

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 314 mp teren, situat în mun. Oradea, str. Războieni nr. 18, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării din această suprafață, prin negociere directă, a 59 mp teren, în favoarea soților Dumitru Constantin și Doina

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 20877 din 23.10.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 314 mp teren, situat în mun. Oradea, Războieni nr. 18, respectiv darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă din această suprafață a 59 mp teren în favoarea soților Dumitru Constantin și Doina.

Conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, imobilul situat în mun. Oradea, str. Războieni nr. 18, se compune din casă de locuit, anexă cu trei boxe - spălătorie auto la parter, respectiv are un etaj, suprafața terenului fiind de 255 mp – proprietatea soților Dumitru Constantin și Doina, respectiv 59 mp teren - proprietatea Municipiului Oradea.

Pentru suprafața de 59 mp solicitantul achită taxă utilizare teren.

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată și de Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local, nr. 758 din 2005, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448 din 2007,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), ale art. 45 alin. (3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral nou format, în suprafață de 314 mp, astfel:

Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	Suprafața ce rămâne înscrisă în Cf, după constituirea cad. nou - mp	Observații
8429/8	6316 - Oradea	255	255	-	Teren - în suprafață de 255 mp și Construcții - proprietatea soților Dumitru Constantin și Doina
3847/9	18378 - Oradea	234	59	175	
TOTAL		314			Teren - în suprafață de 59 mp - proprietatea privată a municipiului Oradea

Art.2. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară și înscrierea imobilului, în suprafață de 314 mp, constituit conform art.1 din prezenta Hotărâre astfel:

- suprafața de 59 mp teren, în proprietatea privată a municipiului Oradea;
- suprafața de 255 mp teren și construcții, în proprietatea soților Dumitru Constantin și Doina.

Art.3. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a suprafeței de 59/ 314 mp din nr. cadastral nou constituit, în favoarea soților Dumitru Constantin și Doina, în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art.4. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorii terenului menționat, la art. 3, va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Serviciul Evidența Patrimoniu, Delegare Gestione
- Instituția Arhitectului Șef
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Cadastru
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- soților Dumitru Constantin și Dumitru Doina, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teofil Laviniu Filimon

Oradea, 23 octombrie 2014
Nr. 794

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”