

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea a suprafeței de 1.834 mp, teren identificat cu nr. cadastral 163769 și înscris în CF 163769 Oradea, situat pe strada Gheorghe Pituț FN, proprietatea doamnelor Haier Magdolna - Ildiko și Kokovics Emese, în vederea amenajării unui parc public în cartierul Oncea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 25033 din 17.12.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea achiziționării prin negociere directă a unui teren, identificat cu nr. cadastral 163769, în suprafață de 1.834 mp, situat în mun. Oradea pe str. Gheorghe Pituț, în vederea amenajării unui parc public în Cartierul Oncea,

Urmărind crearea unor facilități suplimentare de agrement în zone tot mai aglomerate ale Municipiului Oradea, cum ar fi realizarea unor terenuri de sport, astfel cum sunt edificate și în parcul Brătianu, de data asta pentru locuitorii din zona Oncea/ Episcopia,

În baza sintezei de evaluare întocmită de S.C. East Bridges S.R.L. București se apreciază ca valoare de piață a terenului, cu 1.834 mp, situat pe str. Gheorghe Pituț, la cca 27 Euro/mp, respectiv 50.000 Euro,

Potrivit negocierii avute, concretizată prin Nota de negociere nr. 24984 din 17.12.2014, încheiată între Municipiul Oradea, prin Administrația Imobiliară Oradea și proprietarii terenului, s-a ajuns la o înțelegere pentru achiziționarea suprafeței de 1.834 mp, teren cu nr. cadastral 163769 și înscris în CF 163769 - Oradea, la valoarea de **30.000 Euro**, adică la **16,36 Euro/ mp**,

Apreciind ca fiind un raport între evaluare și negociere în favoarea Municipiului Oradea,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (5) lit. a), alin. (6) lit. a) pct. 10, ale art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art.1. Se aprobă achiziționarea de teren, în suprafață de 1.834 mp, identificat cu nr. cadastral 163769 și înscris în CF 163769 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Gheorghe Pituț FN, proprietatea doamnelor Haier Magdolna - Ildiko și Kokovics Emese, în vederea întregirii suprafeței necesare amenajării unui parc public în mun. Oradea, în Cartierul Oncea.

Art.2. Se însușește sinteza Raportului de evaluare întocmit de S.C. East Bridges S.R.L. București privind valoarea de piață estimată de evaluator pentru parcela de teren cu nr. cadastral 163769 - Oradea.

Art.3. Se aprobă prețul de achiziție, de **30.000 Euro**, respectiv **16,36 Euro/ mp**, convenit cu proprietarii terenului prin Nota de negociere nr. 24984 din 17.12.2014.

Art.4. Plata contravalorii terenului se va face, în termenul stabilit prin Contractul de vânzare - cumpărare;

Art.5. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de 1.834 mp, teren identificat cu nr. cadastral 163769 și înscris în CF 163769 - Oradea.

Art.6. Toate cheltuielile ocazionate de achiziționarea și înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului preluat în proprietatea orașului, se vor suporta de la bugetul local.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Serviciul Evidență Patrimoniu, Delegări-Gestiune;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil;
- d-na. Haier Magdolna - Ildiko și d-na. Kokovics Emese prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pușcaș Cristian

Oradea, 18 decembrie 2014
Nr. 903

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila