

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri pentru vânzarea proprietății imobiliare situate în Oradea, str. Madach Imre nr.1-5, înscris în CF nr.150228-C1-U33 Oradea, nr. Cadastral 150228-C1-U33

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 15004/2014 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea unor măsuri pentru vânzarea proprietății imobiliare situate în Oradea, str. Madach Imre nr.1-5, înscris în CF nr.150228-C1-U33 Oradea, nr. Cadastral 150228-C1-U33,

Având în vedere faptul că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Oradea, Str. Madach Imre nr.1-5, înscris în CF nr.150228-C1-U33 Oradea, nr. Cadastral 150228-C1-U33, având o suprafață utilă de 66,26 mp și o suprafață construită de 86 mp, este proprietatea municipiului Oradea,

Spațiul menționat anterior, nu este grevat de nici un contract de închiriere/concesiune/de comodat, se află într-o stare avansată de degradare, nu este racordat la energie termică, ceea ce duce la imposibilitatea închirierii acestuia către agenți economici,

Pentru readucerea imobilului la un stadiu tehnic care să permită utilizarea acestuia în condiții de siguranță în exploatare și pentru reintroducerea lui în circuitul comercial se impune executarea unor lucrări de reparații de mare valoare,

Având în vedere procesul verbal nr. 11704/12.06.2014, prin care Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe, spații cu altă destinație decât aceea de locuință, precum și administrarea fondului de locuințe și spații cu altă destinație, aflat în gestiunea Administrației Imobiliare Oradea propune vânzarea proprietății imobiliare situate în Oradea, Str. Madach Imre nr.1-5, înscris în CF nr.150228-C1-U33 Oradea, nr. Cadastral 150228-C1-U33, prin licitație publică,

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.„c”, alin.(5), lit. „b” art. 45 alin.(3) și art.123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâre

Art.1. Se aprobă vânzarea proprietății imobiliare situată în Oradea, Str. Madach Imre nr.1-5, înscris în CF nr.150228-C1-U33 Oradea, nr. Cadastral 150228-C1-U33 prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile Legii nr. 215/2001.

Art.2. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat, în vederea evaluării proprietății imobiliare menționate anterior, în condițiile legii și suportarea cheltuielilor privind evaluarea din bugetul de venituri și cheltuieli al Administrației Imobiliare Oradea.

Art.3. Se aprobă organizarea unei proceduri de licitație publică deschisă – licitație competitivă – pentru vânzarea proprietății imobiliare având ca preț minim de pornire - prețul cuprins în raportul de evaluare.

Art.4. Se numește comisia de licitație pentru vânzarea proprietății imobiliare situată în Oradea, Str. Madach Imre nr.1-5, înscris în CF nr.150228-C1-U33 Oradea, nr. Cadastral 150228-C1-U33, în următoarea componență:

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| • Muresan Ovidiu, viceprimar | președinte comisie |
| • Cristian Marcel Beltech | membru comisie |
| • Claudia Purde | membru comisie |
| • Rosan Marioara | membru comisie |
| • Brad Rodica | membru comisie |
| • Aurelian Cismas | membru comisie |
| • Adina Marge, | membru comisie |
| • Vandici Naomi | secretar comisie |

Art.5. Comisia numită anterior are următoarele atribuții principale:

- să verifice raportul de evaluare al proprietății imobiliare și să întocmească procesul verbal de recepție al raportului de evaluare;

- să întocmească documentația de licitație și să organizeze procedura de licitație publică deschisă;

- să supună aprobării Consiliului Local al municipiului Oradea prețul de vânzare al proprietății imobiliare care nu va putea fi mai mic decât prețul propus prin raportul de evaluare;

- să îndeplinească orice alte atribuții stabilite prin dispoziție a primarului municipiului Oradea.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează – comisia menționată la Art.4.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea: - Serviciul Administrare Imobile, Compartimentul documente de proprietate;
- Membrii Comisiei de licitație pentru vânzarea proprietății imobiliare situată în Oradea, Oradea, Str. Madach Imre nr.1-5;
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe pagina web a municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Lucian Popa

Oradea, 31 iulie 2014
Nr. 619

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”