

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii a 250 mp, teren identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 173030 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. George Bacaloglu nr. 22B (în Cartierul Tineretului) în favoarea d-lui. Moisi Daniel - Mirel și a soției sale, d-na. Moisi Ana - Nicoleta

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 23083 din 20.11.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea concesiunii directe a 250 mp, teren identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 173030 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. George Bacaloglu nr. 22B (în Cartierul Tineretului),

Conform CF, nr. 173030 - Oradea (provenită din cartea funciară de pe hârtie a CF nr. 3518 NDF - Oradea) suprafața de 250 mp, teren identificat nr. cadastral 173030 (nr. cadastral vechi imobil: 4926/56), este proprietatea Municipiului Oradea,

Terenul care face obiectul prezentei Hotărâri a fost transmis, în folosință gratuită, d-lui. Buciuman Mihai, prin Contractul de comodat, nr. 41794 din 2012, în baza Legii nr. 15 din 2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*,

Dl. Buciuman Mihai a edificat o casă P+M, înscrisă în CF mai sus menționat, cu nr. cadastral 173030 – Oradea, C1,

Prin Antecontractul de vânzare – cumpărare, autentificat cu nr. 3810 din 17.11.2014 la Biroul Individual Notarial Pană Florin din Oradea, dl. Buciuman Mihai în calitate de promitent vânzător, respectiv dl. Moisi Daniel – Mirel, în calitate de promitent cumpărător, s-au angajat la încheierea și autentificarea contractului final de vânzare - cumpărarea a imobilului – casă, înscrisă în CF nr. 173030 - Oradea, cu nr. cadastral 173030 – Oradea, C1, până la data de 20.01.2015,

În baza Legii, nr. 15 din 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și actualizată, respectiv a Regulamentului pentru stabilirea Metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15 din 2003, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Oradea nr. 583 din 06.09.2010;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5) lit. „b” și art. 45, alin. (3) a Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărește

Art.1. Se dă acordul pentru înstrăinarea construcției, notată în CF nr. 173030 - Oradea, cu nr. cadastral 173030 Oradea - C1, de către actualul proprietar, dl. Buciuman Mihai, în favoarea promitentului cumpărător dl. Moisi Daniel - Mirel, condiționat de încheierea unui Contract de concesiune cu Municipiul Oradea pentru, suprafața de 250 mp, teren cu nr. cadastral 173030 - Oradea.

Art.2. Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de, 250 mp, teren înscris CF 173030 - Oradea, identificat cu nr. cadastral 173030, situat în mun. Oradea, str. George Bacaloglu nr. 22B, în favoarea d-lui. Moisi Daniel - Mirel și a soției sale, d-na. Moisi Ana - Nicoleta, pentru o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării Contractului de vânzare - cumpărare cu privire la casa notată în CF 173030 - Oradea.

Art.3. Se aprobă redevența de 11,40 lei/ mp/ an, pentru terenul identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, care se va achita începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

Art.4. Redevența, menționată art. 3 din prezenta Hotărâre, rămâne fixă la nivelul anului în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin HCL, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5. În cazul neîncheierii Contractului pentru vânzarea-cumpărarea a imobilului "casă", înscrisă în CF nr. 173030 - Oradea, cu nr. cadastral 173030 - Oradea, C1, până la data de 20.01.2015, prezenta Hotărâre se abrogă.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- A.I.O. - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- Dl. Moisi Daniel – Mirel prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teofil Laviniu Filimon

Oradea, 27 noiembrie 2014
Nr. 874

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”