

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea trecerii în proprietatea privată a Municipiului Oradea a imobilului identificat cu nr. cad. 17443, înscris în CF nr. 171455 – Oradea, respectiv pentru majorarea capitalului social al S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A. prin aducerea ca aport, în natură, a suprafeței de 8.674 mp, teren situat în mun. Oradea, pe strada Ogorului

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 14989 din 29.07.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea, la solicitarea S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A., propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea trecerii în proprietatea privată a Municipiului Oradea a imobilului identificat cu nr. cad. 17443, înscris în CF nr. 171455 - Oradea, respectiv pentru majorarea capitalului social al S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A. prin aducerea ca aport, în natură, a suprafeței de 8.674 mp, teren situat în mun. Oradea, pe strada Ogorului,

Ținând seama de faptul că pe suprafața de 8.674 mp teren, cu nr. cad. 17443, sunt 8 construcții cu valoare amortizată în stare de autodemolare ce urmează a fi casate, respectiv radiate din CF, precum și faptul că S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A. preconizează amplasarea unor componente ale infrastructurii de utilități publice, în baza unor parteneriate viitoare cu companii private, este necesară cuprinderea în capitalul social al societății administrator a terenului respectiv.

Având în vedere faptul că prin Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R. Buda Anca-Livia, S.C. Alasso Company S.R.L., terenul situat în mun. Oradea, pe strada Ogorului, a fost evaluat la 35,146 lei/ mp (8,0026 EURO/ mp), rezultând o valoare totală de 304.855 lei, fără TVA. (69.415 EURO, fără TVA);

În baza dispozițiilor art. 210 și următoarele ale Legii nr. 31 din 1990 privind societățile comerciale, republicată, conform cărora majorarea capitalului social se poate face fie prin emiterea unor noi acțiuni cu o valoare nominală de 3.209 lei fiecare, fie prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente, în baza Hotărârii acționarilor,

Având în vedere prevederile art. 7³ din Actul Constitutiv al S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A. și ale Legii nr. 186/ 2013 privind organizarea și funcționarea parcurilor industriale,

În temeiul art. 10, alineatul (2), din Legea 213 din 17 noiembrie 1998 (actualizată) privind bunurile proprietate publică,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, ali. (2), lit. c), alin. (5), lit. b) și al art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art. 1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a imobilului identificat cu număr cadastral 17443, înscris în CF nr. 171455 - Oradea, reprezentând, în natură, suprafața de 8.674 mp teren intravilan cu 8 (opt) construcții - două magazine, două șoproane și patru garaje având suprafața totală construită de 846 mp.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit, în data de 25.06.2014, de către evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R. Buda Anca-Livia, pentru stabilirea valorii de piață și a valorii de investiție a terenului situat în mun. Oradea, pe strada Ogorului, în suprafață de 8.674 mp, identificat cu număr cadastral 17443, înscris în CF nr. 171455 - Oradea, în vederea aducerii imobilului ca aport la capitalul social al S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A.;

Art. 3. Se aprobă majorarea capitalului social al S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A., prin aducerea de către Municipiul Oradea a aportului, în natură, reprezentat de terenul în suprafață de 8.674 mp, identificat cu număr cadastral 17443, înscris în CF nr. 171455 - Oradea, ce este evaluat la o valoare totală de 304.855 lei la care se adaugă TVA, cu emiterea unui număr de 95 acțiuni cu o valoare nominală de 3.209,00 (treimiidouășutenouă) lei fiecare.

Capitalul social al S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A. rezultat în urma preluării aportului sus menționat este în valoare totală de 5.519.480 (cincimilioanecincisutenouăsprezecemiiipatrusuteoptzeci) lei, integral subscris și vărsat, din care 5.200.006 lei aport în natură și 319.474 lei aport în numerar;

Art. 4. Se constată că, Capitalul social al S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A., în valoare totală de 5.519.480 lei, integral subscris și vărsat (din care 5.200.006 lei aport în natură și 319.474 lei aport în numerar), este divizat în 1720 (unamieșaptesutedouăzeci) acțiuni emise în formă dematerializată, numerotate de la 1 la 1720 inclusiv, nominative, cu drept de vot, cu o valoare nominală de 3.209 (treimiidouășutenouă) lei fiecare, reprezentând 100% din capitalul social;

Art. 5. Structura acționariatului S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A. și participarea acționarilor la beneficii și pierderi sunt următoarele:

a) **MUNICIPIUL ORADEA**, reprezentat de Consiliul Local al Municipiului Oradea, deține 1715 (unamieșaptesutecisprezece) acțiuni, numerotate de la 1 la 1715 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 5.503.435 (cincimilioanecincisutetremiiipatrusutetreizecișicinci) lei, din care 303.429 lei aport în numerar și 5.200.006 lei aport în natură reprezentat de:

- terenul în suprafață de 8.760 mp (identificat cu număr cadastral 164179, înscris în Cartea Funciară nr. 164179 - Oradea),
- terenul în suprafață de 206.506 mp (identificat cu număr cadastral 180882, înscris în Cartea Funciară nr. 180882 - Oradea), și
- terenul în suprafață de 8.674 mp, (identificat cu număr cadastral 17443, înscris în Cartea Funciară nr. 171455 - Oradea

reprezentând 99,71% din capitalul social al S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;

b) S.C. **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.** Oradea deține 5 (cinci) acțiuni numerotate de la 1716 la 1720 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 16.045 (șaisprezecemiiipatruzecișicinci) lei, din care 16.045 lei aport în numerar reprezentând 0,29 % din capitalul social al S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;

Art. 6. Se dă acordul pentru:

- îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară și a înregistrării în evidențele contabile ale S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A. a aportului în natură referitor la suprafața de teren, de 8.674 mp, identificată cu număr cadastral 180882, înscris în CF nr. 171455 - Oradea.

- obținerea autorizațiilor și îndeplinirea formalităților pentru casarea, demolarea și radierea din evidențele contabile ale Municipiului Oradea și cele de publicitate imobiliară a construcțiilor - două magazine, două șoproane și patru garaje având suprafața totală construită de 846 mp - înscrise în CF nr. 171455 - Oradea pe numărul cadastral 180882.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A. și S.C. Administrația Domeniului Public S.A. Oradea.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Serviciul Patrimoniu, Delegare Gestione
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Tehnică
- Administrația Imobiliară Oradea
- AIO - Serviciul Terenuri
- S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A.
- S.C. Administrația Domeniului Public S.A. Oradea
- O.C.P.I. Bihor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Lucian Popa

Oradea, 31 iulie 2014
Nr. 627

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”