

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 8291, respectiv pentru aprobarea transmiterii suprafeței de 14 mp teren în administrarea Consiliului Județean Bihor pentru construirea unui lift la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "ORIZONT" situat în mun. Oradea, str. Traian Lalescu nr. 3

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 22531 din 13.11.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea – Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 8291, în suprafață de 1.194 mp, reprezentând Centrul de Îngrijire de Zi din mun. Oradea, situat în str. Traian Lalescu nr. 3, respectiv aprobarea transmiterii în administrarea Consiliului Județean Bihor a unei suprafețe de 14 mp teren în vederea construirii unui lift și crearea unui acces secundar în casa scârilor la corpul de clădire C4 în care funcționează Centrul Școlar de Educație Incluzivă "ORIZONT".

Pentru asigurarea accesului persoanelor cu handicap locomotor la nivelele superioare ale clădirii C4 - Secție de copii, bucătărie și kinetoterapie, este necesară construirea unui lift exterior și a unui acces secundar în casa scării. Soluția propusă prin Certificatul de Urbanism nr. 2982 din 04.08.2014, implică ocuparea unei suprafețe de 14 mp teren din nr. cadastral 8291, aflat în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Realizarea investiției finanțate integral de Consiliul Județean Bihor, în baza H.C.J. nr. 9 din 04.02.2014, este posibilă numai după obținerea unui titlu pentru folosința terenului.

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 867 - 870 din Codul Civil,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. (c), alin. 5 lit. (a), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 1.194 mp teren, identificat cu nr. cadastral 8291 - Oradea, astfel:

Situația înainte de dezmembrare			Situația după dezmembrare		Observații
Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața nr. cadastral - mp -	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	
8291	182081	1.194	Lot 1	1.180	Teren și construcții - proprietate publică a mun. Oradea
			Lot 2	14	Teren intravilan - curți construcții - proprietate publică a mun. Oradea

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale reprezentând Loturile constituite, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- Lot 1 - în suprafață de 1.180 mp, teren și construcții reprezentând Centru de Îngrijire de Zi și beci, proprietate publică a Mun. Oradea,
- Lot 2 - în suprafață de 14 mp, teren intravilan reprezentând curți construcții - proprietate publică a Mun. Oradea.

Art. 3. Se aprobă transmiterea unei suprafețe de 14 mp, teren identificat ca Lot 2, în administrarea Consiliului Județean Bihor, în vederea construirii unui lift, respectiv pentru crearea unui acces secundar în casa scârilor la corpul de clădire C4 - în care funcționează Centrul Școlar de Educație Incluzivă "ORIZONT".

Art.4. La finalizarea lucrărilor, refacerea căilor de acces în zona respectivă, intră în obligația Centrului Școlar de Educație Incluzivă "ORIZONT".

Art.5. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la imobilele identificate conform art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și Consiliul Județean Bihor.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegări de gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea (A.I.O.)
- A.I.O. - Serviciul Terenuri
- Consiliul Județean Bihor, prin grija Serviciului Terenuri
- Centrul Școlar de Educație Incluzivă "ORIZONT", prin grija Serviciului Terenuri
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teofil Laviniu Filimon

Oradea, 27 noiembrie 2014
Nr. 881

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”