

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării suprafeței de 254.533 mp, teren identificat cu nr. cadastral 187229, înscris în CF nr. 187229 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I în favoarea S.C. Emerson Oradea S.R.L.

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21457 din 30.10.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea și S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.R.L. solicită Consiliului Local al municipiului Oradea, darea acordului pentru vânzarea suprafeței de 254.533 mp, teren identificat cu nr. cadastral 187229, înscris în CF nr. 187229 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I - în favoarea S.C. Emerson Oradea S.R.L.

Conform CF, nr. 187229 - Oradea, terenul identificat cu nr. cadastral 187229, este proprietatea privată a Municipiului Oradea, iar construcțiile care se află în curs de realizare sunt proprietatea S.C. Emerson Oradea S.R.L.

Având în vedere că, în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 782 din 23.10.2014, s-a încheiat Actul adițional nr. 5 prin care se modifică art. 6.1.3. din contractul de concesiune nr. 26 din 27.09.2012, sens în care procentul de realizare al investițiilor care dau dreptul preferențial investitorului de a cumpăra terenul concesionat s-a diminuat, de la 15% la 5%, în conformitate cu modificarea adusă în acest sens Regulamentului de funcționare a parcului industrial.

Potrivit ultimului aliniat din art. 6.1.3. din Contractul sus menționat, concesionarul va achita cu titlu de preț de vânzare, diferența rezultată prin scăderea din valoarea concesiunii (adică 8,0 Euro/ mp x 254.533 mp = 2.036.264 Euro), a redevenței totale plătite, până la momentul cumpărării,

Având în vedere Regulamentul de Funcționare a Parcului Industrial Eurobusiness Parc Oradea I, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 768 din 23.10.2014,

În baza prevederilor Contractului de concesiune nr. 26 din 27.09.2012, și a celor 5(cinci) acte adiționale aferente,

În prezent se află în curs discuțiile tehnice privind stabilirea clauzelor viitorului contract de vânzare - cumpărare, fiind necesară mandatarea de către Consiliul Local a echipei de negociere a contractului de vânzare - cumpărare și de administrare.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lib. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. 3) a Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 254.533 mp, teren identificat cu nr. cadastral 187229, înscris în CF nr. 187229 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I, în favoarea S.C. Emerson Oradea S.R.L.

Art.2. Se mandatează primarul Municipiului Oradea, Administrația Imobiliară Oradea și S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A. pentru negocierea termenilor Contractului de vânzare-cumpărare și a celui de administrare a suprafeței de 254.533 mp, teren identificat cu nr. cadastral 187229, înscris în CF nr. 187229 - Oradea, proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art.3. Forma finală a Contractului de vânzare - cumpărare va fi supus aprobării Consiliului Local în ședință ulterioară.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A. și S.C. Emerson Oradea S.R.L.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A.
- Administrația Imobiliară Oradea (A.I.O.)
- AIO - Serviciul Terenuri
- S.C. Emerson Oradea S.R.L. prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teofil Laviniu Filimon

Oradea, 30 octombrie 2014

Nr. 812

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila