

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 518 mp, respectiv pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 187184 și stabilirea destinației de „zonă verde” pentru suprafețele de 518 mp și 387 mp - teren situat în mun. Oradea, strada Tabéri Géza

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 20855 din 22.10.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 518 mp, respectiv dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 187184 și stabilirea destinației de „zonă verde” pentru suprafețele de 518 mp și 387 mp,

Terenul ce face obiectul prezentei Hotărâri este situat pe str. Tabéri Géza, între str. Barcăului și Centura ocolitoare a mun. Oradea,

Conform documentațiilor cadastrale anexate, cele 2 (două) parcele de teren luate în studiu aparțin proprietății publice a mun. Oradea, acestea fiind amenajate ca și „spații verzi”,

Având în vedere Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5) lit. a), art. 45, alin. (3) și art. 123 alin. (1) a Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art.1. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte funciară, astfel:

- ✓ suprafața de 390 mp, identificată cu nr. topo 3049/3;
- ✓ suprafața de 417 mp, identificată cu nr. topo 3049/4,

ambele din teritoriul cadastral Oradea, reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea -conform Adeverinței eliberate de O.C.P.I. Bihor nr. 71838 din 2014.

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 518 mp teren, astfel:

Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	Mențiuni
3049/3	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 71838 din 2014	390	390	Teren – proprietatea publică a Municipiului Oradea
3049/4		417	128	
Total		518		

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, a imobilului cu suprafața de 518 mp, constituit conform art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - **proprietatea publică a Municipiului Oradea – „spațiu verde”**.

Art.4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 9.529 mp astfel:

Situația înainte de dezmembrare		Situația după dezmembrare		
Nr. cadastral dezmembrat	Suprafața nr. cadastral - mp -	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Observații
187184	9529	LOT 1	387	Teren public – cu destinația Spațiu verde
		LOT 2	9.142	Drum - str. Barcăului
Total			9.529	

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale reprezentând Loturile constituite, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la art. 4 din prezenta Hotărâre, astfel:

➤ **LOT 1** - în suprafață de 387 mp teren, **proprietatea publică a Municipiului Oradea- „spațiu verde”**;

➤ **LOT 2** - în suprafață de 9.142 mp teren, **proprietatea publică a Municipiului Oradea – str. Barcăului**;

Art.6. Se stabilește destinația de „spațiu verde” pentru suprafața de 518 mp constituită la art. 2, respectiv pentru suprafața de 387 mp constituită la art. 4 din prezenta Hotărâre.

Art.7. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la terenul identificat la art. 2 și 4 din prezenta Hotărâre.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică;
- Serviciul Evidența Patrimoniu, Delegări de gestiune;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- A.I.O. – Serviciul Terenuri;
- A.I.O. – Serviciul Cadastru;
- A.I.O. – Serviciul Financiar - Contabil;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teofil Laviniu Filimon

Oradea, 23 octombrie 2014
Nr. 803

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”