

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 160813 - Oradea, reprezentând teren proprietate publică a mun. Oradea, situat în cartierul Nufărul

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 17623 din 10.09.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 160813 - Oradea, reprezentând teren, proprietate publică, situat în mun. Oradea, în cartierul Nufărul,

Terenul ce face obiectul prezentei Hotărâri este situat în mun. Oradea, în cartierul Nufărul, fiind înscris în proprietatea publică a municipiului Oradea,

Având în vedere tendințele privind dezvoltările urbanistice, în zona str. Nufărului - str. Grigore Moisil - str. Nicolae Șova - str. Romulus Guga, care generează o intensificare a traficului auto, prin adresele nr. 306427 din 2013 și 151295 din 2014 Instituția Arhitectului Șef din cadrul Primăriei mun. Oradea solicită luarea următoarelor măsuri care să conducă la dezvoltarea corespunzătoare a rețelei stradale în zonă:

- demararea procedurii de cadastrare și transformare în drum public, a terenului aflat în proprietatea Municipiului Oradea, care să continue str. Romulus Guga până în str. Nufărului, și
- identificarea de soluții pentru re poziționarea drumului public ce leagă străzile Nicolae Șova, Grigore Moisil și Romulus Guga.

În concordanță cu dezvoltarea edilitar-urbană a zonei stabilită prin reglementările urbanistice cuprinse în anexa la PUZ-ul întocmit de dl. arhitect Némethy László și însușită de Consiliul Local al Municipiului Oradea prin Hotărârea nr. 568 din 2014, prin care se prevede printre altele și deschiderea unei străzi cu profil transversal de 12 m pentru asigurarea legăturii între str. Nicolae Șova și str. Romulus Guga,

Constatând faptul că terenul, pe care se prevedea inițial realizarea străzii, nu corespunde din punct de vedere al necesităților de trafic (are lățimea de 9 m) și al poziționării în cartier (nu asigură continuitatea rețelei stradale), prin Hotărârea Consiliului Local nr. 568 din 21.07.2014, s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal – Construire ansamblu de locuințe colective str. Grigore Moisil nr. 14, cad. 790/1 - Oradea și regulamentul de urbanism aferent, care prevede printre altele și deschiderea unei străzi cu profil transversal de 12 m pentru asigurarea legăturii între str. Nicolae Șova și str. Romulus Guga;

În concordanță cu Avizul CMUAT Favorabil nr. 1034 din 06.08.2014, privind prelungirea străzii Al. Hașaș până la Drumul de Centură pe amplasamentul propus prin planșa Reglementări urbanistice anexă la PUZ-ul întocmit de arhitect Némethy László și însușită de Consiliul Local al Municipiului Oradea prin Hotărârea nr. 568 din 2014, prin Planul de amplasament cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 160813, se propune constituirea a 2 (două) parcele astfel:

- ✓ Lot 1 – în suprafață de 1.700 mp, având categoria de folosință DRUM – str. Grigore Moisil și
- ✓ Lot 2 – în suprafață de 1.866 mp, având categoria de folosință CURȚI CONSTRUCȚII,

În baza prevederilor H.C.L. nr. 568 din 21.07.2014 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire ansamblu de locuințe colective str. Grigore Moisil nr. 14, cad. 790/1 - Oradea și regulamentul de urbanism aferent precum și a soluțiilor urbanistice aprobate,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, ale art. 45 alin. (3) și art. 120 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea H o t â r â ș t e

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 3.566 mp, teren identificat cu nr. cadastral 160813 - Oradea, astfel:

Situația înainte de dezmembrare			Situația după dezmembrare		O b s e r v a Ț i i
Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața nr. cadastral - mp -	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	
160813	160813	3.566	Lot 1	1.700	Teren – DRUM – str. Grigore Moisil - proprietate publică a mun. Oradea
			Lot 2	1.866	Teren intravilan - curți construcții - proprietate publică a mun. Oradea
Total			3.566		

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale reprezentând Loturile constituite, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la art.1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- Lot 1 - în suprafață de 1.700 mp, teren - DRUM - str. Grigore Moisil, proprietate publică a Mun. Oradea,
- Lot 2 - în suprafață de 1.866 mp, teren intravilan - CURȚI CONSTRUCȚII - proprietatea publică a Mun. Oradea.

Art.3. Se aprobă alocarea fondurilor necesare pentru realizarea drumului de legătură între str. Al Hașăș și Drumul de centură pe amplasamentul indicat prin Avizul CMUAT nr. 1034 din 2014 și Hotărârea Consiliului Local nr. 568 din 2014.

Art.4. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitoare la imobilele identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare se abrogă.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Arhitectului șef
- Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Cadastru;
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teofil Laviniu Filimon

Oradea, 10 septembrie 2014
Nr. 700

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru”, 7 voturi “abținere”