

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea înființării parcului industrial Eurobusiness III și acordarea de facilități fiscale conform Legii 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale

Analizând raportul de specialitate nr. 58487 din 24.02.2015 întocmit de Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Delegări de Gestiune prin care s-a propus darea acordului Consiliului Local al Municipiului Oradea cu privire la înființarea parcului industrial Eurobusiness III și acordarea scutirilor prevăzute de art.20 din legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale,

Ținând cont de prevederile art.6, art.17, al.(1), lit.i), art.20 din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.36 alin. (2) lit. a), lit. c), alin. (3) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

#### Consiliul Local al Municipiului Oradea

#### Hotărâște:

**Art.1.** Se dă acordul Consiliului Local al Municipiului Oradea cu privire la înființarea parcului industrial Eurobusiness III, pe terenul în suprafață de 178.865 mp, proprietatea societății Eurobusiness Parc Oradea SA, situat în Oradea, pe strada Uzinelor, identificat conform extrasului C.F. nr.189556, prezentat în anexa 1.

**Art.2.** Acordul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre se dă societății Eurobusiness Parc Oradea S.A. în vederea depunerii documentației pentru obținerea titlului de parc industrial.

**Art.3.** Se acordă scutirile prevăzute la art.20, aliniatul 1 din legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale pentru administratorul și rezidenții parcului industrial.

**Art.4.** Scutirile prevăzute la art.3 vor fi acordate administratorului și rezidenților parcului industrial, în baza acordului exprimat de Consiliul Local al Municipiului Oradea și titlului de parc industrial obținut prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice pentru administratorul parcului industrial Eurobusiness III – societatea Eurobusiness Parc Oradea SA, cu respectarea condițiilor legale de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale.

**Art.5.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează: Societatea Eurobusiness Parc Oradea SA și Direcția Economică.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Societatea Eurobusiness Parc Oradea SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Pușcaș Cristian

Oradea, 26 februarie 2015  
Nr. 116

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Ionel Vila



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

|            |    |
|------------|----|
| Nr. cerere | 10 |
| Ziua       |    |
| Luna       |    |
| Anul       |    |

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Oradea

| Nr crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1     | 189556                          | 178.865         |                        |

## B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale                                                                                      |                                                                                                                                | Observatii / Referinte                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 100461 / 22.12.2014                                                                                                                                        |                                                                                                                                |                                                         |
| Act notarial nr. Hotărârea nr. 1/17.03.2014 a EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A. autentificată sub nr. 568, din 17.03.2014, emis de BNP MIRISAN LIGIA VALENTINA |                                                                                                                                |                                                         |
| B2                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de aport în natură la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 | A1                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1) S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A., CIF: 24734055                                                                           | pozitie transcrisa din pozitia nr. 53747 din 10/07/2014 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| NU SUNT                                                                                              |                        |

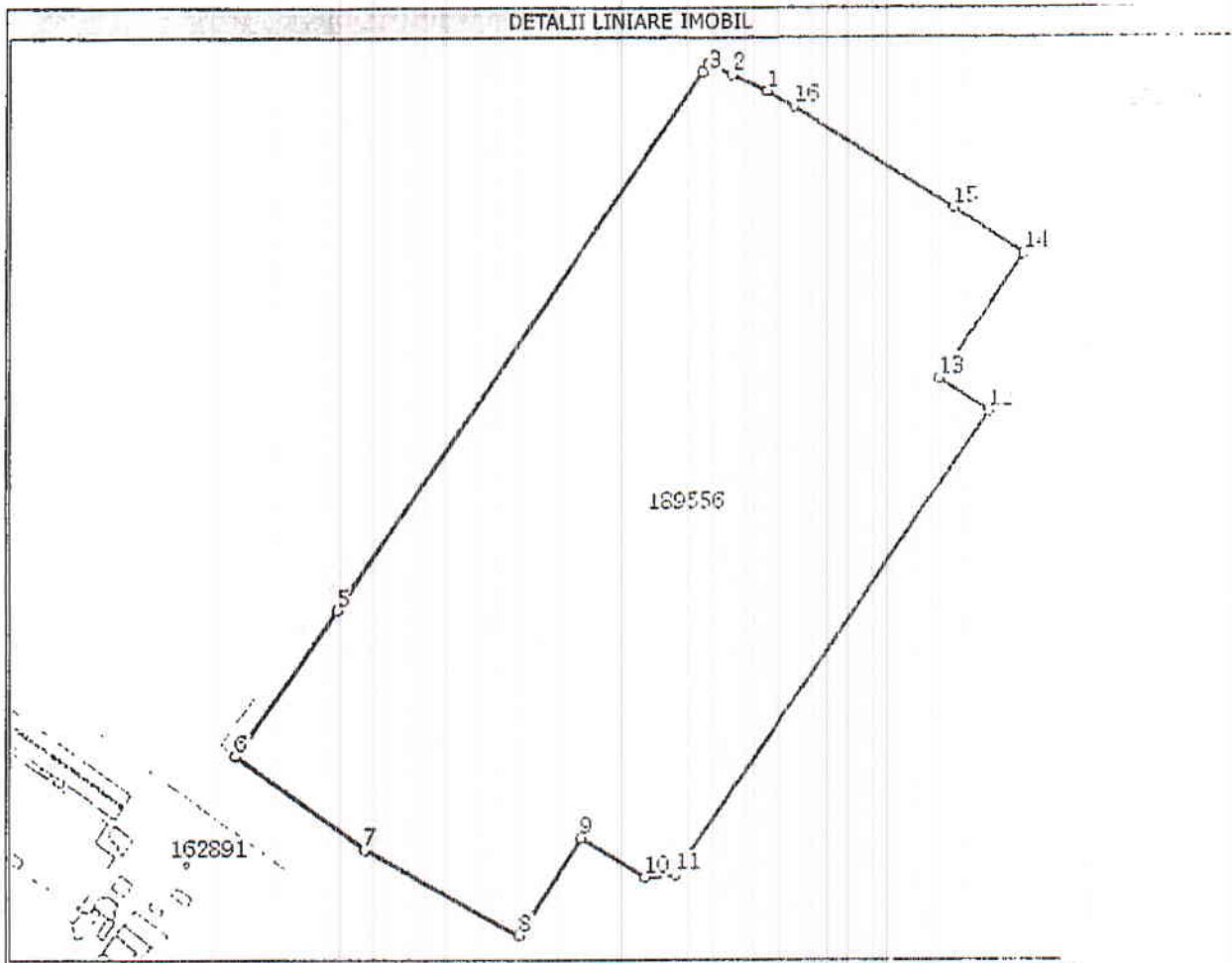
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Oradea

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 189556        | 178.865                  | -                      |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr. crt. | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1        | curti constructii   | DA         | 178.865        | -         | -           | -              | -                      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 28,2                |
| 2             | 3             | 19,1                |
| 3             | 4             | 7,1                 |
| 4             | 5             | 466,7               |
| 5             | 6             | 127,8               |
| 6             | 7             | 115,0               |
| 7             | 8             | 126,9               |
| 8             | 9             | 83,1                |
| 9             | 10            | 54,2                |
| 10            | 11            | 21,9                |
| 11            | 12            | 402,8               |
| 12            | 13            | 43,1                |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct<br>inceput | Punct<br>sfarsit | Lungime<br>segment<br>''' (m) |
|------------------|------------------|-------------------------------|
| 13               | 14               | 108,2                         |
| 14               | 15               | 61,1                          |
| 15               | 16               | 137,5                         |
| 16               | 1                | 23,4                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 cm.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 100 cm.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitile in vigoare din cartea funcara originală de acest blou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanta nr. C\_ANCPI\_BH\_2651/22-12-2014, pentru publicitate imobiliara cu codul nr. 222,242.

Data soluționării,  
29/12/2014

Asistent-registrador,  
ROZICA-LUCICA PANTEA



(parafa și semnătura)

Referent,

Data eliberării,

(parafa și semnătura)