

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de ampasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 35 mp, respectiv pentru concesionarea directă a acestei suprafețe de teren, în favoarea S.C. Comaliment S.A. Oradea, în vederea extinderii spațiului comercial situat în mun. Oradea, str. Transilvaniei nr. 30

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 3294 din 24.02.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului local al municipiului Oradea aprobarea Planului de ampasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 35 mp, respectiv concesionarea directă a acestor 35 mp teren, situat în mun. Oradea, str. Transilvaniei nr. 30, în favoarea S.C. Comaliment S.A. Oradea.

S.C. Comaliment S.A., deține în proprietate spațiul comercial de la parterul blocului AN43 din str. Transilvaniei nr. 30, înscris în CF 151107 –C1-U3, locație unde se dorește extinderea construcției sub copertina existentă în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 1179 din 01.04.2014 și a Avizului Favorabil CMUAT nr. 1677 din 17.12.2014, emise în numele S.C. Amatic S.R.L. Oradea, CUI RO16639338 având calitatea de locator al spațiului comercial la care se solicită extinderea.

Parcela, în suprafață de 35 mp, reprezintă teren identificat cu nr. topo 5120/25 - Oradea, înscris în CF 5976 - Oradea.

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, Ținând seama de prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată cu completările și modificările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5) lit. a) și b), ale art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (1) a Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 35 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Act de proprietate, Carte Funciară	Suprafața de teren a nr. topo mp.	Suprafața ce rămâne înscrisă în nr. topo după constituirea nr. cadastral
35	5120/25	5976 - Oradea	490	455

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru suprafața de 35 mp, constituită conform art. 1 din prezenta Hotărâre, **în proprietatea privată a Municipiului Oradea.**

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară a terenului, cu suprafața de 455 mp, având nr. topo 5120/25, rezultată ca diferență dintre suprafața inițială a nr. topo și suprafața ce se dezlipește, care rămâne înscrisă în CF nou înființat, în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art.4. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 35 mp teren, cu nr. cadastral nou, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, în favoarea S.C. Comaliment S.A. Oradea, CUI 54515, în vederea extinderii spațiului comercial sub copertina existentă.

Art.5. Durata concesionării este pe 25 ani începând cu data 01 (întâi) a lunii următoare încheierii Contractului de concesiune.

Art.6. Se aprobă redevența în valoare de 38,6909 lei/ mp/ an, care se va achita începând cu data intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

Art.7. Redevența menționată la art. 6, rămâne fixă la nivelul anului în care aceasta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și S.C. Comaliment S.A. Oradea

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil
- S.C. Comaliment S.A. Oradea, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pușcaș Cristian

Oradea, 26 februarie 2015
Nr. 129

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”