

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 228 mp teren, situat în mun. Oradea, str. Drăgășanilor nr. 4, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a acestei suprafețe de teren în favoarea d-lor. Rozsa Tamás-Zoltán și Rozsa Robert-Csaba

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 18760 din 25.09.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 228 mp, teren constituit din nr. topo. 5254/1 și nr. topo 5253/1, înscrise în CF 15887 - Oradea, respectiv pentru obținerea acordului de principiu al Consiliului Local în vederea vânzării, prin negociere directă, a acestei suprafețe de teren în favoarea domnilor Rozsa Tamás-Zoltán și Rozsa Robert-Csaba.

Conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, se constituie un nou nr. cadastral cu suprafața de 228 mp, din nr. topo 5254/1 și nr. topo 5253/1, înscrise în CF 15887 - Oradea.

Pentru suprafața de 228 mp solicitantii achită tarif utilizare teren.

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18 din 1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, precum și ale Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local, nr. 758 din 2005, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448 din 2007,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) alin. b), art. 45 alin. (3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, cu nr. cadastral nou format, în suprafață de 228 mp, astfel:

Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	Observații
5254/1	15887 - Oradea	588	213	Teren - proprietatea privată a Municipiului Oradea Construcții - proprietatea lui d-lor. Rozsa Tamás-Zoltán și Rozsa Robert-Csaba
5253/1		12.533	15	
Total		228		

Art.2. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară și înscrierea imobilului, în suprafață de 228 mp, constituit conform art.1 din prezenta Hotărâre astfel:

- suprafața de 228 mp, teren - proprietatea privată a municipiului Oradea;
- construcții - proprietatea d-lor. Rozsa Tamás - Zoltán și Rozsa Robert - Csaba;

Art.3. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a suprafeței de 228 mp teren, cu nr. cadastral nou constituit, în favoarea domnilor Rozsa Tamás - Zoltán și Rozsa Robert - Csaba, în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art.4. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătoarea terenului menționat la art. 3 va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione
- Instituția Arhitectului Șef
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Cadastru
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- d-nii. Rozsa Tamás - Zoltán și Rozsa Robert – Csaba, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teofil Laviniu Filimon

Oradea, 30 septembrie 2014
Nr. 757

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”