

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii directe a unei suprafețe de 116 din 349 mp teren, înscris în CF 172576 – Oradea, situat în mun. Oradea, str. Liliacului, nr. 29, în favoarea soților Gal Grațian-Lucian și Mariana, în vederea construirii unei case familiale

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 2492 din 12.02.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului local al Municipiului Oradea, aprobarea concesiunii directe a unei suprafețe de 116 din 349 mp teren, înscris în CF 172576 – Oradea, situat în mun. Oradea, str. Liliacului, nr. 29, în favoarea soților Gal Grațian - Lucian și Gal Mariana, în vederea construirii unei case familiale - parter, anexă, piscină și împrejmuire,

Terenul luat în studiu se identifică cu nr. cadastral 172576, înscris în CF 172576 – Oradea și aparține municipiului Oradea, în cotă de 116 din 349 mp. Diferența de 233 din 349 mp se află în proprietatea soților Gal Grațian-Lucian și Gal Mariana,

Suprafața de 116 mp este deținută de soții Gal în folosință, în baza Convenției nr. 184 din 07.02.2013,

Prin Avizul, nr. 1105 din 18.09.2013, al Comisiei Municipale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, respectiv Certificatul de urbanism, nr. 3177 din 17.10.2013, s-a avizat favorabil solicitarea persoanei menționate, referitoare la construire casă familială - parter, anexă, piscină și împrejmuire teren,

Ținând seama de prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâre:

Art.1. Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de 116 din 349 mp teren, înscris în CF 172576 – Oradea, situat în mun. Oradea, str. Liliacului nr. 29, în favoarea soților Gal Grațian-Lucian și Gal Mariana, în vederea construirii unei case familiale - parter, anexă, piscină și împrejmuire teren.

Art.2. Se stabilește durata de concesiune, pe o perioadă de 25 ani, începând de la data semnării Contractului de concesiune.

Art.3. Se aprobă redevența, în valoare de 11,50 lei/ mp/ an, care se va achita începând cu data intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

Art.4. Redevența, menționată la art. 3, rămâne fixă la nivelul anului în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept, anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația imobiliară Oradea.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO – Serviciul Terenuri;
- AIO – Serviciul Financiar – Contabil;
- Dl. Gal Grațian-Lucian prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan Bonchiș

Oradea, 17 februarie 2014

Nr. 99

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila