

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 74 mp, respectiv pentru înscrierea acestei suprafețe în proprietate publică a mun. Oradea, reprezentând teren situat în mun. Oradea pe strada Pescărușului nr. 11

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 16479 din 22.08.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 74 mp, respectiv înscrierea acestei suprafețe de teren în proprietatea publică a mun. Oradea,

Terenul luat în studiu, identificat conform Planului de situație, se află în municipiul Oradea, str. Pescărușului nr. 11,

În conformitate cu documentația cadastrală acest imobil se constituie prin dezlipirea suprafeței de 74 mp teren din nr. topo. 6217/18 înscris în CF nr. 11979 – Oradea,

În fapt imobilul, identificat sub nr. topo 6217/18, înscris în CF 11979 - Oradea, reprezintă în natură teren, în suprafață de 334 mp, cu construcții reprezentând casă, garaje și anexă, preluate de Statul Român de la foștii proprietari tabulari în temeiul Decretului – Lege nr. 223/1974,

Conform situației de Carte Funciară, dreptul de proprietate este reglementat doar în ceea ce privește cota de $\frac{1}{4}$ din construcție - casă, cotă ce constituie la această dată dreptul de proprietate al d-nei. Boșca Simona – Laura,

Diferența de $\frac{3}{4}$ construcție – casă, respectiv anexele sunt afectate de Contracte de vânzare - cumpărare încheiate în temeiul Legii nr. 112/1995, neoperate însă la Cartea Funciară,

Raportat la faptul că, la această dată, nu este reglementat accesul neîngrădit al tuturor proprietarilor la bunurile deținute cu acest titlu,

Ținând seama de prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, precum și ale Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45, alin. (3) și art. 120 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art. 1. Se aprobă constituirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 74 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în C.F. -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral -mp-
74	6217/18	11979 - Oradea	334	74

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, a imobilului, cu suprafața de 74 mp, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la imobilul - teren public identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione
- Administrația Imobiliară Oradea
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Cadastru
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- SC Compania de Apă SA Oradea
- d-na. Boșca Simona – Laura, d-na. Pall Gabriela și d-l Pașca Dumitru, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Lucian Popa

Oradea, 28 august 2014
Nr. 657

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi pentru