

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu propunerea de dezmembrare a nr. cad. 13105, teren situat în mun. Oradea, str. Ialomiței, respectiv
pentru aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 15 mp în favoarea RCS & RDS S.A.**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 23423 din 26.11.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cad. 13105, teren situat în mun. Oradea, str. Ialomiței, respectiv aprobarea concesiunii directe a unei suprafețe de 15 mp, în favoarea S.C. RCS & RDS S.A. în vederea amplasării unui nou post electric de transformare.

Terenul luat în studiu se identifică cu nr. cadastral 13105 din CF 158082 - Oradea, fiind înscris în proprietate publică a mun. Oradea.

Amplasarea postului de transformare se face în conformitate cu documentația prevăzută prin Certificatul de urbanism nr. 4347 din 24.11.2014.

Prin amplasarea postului de transformare se asigură susținerea funcționării în regim de continuitate a rețelelor de comunicații electronice construite în baza Contractului de concesiune nr. 1494 /2014, încheiat între Municipiul Oradea și RCS&RDS.

Având în vedere Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâre

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 7.348 mp, astfel:

Situația înainte de dezmembrare			Situația după dezmembrare		Observații
Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața nr. cadastral - mp -	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	
13105	158082 Oradea	7.348	Lot 1	15	Teren intravilan - proprietate privată a mun. Oradea
			Lot 2	7.333	Teren intravilan - parc - proprietate publică a mun. Oradea

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale reprezentând Loturile constituite, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- **Lot 1** - în suprafață de 15 mp, teren intravilan
cu categoria de folosință - curți construcții - proprietate privată a Mun. Oradea
- **Lot 2** - în suprafață de 7.333 mp, teren intravilan
reprezentând parc, proprietate publică a Mun. Oradea,

- Art. 3.** Se aprobă concesionarea directă a unei suprafețe de 15 mp, teren situat în mun. Oradea, str. Ialomiței, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în favoarea S.C. RCS & RDS S.A., în vederea amplasării unui post de transformare.
- Art. 4.** Durata concesionării este pe o perioadă de 20 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.
- Art. 5.** Se aprobă redevența de 60,50 lei/mp/ an, care se va achita începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune.
- Art. 6.** Concesionarul are obligația să amplaseze un post de transformare în anvelopă de beton, conform Certificatului de urbanism nr. 4347 din 24.11.2014, să amenajeze și să întrețină spațiul verde din vecinătatea terenului concesionat, pe o suprafață de aproximativ 100 mp.
- Art. 7.** Redevența menționată art. 5 rămâne fixă la nivelul anului în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.
- Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și S.C. RCS & RDS S.A.
- Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică cu:
Instituția Prefectului Județului Bihor
Primarul Municipiului Oradea
Primăria municipiului Oradea – Direcția Economică – Serviciul Ev. Patrimoniu, delegări de gestiune
Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
AIO - Serviciul Terenuri
AIO - Serviciul Financiar - Contabil
O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
S.C. RCS & RDS S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teofil Laviniu Filimon

Oradea, 27 noiembrie 2014
Nr. 885

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”