

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea raportului privind gestionarea patrimoniului Municipiului Oradea pe anul 2014

Analizând Raportul de specialitate nr. 69383 din data de 04.03.2015, întocmit de Direcția Economică - Serviciu Evidență Patrimoniu. Delegări de Gestiune prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea raportului privind gestionarea patrimoniului Municipiului Oradea pe anul 2014,

Având în vedere art. 7 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare în care se stipulează obligativitatea instituțiilor publice de a efectua inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, cel puțin o dată pe an,

Ținând seama de Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,

În baza Procesului verbal al comisiei centrale de inventariere nr. 31995/28.01.2015 încheiat cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului public și privat al Municipiului Oradea pe anul 2014,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul cu art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit.a) și lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 122, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă raportul privind gestionarea patrimoniului Municipiului Oradea pe anul 2014 conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea și Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kis Gabor

Oradea, 10 martie 2015
Nr. 140

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

**RAPORT
PRIVIND GESTIONAREA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI ORADEA PE ANUL 2014**

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - Ordin nr. 2861/2009 pentru aprobarea normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.
 - art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată
- toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

În acest sens, prin Dispoziția Primarului nr. 2872/2014 s-a stabilit componența comisiei centrale și ale subcomisiilor de inventariere pentru toate elementele patrimoniale, precum și proceduri detaliate privind activitatea de inventariere specifice pentru subcomisiile de inventariere, luându-se ca dată de referință, data de 30 septembrie 2014, cu excepția disponibilităților bănești (lei și valută) aflate în conturi la bănci, la unitățile Trezoreriei Statului și în casieria unității pentru care data de referință este 31 decembrie sau ultima zi lucrătoare a anului.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 03 noiembrie 2014 – 31 decembrie 2014, bunurile fiind evidențiate pe tip de proprietate (publică sau privată), gestiuni și locuri de folosință. Rezultatele inventarierii și propunerile comisiilor de inventariere au fost centralizate în procesul verbal de inventariere nr. 31995/28.01.2015.

Bunurile aflate în patrimoniul Municipiului Oradea, date în administrare, concesionate sau închiriate instituțiilor publice, societăților comerciale potrivit legii, s-au inventariat și s-au înscris în liste de inventariere distincte în cadrul acestor unități.

Bunurile inventariate sunt evidențiate în gestiunea municipiului pe următoarele locuri de folosință:

1. bunuri din patrimoniul municipiului date în concesiune/administrare

- o **Administrația Imobiliară Oradea** – domeniu public și privat dat în administrare, constând în terenuri și clădiri ale unitatilor de invatamânt, ale unitatilor sanitare, ale bazelor sportive, clădiri monumente istorice, spații comerciale, locuințe sociale, locuinte fond de stat și locuinte ANL pentru tineri
- o **societatea Oradea Transport Local SA-** domeniu public concesionat pentru prestarea serviciului de transport public local și cuprinde linii de tramvai, stații de așteptare tramvai și autobuz, clădiri, echipamente tehnologice
- o **societatea Administratia Domeniului Public SA-** domeniu public și privat concesionat constând în clădiri, terenuri și construcții aferente piețelor publice, ștrandurilor, grădinii zoologice, cimitirului municipal și gestionării serviciului de gestionare a câinilor
- o **societatea Electrocentrale Oradea SA-** domeniu public și privat concesionat pentru prestarea serviciului public de producere a energiei termice în sistem centralizat
- o **societatea Termoficare Oradea SA-** domeniu public și privat concesionat pentru prestarea serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat

- o **societatea Luxten Lighting Co. SA-** domeniu public concesionat pentru prestarea serviciului de iluminat public care cuprinde iluminatul stradal-rutier, iluminatul stradal-pietonal, iluminatul arhitectural, iluminatul ornamental si iluminatul ornamental-festiv al municipiului
- o **societatea Compania de Apă Oradea SA-** domeniu public concesionat pentru prestarea serviciului public de alimentare cu apă, canalizare și de epurare a apelor uzate, și cuprinde clădiri stație pompare, branșamente apă, stații hidrofor, aparate și instalații de lucru
- o **Poliția Municipiului Oradea-** domeniu privat dat în folosință gratuită și constă în 5 autoturisme Dacia
- o **societatea Eurobusiness Parc Oradea SA-** domeniu privat constând în teren și post transformare energie electrică dat în administrare acesteia având destinația de parc industrial
- o **societatea RER Ecologic Service Oradea SA, societatea Adenandra SRL, societatea Kaluna SRL-** domeniul public (WC publice) dat in concesiune
- o **SMURD-** domeniu privat constând în ambulanță de tip C dată în folosință gratuită
- o **Spitale-** domeniu public și privat dat în administrare acestora: clădiri unde își desfășoară activitatea, aparatură medicală
- o **Fundația de Protejare a monumentelor Istorice-** bunuri ce se găsesc în Turnul Primăriei și administrate de fundație
- o **Inspectoratul de Urgență Crișana-** domeniu privat constând în detectoare gaze, semnalizator radiații nucleare, barca pneumatică date în folosință acestuia
- o **alte entități-**societatea Lider Impex Internațional SRL sau cele cărora li s-au predat proiecte finanțate din fonduri nerambursabile primite de la Uniunea Europeană

2. bunuri din patrimoniul municipiului administrate de către acesta

- o **Gospodăria Comunală-** bunuri din domeniul public și privat: parcuri, aparate de joacă, străzi, poduri, statui, monumente, semne de circulație, sisteme de semaforizare, proiecte
- o **Proiecte-** bunuri din domeniul public și privat obținute din fonduri nerambursabile primite de la Uniunea Europeană
- o **Primăria Municipiului Oradea-** bunuri din domeniul public și privat: clădiri, calculatoare, licențe, programe calculator, mobilier, aparatura birotică, bunuri care se găsesc în incinta instituției
- o **Apărare Civilă-** bunuri din domeniul public și privat necesare pentru protecția valorilor umane și materiale: adăposturi ALA, sirene electrice, radioreceptoare, detectoare de gaze
- o **Asociații de proprietari-** bunuri din domeniul privat constând în calculatoare date în folosință gratuită asociațiilor de proprietari
- o **Casa de Cultură-** domeniu public și privat constând în clădiri Casa de Cultură Oradea și Podgoria, Complexul Cultural Băile Felix , aparatură electronică

Bunurile din patrimoniul public și privat al Municipiului Oradea sunt structurate pe tipuri de proprietate astfel:

Domeniul public al Municipiului Oradea administrat de către acesta	1.157.066.103 lei
Domeniul public al Municipiului Oradea dat în concesiune/administrare	2.269.718.768 lei
Total domeniu public	3.426.784.843 lei

Domeniul privat al Municipiului Oradea administrat de către acesta	53.360.578 lei
Domeniul privat al Municipiului Oradea dat în concesiune/administrare	161.738.127 lei
Total domeniu privat	215.098.705 lei

*soldurile la data de 31.12.2014

A. Activele fixe din domeniul public al Municipiului Oradea

În domeniul public al Municipiului Oradea sunt înscrise bunurile care prin natura lor sunt de uz sau de interes public prevăzute de *Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică și HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor și județelor.*

Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Oradea este însușit prin *HCL nr. 237/1999*, cu modificări și completări ulterioare și atestat prin *HG nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Bihor.-anexa nr. 2.*

Domeniul public al municipiului Oradea administrat de către acesta

lei

Nr. crt.	Loc de folosință	Teren si Amenajari teren Cont 211	Construcții Cont 212	Instalatii tehnice, mijloace de transport Cont 213	Aparatura birotică, mobilier Cont 214	TOTAL
1	Gospodărie Comunală	419.865.293	649.799.150	660.958	2.276.934	1.072.602.334
2	Primăria Oradea	0	56.408.174	0	0	56.408.174
3	Apărare civilă	0	658	0	127	785
4	Proiecte	0	25.691.080	0	33.842	25.724.922
5	Casa de Cultura	11.559	2.318.330	0	0	2.329.889
	TOTAL	419.876.851	734.217.392	660.958	2.310.903	1.157.066.103

Domeniul public al Municipiului Oradea dat în concesiune/administrare

lei

Nr. crt.	Loc de folosință	Teren si amenajari teren Cont 211	Construcții Cont 212	Instalatii tehnice, mijloace de transport Cont 213	Aparatur a birotică, mobilier Cont 214	TOTAL
1	Administrația Imobiliară Oradea	579.409.519	393.563.042	2.981.480	23.089	975.977.131
2	OTL SA	5.664.592	41.906.579	160.174	0	47.731.345

3	ADP SA	223.264.682	13.886.274	0	0	237.150.957
4	Electrocentrale SA	5.983.245	105.551.231	68.665.513	0	180.199.990
6	Luxten Lighting Co SA	0	46.177.612	0	0	46.177.612
7	Compania de Apă SA	1.892.253	316.001.898	48.100.057	159.353	366.153.561
8	Termoficare SA	2.156.189	154.606.035	64.368.898	42.592	221.173.713
9	Lider Impex Internațional	148.490	356.862	0	0	505.352
10	RER Ecologic Service SA	0	296.530	0	0	296.530
11	Adenandra SRL	0	102.645	0	0	102.645
12	Kaluna SRL	0	17.108	0	0	17.108
13	Spitale	8.608.095	163.298.364	0	0	171.906.459
14	Eurobusiness Parc SA	8.298.100	0	0	0	8.298.100
15	Proiecte date în administrare	0	14.028.265	0	0	14.028.265
	TOTAL	835.425.168	1.249.792.415	184.276.122	225.034	2.269.718.740

Propunerile comisiei de inventariere

- scoaterea din folosință a activelor fixe corporale din domeniul public al Municipiului Oradea în valoare de 1.797.391,40 lei la următoarele locuri de folosință:
 - o "Termoficare Oradea SA"- 1.668.740,75 lei constând în schimbătoare de căldură, motopompe, generatoare de curent
 - o "Compania de Apă Oradea SA"- 128.635,85 lei constând în active afectate de lucrările de modernizare a Pieței Rogerius
 - o "Apararea Civilă-PMO"- 14,80 lei constând în opt sirene electrice
- trecerea din domeniul public în domeniul privat a mijloacelor fixe în valoare 1.797.391,40 lei din pentru a putea fi scoase din folosință conform *Ordonanței nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*,
- concesiunea către operatorul societatea Termoficare Oradea SA a unor active fixe administrate de către acesta prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1/196/2013
- retragerea concesiunii activelor cu nr. de inventar 20382- Alei exterioare bloc C19 Dragos Voda și nr. 20383- Canalizarea apelor bloc Dragos Voda de la operatorul Electrocentrale Oradea SA prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 877/2006

Situația mișcărilor activelor fixe din domeniul public în anul 2014

lei

Nr. crt.	Denumire cont	Sold initial la 01.01.2014	Creșteri	Reduceri	Sold final la 31.12.2014
1	Teren si amenajări teren	881.204.132	675.112.147	231.203.107	1.255.302.019
2	Construcții	1.939.355.303	142.274.933	97.620.429	1.984.009.807
3	Instalații tehnice, mijloace de transport	185.387.763	2.636.243	3.086.926	184.937.080
4	Aparatura birotică, mobilier	2.539.937	0	4.000	2.535.937
	TOTAL	3.008.487.135	820.023.323	331.914.462	3.426.784.843

Creșterile de valoare ale activelor fixe aflate în domeniul public al municipiului Oradea în anul 2014 s-au datorat:

- achizițiilor pentru activele fixe procurate cu titlu oneros
- donațiilor, sponsorizărilor pentru activele fixe dobândite cu titlu gratuit
- evaluărilor efectuate la activele fără valoare conform metodologiei de evaluare aprobată prin HCL 802/2010
- investițiilor realizate concretizate în active fixe noi
- investițiilor realizate asupra activelor fixe existente în patrimoniul municipiului
- schimburilor de active în condițiile legii

și reducerile de valoare ale activelor fixe s-au datorat :

- scoaterii din folosință ca urmare a deteriorării, uzurii avansate a acestora
- vânzării lor în condițiile legii
- trecerii activelor fixe din domeniul public în domeniul privat în condițiile legii
- schimburilor de active în condițiile legii

B. Activele fixe din domeniul privat al Municipiului Oradea

Domeniul privat al municipiului Oradea administrat de către acesta

lei

Nr crt	Loc de folosință	Active necorporale (licente, proiecte, programe informatice)	Teren si amenajări teren Cont 211	Construcții Cont 212	Instalații tehnice Cont 213	Aparatura birotică Cont 214	TOTAL
1	Gospodărie Comunală	7.065.424	4.836.658	2.287.742	0	3.607.994	17.797.818
2	Proiecte	809.365	0	6.289.751	13.439.527	981.675	21.520.317
3	Primăria Oradea	5.069.241	0	889.740	6.024.103	1.544.572	13.527.656
4	Apărare civilă	5.137	0	0	0	331.954	337.091
5	Asociații proprietari	0	0	0	129.595	0	129.595
6	Casa de	21.823	0	0	0	26.278	48.102

	Cultura						
	TOTAL	12.970.990	4.836.658	9.467.233	19.593.225	6.492.472	53.360.578

Domeniul privat al Municipiului Oradea dat în concesiune/administrare

							lei
Nr. crt.	Loc de folosință	Active necorporale	Teren și amenajări teren Cont 211	Construcții Cont 212	Instalații tehnice Cont 213	Aparatură birotică Cont 214	TOTAL
1	Administrația Imobiliară Oradea	6.400	5.034.594	39.952.374	20.825	1.393.319	46.407.512
2	Politia Oradea	0	0	0	52.000	0	52.000
3	Eurobusiness SA	0	41.475.061	4.078	0	0	41.479.139
4	SMURD	0	0	0	1.000.460	0	1.000.460
5	Spitale	0	0	13.153	1.297.884	2.809	1.313.846
6	Inspectorat de Urgenta Crisana	0	0	0	6.654	29.493	36.148
7	Termoficare SA	0	0	17.460.156	13.945	0	17.474.102
	Electrocentrale	0	19.743.424	6.357.377	1.757.343	0	27.858.143
8	Fundatia de Protejare a Monumentelor Istorice	0	0	0	0	49.137	49.137
9	ADP SA	0	2.437.645	13.713.109	82.520	787.485	17.020.758
10	Proiecte date în administrare	63.680	0	954.092	7.604.349	424.761	9.046.882
	TOTAL	70.080	68.690.723	78.454.339	11.835.980	2.687.004	161.738.127

Propunerile comisiei de inventariere

- scoaterea din folosință a activelor fixe corporale și necorporale aflate în domeniul privat al Municipiului Oradea în valoare de 424.420,82 lei la următoarele locuri de folosință:
 - o "Gospodăria Comunală"- 19.763,45 lei constând în aparate de joacă
 - o "Primăria Oradea"- 402.231,89 lei constând în calculatoare, imprimante
 - o "Administrația Imobiliară Oradea"- 2.425,48 lei constând în două căsuțe de lemn

Situația mișcărilor activelor fixe din domeniul privat în anul 2014

						lei
Nr.	Denumire cont	Sold initial la	Creșteri	Reduceri	Sold final la	

crt.		01.01.2014			31.12.2014
1	Teren si amenajări teren	79.578.801	4.576.755	10.628.175	73.527.381
2	Construcții	59.487.967	48.118.400	19.684.794	87.921.573
3	Instalații tehnice, mijloace de transport	18.093.595	14.407.098	1.071.487	31.429.205
4	Aparatura birotică, mobilier	8.621.333	1.416.189	858.047	9.179.476
5	Licente, proiecte, programe informatice	10.779.267	2.808.941	547.138	13.041.070
	TOTAL	176.560.963	71.327.383	32.789.641	215.098.705

Creșterile de valoare ale activelor fixe aflate în domeniul privat al municipiului Oradea în anul 2014 s-au datorat:

- achizițiilor pentru activele fixe procurate cu titlu oneros
- donațiilor, sponsorizărilor pentru activele fixe dobândite cu titlu gratuit
- evaluărilor efectuate la activele fără valoare conform metodologiei de evaluare aprobată prin HCL 802/2010
- investițiilor realizate concretizate în active fixe noi
- investițiilor realizate asupra activelor fixe existente în patrimoniul municipiului
- trecerii activelor fixe din domeniul public în domeniul privat în condițiile legii
- transferurilor primite cu titlu gratuit de la alte instituții publice
- schimburilor de active în condițiile legii

și reducerile de valoare ale activelor fixe s-au datorat :

- scoaterii din folosință ca urmare a deteriorării, uzurii avansate a acestora
- vânzării lor în condițiile legii
- schimburilor de active în condițiile legii

C. Obiectele de inventar au fost inventariate pe locuri de folosință și gestiuni, prin compararea datelor constatate faptic cu cele înscrise în listele de inventariere. La data inventarierii valoarea lor era de 6.736.312,40 lei.

Propunerile comisiei de inventariere

- scoaterea din folosință a obiectelor de inventar în valoare de 21.749,68 lei constând în calculatoare, imprimante, mobilier, haine de protecție

D. Activele corporale în curs de execuție au fost inventariate pe obiective, menționându-se stadiul în care se afla acestea, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

E. Bunurile luate în administrare/folosință gratuită de către Municipiul Oradea și înregistrate în evidența extracontabilă

Loc de folosinta	Terenuri - lei-	Constructii -lei-	Calculatoare si sisteme periferice -lei-	TOTAL - lei-

Administratia Imobiliara Oradea	0	0	34.359	34.359
Consiliul Judetean Bihor	3.894.545	11.781.196	0	15.675.741
Secția Drumuri Naționale Oradea	14.706.203	20.177.082	0	34.883.285
Episcopia Greco-Catolica	10.832.800	0	0	10.832.800
Episcopia Romano-Catolica	50.960	0	0	50.960
Agentia Nationala pt Locuinte	0	13.928.966	0	13.928.266
Primaria Bors	85.000	0	0	85.000
Sucursala Regionala CFR CJ	2	0	0	2
A.N.A. Romane –Admin. Bazinala de Apa Crisuri	679.973	0	0	679.973
Terenuri cu destinația drum public	13.965	0	0	13.965
Luxten Lighting SA	0	26.909.883	0	26.909.883
Gradina Zoologica	35.400	0	0	35.400
REROPAM SRL	397.320	0	0	397.320
TOTAL –lei-	30.696.168	72.797.127	34.359	103.527.673,52

Concluzii:

- Terenurile cu destinația de drum public ce reprezintă donații ale persoanelor fizice și juridice sunt înregistrate în evidența extracontabilă în baza Dispoziției Primarului nr. 2292/22.07.2010 și a HCL-lor de acceptare a donațiilor urmând ca la finalizarea actelor de proprietate (trecerea în proprietatea municipiului Oradea) aceste terenuri să fie înregistrate în evidența contabilă
- Activele care au fost preluate fără a se cunoaște valoarea contabilă a acestora s-au înregistrat la valoarea simbolică de 1 leu.

În concluzie, activitatea de inventariere pe anul 2014 s-a desfășurat în conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii*, scopul acesteia fiind stabilirea situației reale a tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale fiecărei entități, precum și a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale care trebuie să ofere o imagine fidelă a poziției financiare și a performanței entității pentru respectivul exercițiu financiar.

Prezentul raport a fost întocmit conform *art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale*, potrivit căreia „toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor”.

PRIMAR,

Ilie Bolojan

DIRECTOR EXECUTIV,

Nadia Haș