

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 10884, respectiva Planului de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate cu suprafețele de 720 mp și 1.081 mp, precum și transmiterea în folosință gratuită către Liceul Teologic Baptist "EMANUEL" din Oradea a suprafeței de 1.081 mp teren, în vederea construirii unei Săli de sport**

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 18696 din 25.09.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea – Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea dezmembrării nr. cadastral 10884, respectiv aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate cu suprafețele de 720 mp și 1.081 mp, precum și transmiterea în folosință gratuită a Liceului Teologic Baptist "EMANUEL" din Oradea a suprafeței de 1.081 mp teren în vederea construirii unei Săli de sport necesare desfășurării orelor de educație fizică prevăzute în programa școlară.

Având în vedere că, spațiul interior alocat pentru orele de Educație fizică și sport este necorespunzător, se impune construirea unei săli de sport. Astfel s-a identificat o posibilitate de alocare scopului urmărit a unei suprafețe de teren de 1.081 mp constituită prin dezmembrarea unei suprafețe de 361 mp din curtea Grădiniței cu program prelungit nr. 37 situată în mun. Oradea, B-dul. Decebal nr. 43 la care să se alipească 720 mp teren public din nr. topo 4552/7 înscris în CF 65931 - Oradea, cu menținerea aleii de acces dinspre b-dul. Decebal spre strada Petre Ispirescu.

Ținând seama de necesitatea construirii unei săli de sport pentru desfășurarea în condiții optime a procesului educațional al unității de învățământ.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit., c", alin. (5) lit. a), ale art. 45 alin. (3) și ale art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște

**Art.1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 2.610 mp teren, identificat cu nr. cadastral 10884 și înscris în CF nr. 86152 - Oradea, astfel:

| Situția înainte de dezmembrare |                                       |                                | Situția după dezmembrare     |                                               | Observații                              |
|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Nr. cadastral dezmembrat       | CF în care este înscris nr. cadastral | Suprafața nr. cadastral - mp - | Nr. cadastral nou constituit | Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp - |                                         |
| 10884                          | 86152                                 | 2.610                          | Lot 1                        | 2.249                                         | Teren proprietate publică a mun. Oradea |
|                                |                                       |                                | Lot 2                        | 361                                           |                                         |
| <b>Total</b>                   |                                       |                                |                              | <b>2.610</b>                                  |                                         |

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale reprezentând Loturile constituite, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- Lot 1 - în suprafață de 2.249 mp, teren intravilan cu Grădiniță în regim de înălțime P+1 și anexă - proprietate publică a mun. Oradea,
- Lot 2 - în suprafață de 361 mp, teren intravilan – proprietate publică a mun. Oradea

**Art.3.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, cu suprafața de 720 mp, astfel :

| Suprafața măsurată a nr. cadastral nou constituit - mp - | Nr. topo din care se constituie nr. cadastral | CF în care este înscris nr. top | Suprafața nr. topo din acte -mp.- | Suprafața nr. topo ce intră în const. nr. cadastral -mp.- | Observații                                      |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 720                                                      | 4552/7                                        | 65931 - Oradea                  | 1.800                             | 720                                                       | Teren proprietate publică a Municipiului Oradea |

**Art. 4.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, pentru imobilul cu suprafața de 720 mp identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea.

**Art. 5.** Se aprobă Planul de amplasament, cu propunerea de alipire a suprafeței de 1.081 mp, astfel:

| Situția înainte de alipire                                               |                                  |                                                                   | Situția după alipire |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral din care se constituie suprafața ce face obiectul alipirii | CF în care este înscris nr. cad. | Suprafața ce se alipește și se constituie în nr. cadastral - mp - | Suprafața - mp -     | M e n ț i u n i                                       |
| Lot 2 de la pct. 1                                                       | -                                | 361                                                               | 1.081                | Teren<br>- proprietate publică a Municipiului Oradea. |
| Cad. nou, constituit la pct. 3                                           | -                                | 720                                                               |                      |                                                       |

**Art.6.** Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte Funciară în vederea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului cu suprafața de 1.081 mp, constituit la art. 5 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea.

**Art.7.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Liceul Teologic Baptist "EMANUEL" din Oradea, a suprafeței de 1.081 mp teren, în vederea construirii unei Săli de sport pentru desfășurarea orelor de educație fizică prevăzute în programa școlară cu obligația menținerii aleii de acces între b-dul. Decebal spre strada Petre Ispirescu.

**Art.8.** Durata transmiterii folosinței este de **20 ani** de la data de 01.11.2014, până la data de 31.10.2034.

**Art.9.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la terenul identificat la art.1 și 5 din prezenta Hotărâre.

**Art.10.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

**Art.11.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef
- Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegări Gestione
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Cadastru
- Liceul Teologic Baptist "EMANUEL" din Oradea, prin grija Serviciului Terenuri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Teofil Laviniu Filimon**

**Oradea, 30 septembrie 2014**  
**Nr. 755**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”