

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Oradea și soții Micoricu Valentin și Georgeta

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 21430 din 29.10.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea unui schimb de terenuri, între soții Micoricu Valentin și Georgeta, respectiv Municipiul Oradea, în vederea obținerii suprafeței de 1.146 mp, situat în vecinătatea amplasamentului pe care urmează să fie implementat proiectul „Dezvoltarea unor habitate naturale de specii de arbori protejați și flora spontană pe dealul Ciuperca din municipiul Oradea și în zona Körösszegapáti din județul Hajdú-Bihar”, cofinanțat în cadrul Programului de Cooperare Transfrontalieră Ungaria – România, 2007 - 2013, Axa 1, acțiunea 1.3.1., în vederea extinderii acestuia.

Având în vedere că, față de suprafața inițială, proiectul s-a diminuat cu mai bine de 21%, fapt ce nu corespunde cerințelor finanțatorului, care cere o implementare de cel puțin 80% a proiectului inițial.

În vederea completării suprafeței s-au identificat proprietarii care dețin terenuri învecinate. Astfel s-a reușit încheierea unei convenții cu soții Micoricu Valentin și Georgeta, coproprietari ai terenului identificat cu nr. cadastral 182765, pentru efectuare unui schimb imobiliar.

Soții Micoricu solicită la schimb municipiului Oradea, în echivalentul valoric, suprafața de 2.128 mp, teren identificat prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, situat în mun. Oradea, str. Ogorului (delimitat de centura orașului și calea ferată în zona Magazinului Metro), în vecinătatea terenului identificat cu nr. cad. 187614 - ce este proprietatea fam. Micoricu.

Schimbul imobiliar se efectuează în echivalent valoric având la bază Rapoartele de evaluare întocmite de S.C. East Brige S.R.L., prin care s-au stabilit valorile de piață ale terenurilor ce fac obiectul schimbului.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lib. b), art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (4) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, pentru suprafața de 2.128 mp teren, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care sunt înscrise nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral - mp -	M e n ț i u n i
2.128	7800/17	10607 - Oradea	4.358	948	Teren - proprietate privată a mun. Oradea
	7800/7	10608 - Oradea	9.081	1.028	
	7800/8	10609 - Oradea	5.713	152	
TOTAL				2.128	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art. 3. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de S.C. East Bridge S.R.L., prin care se stabilește valoarea de piață a suprafețelor de teren ce fac obiectul schimbului.

Art. 4. Se aprobă efectuarea următorului schimb de terenuri:

4.1. DI. Micoricu Valentin și d-na. Micoricu Georgeta,

oferă suprafața de 1.146 mp (din cota de 4.977 mp pe care o deține în nr. cadastral 182765 având suprafața de 9.954 mp), înscrisă în CF 182765 - Oradea, teren situat în mun. Oradea, str. Adevărului FN.

- la valoarea de 29.800 Euro (cca. 26 euro/ mp), la care se adaugă TVA.

4.2. Municipiul Oradea

Oferă, la schimb, suprafața de 2.128 mp teren, proprietatea Municipiului Oradea, identificată cu nr. cadastral constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului propus spre aprobare la art. 1 din prezenta Hotărâre

- la valoarea de 30.000 Euro (cca. 14 euro/ mp) la care se adaugă TVA.

Diferența de preț, adică suma 200 de euro + TVA, se va achita de soții Micoriciu Valentin și Georgeta.

Art.5. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a terenului, primit conform art. 4.1., în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea contractului de schimb.

Art.6. Cheltuielile ocazionate de schimbul imobiliar, conform art. 4, din prezenta Hotărâre, vor fi suportate de la bugetul local.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea
- D.M.P.F.I.
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- A.I.O. - Serviciul Terenuri
- A.I.O. – Serviciul Financiar - Contabil
- dl. Micoriciu Valentin și soția sa, d-na. Micoriciu Georgeta, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teofil Laviniu Filimon

Oradea, 30 octombrie 2014
Nr. 817

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”