

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea a suprafeței de 3.472 mp, identificată cu nr. cadastral 8781, înscrisă în CF 164832 - Oradea, proprietatea S.C. Chimcomplex Borzești S.A., în vederea realizării unui parc public

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 18.832 din 26.09.2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea achiziționării directe a imobilului – teren cu suprafața de 3.472 mp și construcții în stare de degradare, proprietatea S.C. Chimcomplex S.A. Borzești, necesar în vederea amenajării unui parc public pe str. Ion Bogdan, în cartierul Oncea,

Amplasarea parcelei deținute de S.C. Chimcomplex S.A. Borzești, în contextul realizării parcului este ideală, pe acest teren asigurându-se pe de-o parte accesul / deschiderea parcului dinspre str. Ion Bogdan, pe de altă parte asigură o suprafață mai generoasă pentru amenajarea parcului,

În urma negocierilor duse de Administrația Imobiliară, conducerea executivă a S.C. Chimcomplex a acceptat un preț de 36,8 Euro/ mp, acest preț urmând să fie avizat și de Adunarea Generală a Acționarilor (AGOA) a S.C. Chimcomplex S.A. Borzești,

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R., S.C. East Bridges S.R.L.,

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit a), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște

Art.1. Se aprobă achiziționarea directă de la S.C. Chimcomplex S.A. Borzești, a imobilului identificat cu nr. cadastral 8781, înscris în CF 164832 - Oradea, în suprafața de 3.472 mp, situat în mun. Oradea, str. Ion Bogdan Nr. 33.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de S.C. East Bridges S.R.L., prin care se stabilește valoarea de piață a imobilului, menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul de achiziție a imobilului, negociat la 36,8 Euro/ mp, reprezentând suma de la 127.769, 60 Euro la care se adaugă TVA. Prețul se va achita la termenul ce se va stabili prin Contractul de vânzare - cumpărare.

Art.4. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului achiziționat, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea contractului de vânzare - cumpărare.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliare și achiziționarea proprietății, identificată conform art. 1, din prezenta Hotărâre, se vor suporta de la bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegări de Gestione;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- A.I.O. - Serviciul Terenuri;
- A.I.O. - Serviciul Financiar - Contabil;
- S.C. Chimcomplex S.A. Borzești prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teofil Laviniu Filimon

Oradea, 30 septembrie 2014
Nr. 740

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”