

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea efectuării unui schimb imobiliar între Municipiul Oradea și dl. Meșter Petru

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 4209 din 06.03.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea unui schimb imobiliar, cu dl. Meșter Petru, în vederea preluării unei suprafețe de 677 mp, teren situat în mun. Oradea, str. Barcăului nr. 95/B, necesar pentru realizarea proiectului "Coridor verde în cartierul loșia",

În vederea asigurării condițiilor pentru realizarea investiției – zonă verde, după negocieri s-a reușit încheierea unei Convenții de schimb imobiliar cu dl. Meșter Petru, proprietar (cu titlu de moștenire și sistarea indiviziunii) al suprafeței de 677 mp, teren identificat cu nr. cadastral 18303 și înscris în CF 90546 – Oradea,

În schimbul acestui teren dl. Meșter Petru acceptă imobilul-locuință situat în mun. Oradea, str. Cantacuzino nr. 8/D reprezentând - Apartamentul cu nr. 15 din Blocul PB4, compus din 3 camere, dependințe, în suprafață de 55,96 mp, înscris în CF ind. 37982 - Oradea și CF colectiv 20312 - Oradea și diferența de preț, adică suma **6.500 de euro**,

Conform Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R., S.C. East Bridge S.R.L,

- valoarea de piață a terenului din mun. Oradea, str. Barcăului nr. 95/B - proprietatea d-lui. Meșter Petru, a fost stabilită de evaluator la 36.000 Euro (reprezentând cca. 53 Euro /mp, fără T.V.A.), și
- valoarea de piață a apartamentului nr. 15 din Blocul Pb4, situat pe str. Cantacuzino nr. 8/D - proprietatea privată a Municipiului Oradea, a fost stabilită de evaluator la 29.500 Euro (reprezentând cca. 527 Euro /mp suprafață utilă, fără T.V.A.).

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin (3) și art.121 alin.(4), din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art.I. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de S.C. East Bridge S.R.L., prin care se stabilește valoarea de piață a imobilelor ce fac obiectul schimbului.

Art.II. Se aprobă efectuarea următorului schimb imobiliar:

2.1. Dl. Meșter Petru,

oferă suprafața de, 677 mp, teren cu nr. cadastral 18303, înscris în CF 90546 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Barcăului nr. 95/B - la valoarea de 36.000 Euro (cca. 53 euro/ mp).

2.2. Municipiul Oradea

oferă, la schimb, un apartament în mun. Oradea, str. Cantacuzino nr. 8D, bl. PB4, ap. 15, compus din 3 camere, dependințe, în suprafață de 55,96 mp - proprietate privată a Municipiului Oradea, idenficat cu nr. top 5813/7, înscris în CF ind. 37982 - Oradea și CF colectiv 20312 - Oradea - la valoarea de 29.500 Euro.

Diferența de preț, adică suma 6.500 de euro, să se achite de Municipiul Oradea.

Art.III. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a terenului, preluat de la dl. Meșter Petru, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea contractului de schimb.

Art.IV. Cheltuielile ocazionate de schimbul imobiliar, conform art. 2 de mai sus, vor fi suportate de la bugetul local.

Art.V. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și dl. Meșter Petru.

Art.VI. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- A.I.O. - Serviciul Terenuri;
- A.I.O. - Serviciul Financiar - Contabil;
- dl. Meșter Petru prin grija A.I.O. - Serviciul Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Kis Gabor

Oradea, 10 martie 2015

Nr. 164

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila