

HOTARARE

privind darea în administrarea Uniunii Democrate a Maghiarilor din Romania – Organizatia Județeană Bihor, a statuii „Szacsvey Imre”, amplasată în Oradea – Parcul Libertății, în vederea reabilitării soclului

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20803 din 21.09.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune Consiliului Local al municipiului Oradea darea în administrarea Uniunii Democrate a Maghiarilor din România – Organizația Județeană Bihor, a statuii „Szacsvey Imre”, amplasată în Oradea – Parcul Libertății, în vederea reabilitării soclului,

Ținând cont de faptul că Statuia „Szacsvey Imre”, se află în proprietatea publică a municipiului Oradea, este monument istoric - clasat pe lista monumentelor istorice la poz. 404, cod – LMI2010 – BH – III – m – B – 01232, iar în prezent se află într-o stare avansată de degradare,

Având în vedere adresa înregistrată la instituția noastră sub nr. 18272/2014, prin care Uniunea Democrată a Maghiarilor din România – Organizația Județeană Bihor, ne solicită îndeplinirea procedurilor tehnico – legislative în vederea emiterii unei Hotărâri de Consiliu Local al Municipiului Oradea, pentru realizarea unui acord de parteneriat în vederea reabilitării soclului Statuii „Szacsvey Imre”, amplasată în Oradea, Parcul Libertății. Lucrările de reabilitare a soclului vor fi suportate în întregime din surse proprii ale Uniunii Democrate a Maghiarilor din România și din donații,

Ținând cont de prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (5) lit. a), alin. (6) lit. a) pct.10 ale art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui Acord de Parteneriat între Consiliul Local al Municipiului Oradea – Administrația Imobiliară Oradea și Uniunea Democrată a Maghiarilor din România – Organizația Județeană Bihor, în vederea reabilitării soclului statuii „Szacsvey Imre”, amplasată în Oradea – Parcul Libertății, monument istoric - clasat pe lista monumentelor istorice la poz. 404, cod – LMI2010 – BH – III – m – B – 01232, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează – Administrația Imobiliară Oradea.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică
- Instituția Arhitectului Șef
- Serviciul Administrare Imobile, Compartiment documente de proprietate
- Uniunea Democrată a Maghiarilor din România – Organizația Județeană Bihor
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teofil Laviniu Filimon

Oradea, 30 octombrie 2014
Nr. 813

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

ACORD DE PARTENERIAT

privind „Reabilitare soclu – Statuie Szacsvey Imre, amplasata in Oradea – Parcul Libertatii, monument istoric - clasat pe lista monumentelor istorice la poz. 404, cod – LMI2010 – BH – III – m – B – 01232”

I. Părțile:

Consiliul Local al Municipiului Oradea – Administratia Imobiliara Oradea, cu sediul în municipiul Oradea, P-ța Unirii nr. 1, identificată prin C.I.F. RO23627620, cont bancar RO51TREZ0765006XXX006941, deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentată legal prin **Cristian Marcel Beltechi – Director General, Claudia Purde – Director General Adjunct**, in calitate de lider de parteneriat

si

Uniunea Democrata a Maghiarilor din Romania – Organizatia Judeteana Bihor, cu sediul in municipiul Oradea, P-ta Unirii 2-4 (Pasajul Vulturul Negru), jud. Bihor, cod postal 410072, identificata prin CIF 4194635, reprezentată legal prin Szabo Odon, presedinte executiv, în calitate de partener, numit Partener,

au convenit încheierea prezentului Acord, după cum urmează:

II. Obiectul Acordului de parteneriat

(1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția fiecărei părți la finanțarea cheltuielilor totale precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului „Reabilitare soclu – Statuie Szacsvey Imre, amplasata in Oradea – Parcul Libertatii, monument istoric - clasat pe lista monumentelor istorice la poz. 404, cod – LMI2010 – BH – III – m – B – 01232”.

III. Durata Acordului de parteneriat

Parteneriatul va intra in vigoare la data de 15 noiembrie 2014.

Acordul de parteneriat inceteaza, la sfarsitul lucrarilor de reabilitare a soclului Statuiei Szacsvey Imre, amplasata in Oradea – Parcul Libertatii , sau cel mai tarziu la data de 31 decembrie 2015.

IV. Drepturile și obligațiile fiecăruia dintre parteneri

1. Consiliul Local al Municipiului Oradea – Administratia Imobiliara Oradea:

1.1. Va depune documentatia in vederea obtinerii Certificatului de urbanism, Autorizatiei de construire si a tuturor avizelor necesare reabilitarii soclului Statuiei „Szacsvey Imre”

1.2. Va pune la dispozitia constructorului locatia in vederea reabilitarii soclului Statuiei Szacsvey Imre, amplasata in Oradea – Parcul Libertatii, monument istoric - clasat pe lista monumentelor istorice la poz. 404, cod – LMI2010 – BH – III – m – B – 01232, in baza unui Proces Verbal de Predare - Primire

1.3. La finalizarea lucrarilor de reabilitare, va proceda la preluarea Statuiei mentionate mai sus, in baza unui Proces Verbal de Predare – Primire, respectiv la preluarea documentatiei care a stat la baza proiectului de reabilitare a statuiei.

2. Uniunea Democrata a Maghiarilor din Romania – Organizatia Judeteana Bihor

2.1. Va suporta toate cheltuielile cu privire la proiectarea, obtinerea avizelor, respectiv executarea lucrarilor de reabilitare a soclului Statuiei „Szacsvey Imre”.

2.2. Va avea dreptul exclusiv de a selecta proiectantul in vederea reabilitarii soclului Statuie Szacsvey Imre, amplasata in Oradea – Parcul Libertatii, monument istoric - clasat pe lista monumentelor istorice la poz. 404, cod – LMI2010 – BH – III – m – B – 01232

2.3. Va avea dreptul exclusiv de a selecta constructorul in vederea reabilitarii soclului Statuie Szacsvey Imre, amplasata in Oradea – Parcul Libertatii, monument istoric - clasat pe lista monumentelor istorice la poz. 404, cod – LMI2010 – BH – III – m – B – 01232.

2.4. Furnizează documentele privind implementarea proiectului, în scopul obtinerii tuturor autorizatiilor, avizelor.

2.5 La finalizarea lucrarilor de reabilitare, va proceda la predarea Statuiei mai sus mentionate, in baza unui Proces Vrebal de Predare – Primire, la predarea documentatiei care a stat la baza proiectului de reabilitare (proiect tehnic, autorizatie de construire, etc).

2.6. In perioada executarii lucrarilor, partenerul este direct raspunzator de starea fizica corespunzatoare a statuiei.

2.7. Constructorul selectat va acorda garantia lucrarii pe o perioada de 5 ani.

V. Modificarea Acordului de parteneriat

1. Nu este permisă în nici o situație înlocuirea unui partener.
2. Nu este permisă modificarea Acordului de parteneriat într-un sens care contravine legilor in vigoare.
3. Nu este recomandată introducerea de clauze care permit modificarea unilaterală a Acordului de către unul dintre parteneri, fără a se aduce atingere dreptului acestuia de a se retrage.

VI. Dreptul de proprietate

(1) Derularea acordului, nu va afecta dreptul de proprietate detinut de Municipiul Oradea

VII. Soluționarea disputelor, între parteneri, în legătură cu implementarea Acordului de parteneriat.

Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

VIII. Dispoziții finale

(1) În afara clauzelor obligatorii menționate mai sus, și în limitele competențelor ce le revin conform legislației naționale și comunitare în vigoare, părțile pot introduce în Acordul de parteneriat orice alte clauze pe care le consideră necesare.

(2) Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de ambele părți.

(3) Părțile sunt de acord că prezentul acord este guvernat de legea română.

Acordul de parteneriat privind reabilitarea soclului Statuie Szacsvey Imre, amplasata in Oradea – Parcul Libertatii, se va incheia in limba romana, in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.