

H O T A R A R E

pentru modificarea contractului cadru aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 127/2009

Analizând Raportul de specialitate întocmit de către Administratia Imobiliara Oradea, înregistrat sub nr. 14253 din 16.07.2014, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea modificarea contractului cadru aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 127/2009.

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 127/2009, prin care s-a aprobat contractul-cadru ce urmează a fi încheiat cu diverși beneficiari, având ca obiect închirierea bunurilor imobile, respectiv spatii cu alta destinație aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea prin Administrația Imobiliara Oradea.

Astfel, conform prevederilor art. 5, alin. (1) - lit. j) din Contractul – cadru mai sus menționat, chiriasul are obligatia să constituie garanția pentru neplata chiriei echivalenta cu un procent de 10% din chiria anuală.

Ținând cont de faptul ca, în cazul unor întârzieri la plata chiriei, procentul de 10% din chiria anuală, nu acopera integral contravaloarea chiriei trimestriale datorate de catre chirias.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă modificarea prevederilor art. 5, alin. (1) - lit. j) din contractul cadru aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 127/2009, după cum urmează:

„j) să constituie garanția pentru neplata chiriei echivalenta cu chiria datorata pe un trimestru.”

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Administratia Imobiliara Oradea.

Art.3. Prezenta hotarare se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Primaria municipiului Oradea – Directia Economica
- Administrația Imobiliară Oradea: - Serviciul Administrare Imobile
- Se publică în Monitorul Oficial al jud. Bihor și pe pagina web a municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan Lucian Popa

**Oradea, 21 iulie 2014
Nr. 603**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**