

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului privind gestionarea patrimoniului Municipiului Oradea pe anul 2013

Analizând raportul de specialitate nr. 40297 din data de 17.02.2014, întocmit de Direcția Economică - Serviciu Evidență Patrimoniu, Delegări de Gestione prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea raportului privind gestionarea patrimoniului Municipiului Oradea pe anul 2013,

Luând în considerare art. 7 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare în care se stipulează obligativitatea instituțiilor publice de a efectua inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute cel puțin o dată pe an,

Ținând seama de Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,

În conformitate cu Procesul verbal al comisiei centrale de inventariere nr. 30846/31.01.2014 încheiat cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului public și privat al Municipiului Oradea pe anul 2013,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul cu art. 36 alin. (2) lit. c), alin.(5) lit.a), lit. b), art. 45, alin. (3) și art. 122, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art.1. Se aprobă raportul privind gestionarea patrimoniului Municipiului Oradea pe anul 2013 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea și Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan Bonchiș

Oradea, 17 februarie 2014
Nr. 78

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

**RAPORT
PRIVIND GESTIONAREA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI ORADEA PE ANUL 2013**

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordin nr. 2861/2009 pentru aprobarea normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.
- art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată

toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

În acest sens, prin Dispozițiile Primarului nr. nr. 2711/2013 și nr. 2791/2013 s-a stabilit componența comisiei centrale și ale subcomisiilor de inventariere pentru toate elementele patrimoniale, precum și proceduri detaliate privind activitatea de inventariere generale și specifice pentru subcomisiile de inventariere, luându-se ca dată de referință, data de 30 septembrie 2013, cu excepția disponibilităților bănești (lei și valută) aflate în conturi la bănci, la unitățile Trezoreriei Statului și în casieria unității pentru care data de referință este 31 decembrie sau ultima zi lucrătoare a anului.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 01 noiembrie 2013 – 31 decembrie 2013, bunurile fiind evidențiate pe tip de proprietate (publică sau privată), gestiuni și locuri de folosință. Rezultatele inventarierii și propunerile comisiilor de inventariere au fost centralizate în procesul verbal de inventariere nr. 30846/31.01.2014.

Bunurile aflate în patrimoniul Municipiului Oradea, date în administrare, concesionate sau închiriate instituțiilor publice, societăților comerciale potrivit legii, s-au inventariat și s-au înscris în liste de inventariere distincte în cadrul acestor unități.

Bunurile inventariate sunt evidențiate în gestiunea municipiului pe următoarele locuri de folosință:

1. bunuri din patrimoniul municipiului date în concesiune/administrare

- o **Administrația Imobiliară Oradea** – domeniu public și privat dat în administrare, constând în terenuri și clădiri ale unitatilor de invatamint, ale unitatilor sanitare, ale bazelor sportive, clădiri monumente istorice, spații comerciale, locuințe sociale, locuinte fond de stat și locuinte ANL pentru tineri
- o **SC Oradea Transport Local SA-** domeniu public concesionat pentru prestarea serviciului de transport public local și cuprinde linii de tramvai, stații de așteptare tramvai și autobuz, clădiri, echipamente tehnologice
- o **SC Administratia Domeniului Public SA-** domeniu public și privat concesionat constând în clădiri, terenuri și construcții aferente piețelor publice, ștrandurilor, grădinii zoologice și cimitirului
- o **SC Electrocentrale Oradea SA-** domeniu public și privat concesionat pentru prestarea serviciului public de producere a energiei termice în sistem centralizat

- o **SC Termoficare Oradea SA-** domeniu public și privat concesionat pentru prestarea serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat
- o **SC Luxten Lighting Co. SA-** domeniu public concesionat pentru prestarea serviciului de iluminat public care cuprinde iluminatul stradal-rutier, iluminatul stradal-pietonal, iluminatul arhitectural, iluminatul ornamental și iluminatul ornamental-festiv al municipiului
- o **SC Compania de Apă Oradea SA-** domeniu public concesionat pentru prestarea serviciului public de alimentare cu apă, canalizare și de epurare a apelor uzate, și cuprinde clădiri stație pompare, branșamente apă, stații hidrofor, aparate și instalații de lucru
- o **Poliția Municipiului Oradea-** domeniu privat dat în folosință gratuită și constă în 5 autoturisme Dacia
- o **SC Eurobusiness Parc Oradea SA-** domeniu privat constând în teren și post transformare energie electrică dat în administrare acesteia având destinația de parc industrial
- o **SC RER Ecologic Service Oradea SA, SC Adenandra SRL, SC Kaluna SRL-** domeniul public (WC publice) dat în concesiune
- o **SMURD-** domeniu privat constând în ambulanță de tip C dată în folosință gratuită
- o **Spitale-** domeniu public și privat dat în administrare acestora: clădiri unde își desfășoară activitatea, aparatură medicală
- o **Fundația de Protejare a monumentelor Istorice-** bunuri ce se găsesc în Turnul Primăriei și administrate de fundație
- o **Inspectoratul de urgență Crisana-** domeniu privat constând în detectoare gaze, semnalizator radiații nucleare, barca pneumatică date în folosință acestuia

2. bunuri din patrimoniul municipiului administrate de către acesta

- o **Gospodăria Comunală-** bunuri din domeniul public și privat: parcuri, aparate de joacă, străzi, poduri, statui, monumente, semne de circulație, sisteme de semaforizare, proiecte
- o **Proiecte-** bunuri din domeniul public și privat obținute din fonduri nerambursabile primite de la Uniunea Europeană
- o **Primăria Municipiului Oradea-** bunuri din domeniul public și privat: clădiri, calculatoare, licențe, programe calculator, mobilier, aparatura birotică, bunuri care se regăsesc în incinta instituției
- o **Apărare Civilă-** bunuri din domeniul public și privat necesare pentru protecția valorilor umane și materiale: adăposturi ALA, sirene electrice, radioreceptoare, detectoare de gaze
- o **Asociații de proprietari-** bunuri din domeniul privat constând în calculatoare date în folosință gratuită asociațiilor de proprietari
- o **Casa de Cultură-** domeniu public și privat constând în clădiri Casa de Cultură Oradea și Podgoria, Complexul Cultural Băile Felix , aparatură electronică
- o **Centrele Candeo și Dignitas-** domeniul public și privat constând în clădirile unde se prestează servicii de asistență socială de către Fundațiile El Sadai și Copiii Făgăduinței

Bunurile din patrimoniul public și privat al Municipiului Oradea sunt structurate pe tipuri de proprietate astfel:

Domeniul public al Municipiului Oradea administrat de către acesta	1.029.875.844 lei
Domeniul public al Municipiului Oradea dat în concesiune/administrare	1.900.663.506 lei
Total domeniu public	2.930.539.350 lei

Domeniul privat al Municipiului Oradea administrat de către acesta	59.701.268 lei
Domeniul privat al Municipiului Oradea dat în concesiune/administrare	116.859.695 lei
Total domeniu privat	176.560.963 lei

*soldurile la data de 31.12.2013

A. Activele din domeniul public al Municipiului Oradea

În domeniul public al Municipiului Oradea sunt înscrise bunurile care prin natura lor sunt de uz sau de interes public prevăzute de *Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia* și *HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor și județelor*.

Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Oradea este însușit prin *HCL nr. 237/1999*, cu modificări și completări ulterioare și atestat prin *HG nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Bihor.-anexa nr. 2*.

Domeniul public al municipiului Oradea administrat de către acesta

lei

Nr. crt.	Loc de folosință	Teren si Amenajari teren Cont 211	Construcții Cont 212	Instalații tehnice Cont 213	Aparatura birotică Cont 214	TOTAL
1	Gospodărie Comunală	300.975.495	630.629.763	594.890	2.276.934	934.477.081
2	Primăria Oradea	-	56.173.102	-	-	56.173.102
3	Apărare civilă	-	658	-	127	785
4	Proiecte	-	33.314.659	-	33.842	33.348.501
5	Casa de Cultura	11.559	2.318.329	-	-	2.329.888
6	Centrele Candeo si Dignitas	-	3.546.487	-	-	3.546.487
	TOTAL	300.987.054	725.892.998	594.890	2.310.903	1.029.875.844

Domeniul public al Municipiului Oradea dat în concesiune/administrare

lei

Nr. crt.	Loc de folosință	Teren si amenajari teren Cont 211	Construcții Cont 212	Instalații tehnice Cont 213	Aparatura birotică Cont 214	TOTAL
1	Administrația Imobiliară Oradea	258.074.089	362.867.725	2.981.480,00	23.089	623.946.383
2	SC OTL SA	1.606.012	41.906.579	172.268	-	43.684.859
3	SC ADP SA	219.098.904	15.161.309	-	4.000	234.264.213
4	SC Electrocentrale SA	5.983.245	114.571.272	69.987.540	-	190.542.057

6	SC Luxten Lighting Co SA	-	46.177.612	-	-	46.177.612
7	SC Compania de Apă SA	-	303.895.686	47.649.773	159.353	351.704.812
8	SC Termoficare SA	2.156.189	168.346.997	64.001.811	42.591	234.547.588
9	SC Lider Impex Internațional SRL	148.490	356.862	-	-	505.352
10	SC RER Ecologic Service SA	-	296.530	-	-	296.530
11	SC Adenandra SRL	-	102.645	-	-	102.645
12	SC Kaluna SRL	-	17.108	-	-	17.108
13	Spitale	6.904.267	159.671.980	-	-	166.576.247
14	SC Eurobusiness Parc SA	8.298.100	-	-	-	8.298.100
	TOTAL	502.269.296	1.213.372.305	184.792.872	229.033	1.900.663.506

Propunerile comisiei de inventariere

- scoaterea din folosință a activelor fixe corporale din domeniul public al Municipiului Oradea în valoare de 3.593.143,82 lei la următoarele locuri de folosință:
 - o "Gospodăria Comunală"- 94.202,49 lei (patru rezervoare de beton)
 - o "SC Termoficare Oradea SA"- 2.207,60 lei (imprimantă HP)
 - o "Administrația Imobiliară Oradea"- 2.557.895,79 lei (clădire demolată la spitalul Gavril Curteanu, în prezent este Centrul Oncologic și bazinul de înot de la Grădina nr. 28 care a fost dezafectat)
 - o "SC Electrocentrale Oradea SA"- 941.045,54 lei (două calculatoare defecte și câteva construcții aferente Depozitului de zgură și cenușă din Episcopia Bihor care au fost dezafectate)
- înregistrarea în evidența contabilă a activelor fixe constatate plus de inventar în valoare de 59.808,50 lei constând în două pasarele pietonale supraterane peste calea ferată, una pe str. Pescarusului și alta pe str. Olteniei și un aparat fitness montat pe str. Splaiul Crisanei lângă podul Sovata-
- concesionarea către operatorii SC Compania de Apă Oradea SA și SC Termoficare Oradea SA a unor active fixe administrate de către acestea prin încheierea unor acte adiționale la contractele de concesiune

B. Mijloacele fixe din domeniul privat al Municipiului Oradea

Domeniul privat al municipiului Oradea administrat de către acesta

Nr. crt.	Loc de folosință	Active necorporale (licente, proiecte, programe)	Teren și amenajări teren Cont 211	Construcții Cont 212	Instalații tehnice Cont 213	Aparatură birotică Cont 214	TOTAL

		informatică)					
1	Gospodări e Comunală	4.989.630	2.850.656,7 1	1.640.677	565.360	3.379.930	13.426.25 4
2	Proiecte	845.964	195.145	20.931.508	8.434.509	2.009.063	32.416.18 9
3	Primăria Oradea	4.910.312	-	889.740	6.139.254	1.399.350	13.338.65 6
4	Apărare civilă	5.137	-	-	-	331.954	337.091
5	Asociații proprietari	-	-	-	129.595	-	129.595
6	Casa de Cultura	21.823	-	-	-	26.278	48.101
7	Centrul Dignitas	-	-	-	-	5.382	5.382
	TOTAL	10.772.866	3.045.802	23.461.92 5	15.268.71 8	7.151.95 7	59.701.26 8

Domeniul privat al Municipiului Oradea dat în concesiune/administrare

							lei
Nr. crt.	Loc folosință de	Active necorporale	Teren și amenajări teren Cont 211	Construcții Cont 212	Instalații tehnice Cont 213	Aparatură birotică Cont 214	TOTAL
1	Administrația Imobiliară Oradea	6.400	8.705.785	35.987.198	20.825	1.387.937	46.108.14 5
2	Politia Oradea	-	-	-	52.000	-	52.000
3	SC Eurobusiness SA	-	45.841.291	4.078	-	-	45.845.36 9
4	SMURD	-	-	-	1.000.460	-	1.000.460
5	Spitale	-	-	13.153	1.297.884	2.809	1.313.846
6	Inspectorat de urgenta Crisana	-	-	-	6.654	29.493	36.147
7	SC Termoficare SA	-	-	-	11.738	-	11.738
	SC Electrocentrale	-	19.743.424	-	435.316	-	20.178.74 0
8	Fundatia de Protejare a Monumentelor Istorice	-	-	-	-	49.137	49.137
9	SC ADP SA	-	2.242.500	21.613	-	-	2.264.113
	TOTAL	6.400	76.533.00	36.026.042	2.824.877	1.469.37	116.859.6

			0		6	95
--	--	--	---	--	---	----

Propunerile comisiei de inventariere

- scoaterea din folosință a activelor fixe corporale și necorporale aflate în domeniul privat al Municipiului Oradea în valoare de 729.904,80 lei la următoarele locuri de folosință:
 - o "Gospodăria Comunală"- 26.218,45 lei (aparate de joacă)
 - o "Primăria Oradea"- 211.001,95 lei (calculatoare, aparate de aer condiționat și aparatura de birotică) și 469.186,64 lei (licențe, softuri de scanare)
 - o „ SC Termoficare Oradea SA”-11.737,68 lei (tăietor asfalt)
 - o "Administrația Imobiliară Oradea"- 11.760,08 lei (căsuțe de lemn)

C. Obiectele de inventar au fost inventariate pe locuri de folosință și gestiuni, prin compararea datelor constatate faptic cu cele înscrise în listele de inventariere. La data inventarierii valoarea lor era de 5.226.754 lei.

Obiectele de inventar ce se află în incinta primăriei au fost renumerotate faptic, o parte dintre noile numere fiind introduse și în evidența de gestiune. Deoarece la data începerii inventarierii procesul de introducere a noilor numere în evidențe nu a fost încheiat, inventarierea faptică a obiectelor de inventar nu s-a putut realiza în baza listelor de inventar ci în baza unor liste întocmite de angajații care au participat la renumerotarea acestor obiecte.

Propunerile comisiei de inventariere

- finalizarea până la data de 31.05.2014 a procesului de introducere în evidența de gestiune a numerelor noi ce s-au dat faptic obiectelor de inventar aflate în incinta primăriei pentru corelarea evidenței faptice cu cea scriptică
- scoaterea din folosință a obiectelor de inventar în valoare de 39.315,30 lei constând în calculatoare, imprimante, mobilier, haine de protecție
- înregistrarea ca plus de inventar a unui aparat fitness amplasat în Parcul Seles

D. Activele corporale în curs de execuție au fost inventariate pe obiective, menționându-se stadiul în care se afla acestea, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Propunerile comisiei de inventariere

- comasarea mai multor poziții deschise pentru același obiectiv de investiții
- înregistrarea pe activele corespunzătoare a cheltuielilor efectuate după finalizarea investiției în valoare de 69.088,99 lei
- înregistrarea ca și active necorporale a obiectivelor de investiții în valoare de 102.677,54 lei reprezentând documentații, studii

E. Bunurile luate în administrare/folosință gratuită de către Municipiul Oradea și înregistrate în evidența extracontabilă

Loc de folosinta	Terenuri - lei-	Constructii -lei-	Calculatoare si sisteme periferice	TOTAL - lei-
------------------	--------------------	----------------------	--	-----------------

			-lei-	
Administratia Imobiliara Oradea	0	0	34.359	34.359
Consiliul Judetean Bihor	3.564.475	0	0	3.564.475
Sectia Drumuri Naționale Oradea	16.593.641	0	0	16.593.641
Episcopia Greco-Catolica	10.832.800	0	0	10.832.800
Episcopia Romano-Catolica	50.960	0	0	50.960
Agentia Nationala pt Locuinte	0	13.928.966	0	13.928.966
Primaria Bors	85.000	0	0	85.000
Sucursala Regionala CFR CJ	2	0	0	2
A.N.A. Romane –Admin. Bazinala de Apa Crisuri	1	0	0	1
Terenuri cu destinația drum public	10.297	0	0	10.297
SC Luxten Lighting SA	0	22.649.718	0	22.649.718
Gradina Zoologica	35.400	0	0	35.400
TOTAL –lei-	31.172.576	35.578.684	34.359	67.785.618

Concluzii:

- Activele care au fost preluate fără a se cunoaște valoarea contabilă a acestora s-au înregistrat la valoarea simbolică de 1 leu
- Terenurile cu destinația de drum public ce reprezintă donații ale persoanelor fizice și juridice sunt înregistrate în evidența extracontabilă în baza Dispoziției Primarului nr. 2292/22.07.2010 și a HCL-lor de acceptare a donațiilor urmând ca la finalizarea actelor de proprietate (trecerea în proprietatea municipiului Oradea) aceste terenuri să fie înregistrate în evidența contabilă

În concluzie, activitatea de inventariere pe anul 2013 s-a desfășurat în conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii*, scopul acestora fiind stabilirea situației reale a tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale fiecărei entități, precum și a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale care trebuie să ofere o imagine fidelă a poziției financiare și a performanței entității pentru respectivul exercițiu financiar.

Prezentul raport a fost întocmit conform *art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale*, potrivit căreia „*toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor*”.

PRIMAR,

Ilie Bolojan

DIRECTOR EXECUTIV,

Eduard Florea