

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate, cu suprafețele de 2.740 mp și 3.683 mp, respectiv concesionarea directă a cotei de 533 / 3.683 mp teren proprietate privată a Mun. Oradea, în vederea extinderii cu un nou corp de clădire a Universității Creștine Partium situată în Mun. Oradea, str. Primăriei nr. 27

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 18638 din 24.09.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate, cu suprafețele de 2.740 mp și 3.683 mp, respectiv concesionarea directă a cotei de 533/3.683 mp teren, proprietate privată a Municipiului Oradea, în vederea extinderii cu un nou corp de clădire a Universității Creștine Partium situată în mun. Oradea, str. Primăriei nr. 27.

Având în vedere că în CF colectiv 187584 - Oradea pe suprafața de 560 mp teren, deținută în coproprietate de Statul Român și Universitatea Creștină Partium, cu nr. top. 2814/4, sunt înscrise apartamentele autodemolate: nr. I - CF indiv. 27880 și nr. II - CF indiv. 27881 - Oradea) ce au aparținut numiților: Gavriș Irina, Birta Viorica și Pap Rozalia;

Conform Schițelor cadastrale:

- Nr. cadastral, cu suprafața măsurată de 2.740 mp, se constituie din parcelele cu nr. topografice:
 - ✓ 2814/4 înscris în CF colectiv 187584 - Oradea, respectiv CF indiv. 27880 și 27881 - Oradea,
 - ✓ nr. top 2813 înscris în CF 507 - Oradea și
 - ✓ nr. top 3090/3 înscris în CF 3174 - Oradea, reprezentând construcții aflate în proprietatea Universității Creștine Partium, a Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului și terenuri deținute în coproprietate de Municipiul Oradea, Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului și Universitate;
- Nr. cadastral, cu suprafața de 3.683 mp, se constituie prin alipirea parcelei nou constituite în suprafață de 2.740 mp cu parcela identificată cu nr. cadastral 178118 - Oradea, proprietate a Universității Creștine Partium.
Suprafața de 3.682 mp teren, rezultată prin alipire, face obiectul Avizului CMUAT FAVORABIL nr. 747 din 25.06.2014, privind elaborare PUZ – Extindere cu un corp de clădire nou a Universității Creștine Partium.
În vederea reglementării folosinței terenului pentru emiterea Autorizației de construire;
Luând în considerare prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată și actualizată,
Ținând seama de prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,
Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art.1. Se aprobă radierea din CF colectiv 187584 - Oradea (CF vechi 27879 - Oradea) a dreptului de folosință intabulat în favoarea numitelor: Gavriș Irina, Birta Viorica și Pap Rozalia, respectiv sistarea CF indiv. 27880 și 27881 - Oradea ca rămase fără obiect - urmare a autodemolării construcțiilor reprezentând apartamentele 1 și 2 din casa colectivă.

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, cu suprafața măsurată de 2.740 mp, (din acte de 2.493 mp), astfel:

Suprafața măsurată a nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	CF în care este înscris nr. top	Suprafața nr. topo din acte -mp.-	Suprafața nr. topo ce intră în const. nr. cadastral -mp.-	Proprietar conform CF
2.740	2814/4	187584 - Oradea	560	560	Universitatea Creștină Partium: - cota de 332/560 mp teren, Municipiul Oradea: - cota de 228/560 mp teren, proprietate privată.

	2813	507 - Oradea	1.875	1.875	Construcțiile - proprietatea Universității Creștine Partium și a Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului; Terenul - proprietatea Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului
	3090/3	3174 - Oradea	58	58	Teren - proprietate privată a Municipiului Oradea
TOTAL				2.493	

Art.3. Se aprobă deschiderea unei coli de Carte Funciară în vederea intabulării imobilului constituit la art. 2 din prezenta Hotărâre, astfel:

- **Construcție** în regim de înălțime D+P+E+M cu suprafața construită la sol de 1.236 mp, proprietate a Universității Creștine Partium și a Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului
- **Teren** cu suprafața măsurată de **2.740 mp** (din acte de 2.493 mp), deținut în coproprietate, astfel:
 - ✓ cota de 332/2.740 mp – proprietar Universitatea Creștină Partium,
 - ✓ cota de 1.875/2.740 mp – proprietar Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului, respectiv
 - ✓ cota de 533/2.740 mp - **proprietate privată a Municipiului Oradea.**

Art.4. Se aprobă Planul de amplasament, cu propunerea de alipire a nr. cadastral format la art. 2, cu suprafața de 2.740 mp și a nr. cad. 178118 - Oradea:

Situația înainte de alipire			Situația după alipire	
Nr. cadastral din care se constituie suprafața ce face obiectul alipirii	CF în care este înscris nr. cad.	Suprafața ce se alipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	Suprafața - mp -	M e n ț i u n i
178118	178118 - Oradea	943	3.683	- <u>Construcție</u> în regim de înălțime D+P+E+M cu suprafața construită la sol de 1.236 mp, proprietate a Universității Creștine Partium și a Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului
Lot constituit la art. 2	-	2.740		- <u>Terenul</u> , deținut în coproprietate, în cotă de 1.275/3.683 mp de Universitatea Creștină Partium, în cotă de 1.875/3.683 mp de Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului în cotă de 533/3.683 mp de Municipiul Oradea ca proprietate privată.
Total		3.683		

Art.5. Se aprobă deschiderea unei coli de Carte Funciară în vederea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului constituit la art.4 din prezenta Hotărâre, astfel:

- Construcție în regim de înălțime D+P+E+M cu suprafața construită la sol de 1.236 mp, proprietate a Universității Creștine Partium și a Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului
- Teren cu suprafața măsurată de 3.683 mp, deținut în coproprietate, astfel:
 - ✓ cota de 1.275/3.683 mp – proprietar Universitatea Creștină Partium,
 - ✓ cota de 1.875/3.683 mp – proprietar Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului,
 - ✓ cota de 533/3.683 mp - proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art.6. Se aprobă concesionarea directă a cotei de 533/3.683 mp teren - proprietatea privată a Municipiului Oradea, deținut în imobilul identificat la art. 4 din prezenta Hotărâre, în favoarea Universității Creștine Partium, în vederea reglementării folosinței terenului luat în studiu prin PUZ – Extindere cu un corp de clădire nou a Universității Creștine Partium.

Art.7. Durata concesionării este de **25 de ani** de la data de 01.11.2014, până la data de 31.10.2039.

Art.8. Se aprobă redevența de **32,00 lei/mp/an**, care se va achita de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

Art.9. Redevența menționată art. 8 din prezenta Hotărâre, rămâne fixă la nivelul anului în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat

prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, respectiv urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și Universitatea Creștină Partium.

Art.11. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef;
- Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegări de Gestiune;
- Administrația Imobiliară Oradea
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil
- AIO - Serviciul Cadastru - Compartiment Documente de Proprietate
- O.C.P.I. Bihor
- Universitatea Creștină Partium, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teofil Laviniu Filimon

Oradea, 30 septembrie 2014
Nr. 741

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"