

HOTĂRÂRE

privind darea acordului de principiu în vederea prelungirii contractului de administrare nr. 57961/2009, pentru imobilul - Sinagoga Neologa „Sion”, situat în Oradea, str. Independenței nr.22

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4137/2015 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune darea acordului de principiu în vederea prelungirii contractului de administrare nr. 57961/2009, pentru imobilul - Sinagoga Neologa „Sion”, situat în Oradea, Str. Independenței nr.22,

Având în vedere faptul că Primăria Municipiului Oradea, a obținut o finanțare nerambursabilă pentru proiectul cu titlul Promoting religious tourism by best using the patrimony of Jewish Communities from Oradea and Debrecen (Promovarea turismului religios prin valorificarea patrimoniului comunităților evreiești din Oradea – Debrecen). Acesta a fost depus în cadrul Programului de Cooperare Transfrontalieră România-Ungaria 2007-2013 și vizează reabilitarea și reconversia funcțională a Sinagogii Zion din Oradea, Str. Piața Independenței, nr. 22. Ținând cont de faptul că valoarea totală a lucrărilor a fost estimată de către proiectant la 5.176.806,00 lei fără TVA (6,72% - 318.786 lei fără TVA reprezentând cheltuieli diverse și neprevăzute),

Luând în considerare faptul că în prezent Sinagoga Zion se află în administrarea Municipiului Oradea, acesta încheind, prin intermediul Consiliului Local al Municipiului Oradea - Administrația Imobiliară Oradea, un Contract de Administrare înregistrat sub nr. 57.961/23.09.2009, cu Federația Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din România,

Având în vedere Raportul de control al Camerei de Conturi a județului Bihor, încheiat la data de 13.02.2015, prin care dat fiind scopul administrării imobilului și sumele asigurate pentru reabilitarea imobilului, recomandă luarea măsurilor privind prelungirea contractului de administrare nr. 57961/2009,

În temeiul Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.„b”, alin.(5) lit „b” și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se dă acordul pentru prelungirea perioadei de valabilitate cu 15 ani a contractului de administrare nr. 57961/2009, pentru imobilul - Sinagoga Neologa „Sion”, situat în Oradea, Str. Independenței nr.22.

Art.2. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de administrare nr. 57961/2009, în vederea prelungirii perioadei de valabilitate cu 15 ani, urmând astfel ca acesta să expire la data de 23.09.2039.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează – Administrația Imobiliară Oradea, Primaria Municipiului Oradea – Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, Federația Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din România.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională,
- Administrația Imobiliară Oradea: - Serviciul Administrare Imobile, Compartimentul Documente de proprietate, Serviciul Financiar Contabil
- Federația Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din România
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kis Gabor

Oradea, 10 martie 2015
Nr. 156

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila