

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri și construcții care se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind “Descongestionare traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60” – „Drum expres” – Tronson 1

Analizând Raportul de specialitate nr. 1349 din 28.01.2014, întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri și construcții, care se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind “Descongestionare traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60” – „Drum expres” – Tronson 1.

Soluția pentru fluidizarea circulației tot mai intense în zona centrală și eliminarea blocajelor în trafic constă în realizarea unei artere de circulație de legătură între cele două tronsoane ale drumului european E60 care traversează municipiul Oradea, între str. Făcliei și str. Bihorului. Aceasta va prelua o mare parte din traficul de pe arterele principale de pe acest culoar și are ca obiectiv principal creșterea accesibilității traficului rutier către ieșirea din țară spre județul Hajdú-Bihar, respectiv în municipiul Oradea de pe străzile care, prin amplasarea lor și prin legăturile esențiale pe care le formează în cadrul gradului de trafic, din zona centrală a orașului.

Drumul va contribui la fluidizarea traficului urban, reducerea timpului de transport prin scurtarea distanțelor de parcurs între zonele funcționale ale orașului, eliminarea blocajelor rutiere în puncte-cheie din zona centrală și traversarea localității în condiții de siguranță.

Luând în considerare prevederile Legii 255 din 2010, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

În baza Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 31/2012 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate, precum și participarea cu contribuție proprie a municipiului Oradea la acest proiect.

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b) lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local: “Descongestionare traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui Drum rapid de legătură cu drumul european 60 – Drum expres” – Tronson I, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 7400 din 2014 – Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere reprezentând teren în suprafață totală de 7.597 mp și construcții situate în municipiul Oradea în zona str. Făcliei – Piatra Craiului – Adevărului, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 7400 din 2014.

Art. 3. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de S.C. Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, care se află în coridorul de expropriere aprobat la art.1 reprezentând construcții și teren în suprafață totală de 7.597 mp.

Art. 5. Se aprobă alocarea, de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 2.174.925 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre pentru cele 7 construcții (dintre care 4 case de locuit cu 3 anexe, respectiv 3 garduri și o instalație de udare gazon) și suprafața totală de 7.597 mp teren, supuse exproprierii.

Art. 6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație aprobat la art. 1 - Anexa nr. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință – drum public.

Art. 7. Se aprobă mandatarea Directorului General al Administrației Imobiliare Oradea - dl. Cristian Beltechi - pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Cadastru
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Proprietarii afectați, prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan Bonchiș

Oradea, 30 ianuarie 2014
Nr. 62

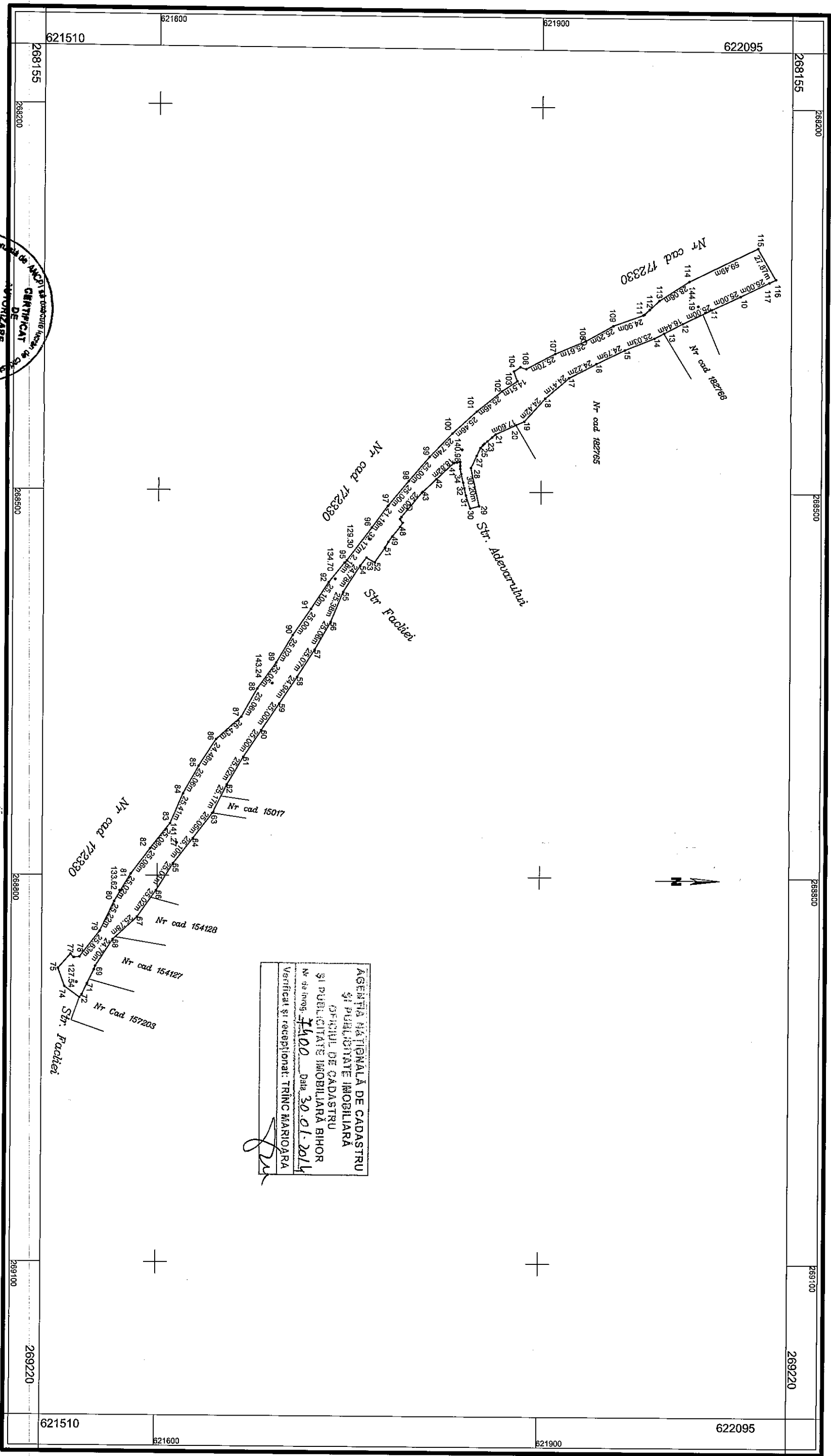
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”, 1 vot „abținere” și 5 voturi „împotriva”

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:3000

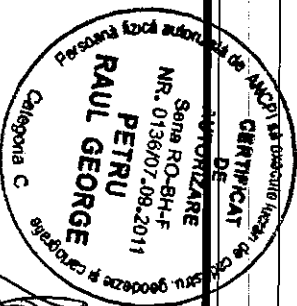
Privind Tronson 1 din coridorul de expropriere in vederea realizarii proiectului "Descongestionarea traficului rutier si imbunatatirea mobilitatii populatiei pe coridorul transfrontalier de legatura Oradea-Biharkeresztes" finantat prin Programul de Cooperare Transfrontaliera Ungaria-Romania (2007-2013)"

Suprafata total afectata : 17329 mp



Intocmit: ing. Petru Raul-George
Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

Oradea, 27.01.2014





Consiliul Local al Municipiului Oradea

Anexa nr. 2 H.C.L. 62/2014

L I S T A

cuprinzând imobilele, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Descongestionare traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60 – Drum expres” – Tronson 1, proprietarii acestora și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo /cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din acte - mp -		Suprafata afectată - mp - Tip imobil		Suprafața rămasă neexpropriată - mp -		Valoarea despăgubirii - Lei -
				Teren	Construcție	Teren	Construcție	Teren	Construcție	
1.	Anghel Ioana, Pop Cristian, Anghel Dumitru Marcel proportional cu cotele de proprietate deținute în cartea funciara de fiecare	157203	157203 Oradea	4783	-	48	-	4735	-	5.280
2.	Lipovan Victor Pavel, Lipovan Marioara	154127	154127 Oradea	1764	Gard	199	Gard	1565	-	41.065
3.	Jurcut Ioan, Jurcut Florica	154128	154128 Oradea	1162	-	499	-	663	-	54.890
4	Jurcut Ioan și Florica ¾ și Vaszlavik Maria 1/4	7429/5	69429 Oradea	300	-	211	-	89	-	23.210
5	Igna George Horia	15017	170978 Oradea	600	-	20	-	580	-	2.200
6	Camuescu Livia Maria	193	1502 Oradea	1014	-	172	-	842	-	18.920
7	Iuhas Aurel, Gabor Mate, Gabor Maria	159371	159371 Oradea	403	215	95	143,68	308	71,32	396.088
8	Burtic Aurel, Burtic Silvia, Micoriciu Valentin, Micoriciu Georgeta	182765	182765 Oradea	9598	-	2649	-	6949	-	291.390
9	Petrut Petru Dorel, Petrut Mihaela	5991	NDF 4578 Oradea	1737	Gard	127	Gard	1610	-	39.301
10	Kertesz Alexandru, Kertesz Anna-Bella	6988/7	7655 Oradea	655	Gard + instalații + fundație rezevor gaz	204	Gard + instalații + fundație rezevor gaz	451	-	49.646
11	Fodor Stefan	6987/7	7652 Oradea	370	188,75	370	188,75		-	252.180
12	Piko Viola Gabriela	6988/12	7656 Oradea	557	-	20	-	537	-	2.200
13	Popa Cornelia	6553/1-a	2310 Oradea	856	-	41	-	815	-	4.510
14	Alb Cornel	6554/14	8855 Oradea	334	-	133	-	201	-	14.630
15	Ziman Radu, Bota Rodica	6554/7	8881 Oradea	399	74,75	399	74,75		-	201.326
16	Barcan Adrian Vasile	6550/9	175723 Oradea	935	220,58	716	220,58	219	-	591.749
17	Episcopia Română Unită cu Roma Greco - Catolică	6542/1	160239 Oradea	11304	-	1694	-	9610	-	186.340
	TOTAL			36771		7597	627,76	29174		2.174.925

