oradea str. Războieni nr. 70/A, în favoarea d-lui. Suci Gavril și a soției sale, d-na. Suci Mărioara.

Potrivit Raportului de evaluare, întocmit de S.C. East Bridge S.R.L. din București, prețul terenului solicitat spre cumpărare, are o valoare de piață de 41 euro/ mp + TVA.

Conform Notei de negociere nr. 3997 din 04.03.2015, prețul de vânzare a proprietății imobiliare reprezentând suprafața de 73 mp, teren înscris în CF nr. 189723 - Oradea, negociat între cele două părți (comisia de negociere și cumpărător) este de **45 euro/ mp + TVA.**

Clauzele contractuale privind modalitățile de plată, termenele de plată și alte clauze între părți vor fi stabilite prin contractul de vânzare-cumpărare potrivit celor stabilite prin nota de negociere nr. 3997 din 04.03.2015.

În baza Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Oradea nr. 758 din 2005 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al mun. Oradea nr. 448 din 2007.

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, art. 45, alin. (3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1.** Se aprobă prețul de vânzare rezultat din negocierea directă, în suma de **3.285 EURO + TVA (respectiv 45 euro/mp + TVA)**, în condițiile stabilite prin Nota de negociere nr. 3997 din 04.03.2015, pentru terenul, în suprafață de 73 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 189723 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Războieni nr. 70/A, în favoarea d-lui. Suci Gavril și a soției sale, d-na. Suci Mărioara.
- Art. 2.** Termenul de încheiere a Contractului de vânzare - cumpărare este până cel târziu la data de 30.06.2015, după care prezenta Hotărâre nu mai produce efecte.
- Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.
- Art. 4.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
 - A.I.O. - Serviciul Terenuri;
 - A.I.O. - Serviciul Financiar - Contabil
 - DI Suci Gavril și soția Mărioara, prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kis Gabor

Oradea, 10 martie 2015
Nr. 175

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila