

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 30 mp, teren, situat în mun. Oradea, str. Iza - proprietate a mun. Oradea și pentru concesionarea directă a acestei suprafețe în favoarea S.C. RCS & RDS S.A.

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 24756 din 15.12.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 30 mp, teren situat în mun. Oradea, str. Iza - proprietate a mun. Oradea, respectiv pentru concesionarea directă a suprafeței de 30 mp, în favoarea S.C. RCS & RDS S.A. în vederea amplasării unui nou post electric de transformare.

Terenul luat în studiu se identifică cu nr. top 4862/1 înscris în CF 2029 Oradea.

Amplasarea postului de transformare se face în conformitate cu documentația prevăzută prin Certificatul de urbanism nr. 4357 din 24.11.2014.

Prin amplasarea postului de transformare se asigură susținerea funcționării în regim de continuitate a rețelelor de comunicații electronice construite în baza Contractului de concesiune nr. 1494 /2014, încheiat între Municipiul Oradea și RCS&RDS.

Luând în considerare prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată precum și prevederile art.3 alin. (4) din Legea nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată,

Având în vedere Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște :

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate pentru suprafața de 30 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	CF în care este notat nr. top	Suprafața nr. topo din acte -mp-	Observații
30	4862/1	2029 Oradea	2.286	Teren intravilan - proprietate privată a municipiului Oradea

Art. 2. Se aprobă deschiderea unei coli de Carte Funciară în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Oradea a imobilului – teren intravilan, în suprafață de **30 mp**, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de 2.256 mp teren rezultată ca diferență între suprafața inițială a nr. topo și suprafața ce se dezlipește din nr. topo 4862/1, înscris în CF 2029 Oradea, reprezentând teren public din zona str. Iza.

Art.4. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de **30 mp**, teren situat în mun. Oradea, str. Iza, identificat la art. 2, în favoarea S.C. RCS & RDS S.A., în vederea amplasării unui post electric de transformare în anvelopă de beton, destinat exclusiv alimentării echipamentelor S.C. RCS & RDS S.A.

Art.5. Durata concesionării este pe o perioadă de **20 ani** începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art.6.Se aprobă redevența de **60,50 lei/ mp/ an** care se va achita începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

Art.7. Concesionarul are obligația să amplaseze un post de transformare în anvelopă de beton conform Certificatului de urbanism nr. 4357 din 24.11.2014 și să amenajeze spațiul verde din vecinătatea terenului concesionat, pe o suprafață de aproximativ 100 mp.

Art.8. Redevența menționată art. 6 rămâne fixă la nivelul anului în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Financiar - Contabil
- OCPI Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- S.C. RCS & RDS S.A., prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pușcaș Cristian

Oradea, 18 decembrie 2014

Nr. 925

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”