

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 83 mp teren, situat în mun. Oradea, str. Războieni nr. 72 - 74, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a 83 mp teren, în favoarea S.C. Rosela Com S.R.L.

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 20907 din 22.10.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 83 mp teren, respectiv în vederea obținerii acordului de principiu pentru vânzarea acestei suprafețe, prin negociere directă.

Conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, imobilul situat în mun. Oradea, str. Războieni nr. 72 - 74, se compune din casă de locuit, în suprafață de 83 mp, – proprietatea S.C. Rosela Com. S.R.L., respectiv 83 mp teren - proprietatea Municipiului Oradea.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local, nr. 758 din 2005, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448 din 2007,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.,c”, alin.(5) lit. b), ale art. 45 alin.(3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea terenului, identificat cu nr. topo. 3997/3, în suprafață de 507 mp din teritoriul cadastral Oradea, în baza Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 78372 din 01.10.2014, proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral 188247, în suprafață de 83 mp, astfel:

Nr. cadastral nou format	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF sau Adeverință în care este înscris	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafata ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	Observații
188247	3997/3	Adeverința O.C.P.I. Bihor 78372/01.10.2014	507	83	Construcții - proprietatea S.C. Rosela Com. S.R.L. Teren - proprietatea privată a municipiului Oradea

Art.3. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară și înscrierea imobilului, cu nr. cadastral 188247, constituit la pct. 2 din prezenta Hotărâre, astfel:

- suprafața de 83 mp teren, în proprietatea privată a municipiului Oradea;
- construcții în suprafața totală 83 mp, în proprietatea S.C. Rosela Com. S.R.L.

Art. 4. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a suprafeței de 83 mp, teren identificat cu nr. cadastral 188247 constituit conform art. 2 din prezenta Hotărâre, în favoarea S.C. Rosela Com. S.R.L., în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art.5. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorii terenului menționat, la art. 4, va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione
- Instituția Arhitectului Șef
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- AIO - Serviciul Terenuri, AIO - Serviciul Cadastru
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- S.C. Rosela Com. S.R.L. , prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teofil Laviniu Filimon

Oradea, 23 octombrie 2014
Nr. 793

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”