

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastrale 184531 și 184643 - Oradea, respectiv de alipire a două dintre loturile rezultate, într-o parcelă cu suprafața de 600 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea în prelungirea străzii Zorelelor

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 13621 din 08.07.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare, respectiv de alipire a suprafeței de 600 mp, constituită din nr. cadastrale 184531 și 184643, reprezentând teren situat în mun. Oradea, în prelungirea străzii Zorelelor,

Terenul ce face obiectul prezentei Hotărâri este situat în mun. Oradea, în zona str. Zorelelor, lângă Parcul Salca, fiind înscris în proprietatea municipiului Oradea,

Având în vedere dezvoltarea edilitar urbană a zonei prin realizarea Parcului Salca, respectiv a unui spital privat, prin documentația cadastrală, se delimitează suprafața reprezentând terenul propus pentru realizarea unei unități de alimentație publică cu terasă,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, lit. „b”, ale art. 45 alin. (3) și art. 120 și 121 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

### Consiliul Local al Municipiului Oradea H o t â r â ș t e

**Art.1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 668 mp teren, identificat cu nr. cadastral 184531 - Oradea, astfel:

| Situția înainte de dezmembrare |                                  |                                | Situția după dezmembrare     |                                               | Observații                                   |
|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Nr. cadastral dezmembrat       | CF în care este înscris nr. cad. | Suprafața nr. cadastral - mp - | Nr. cadastral nou constituit | Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp - |                                              |
| 184531                         | 184531                           | 668                            | Lot 1                        | 474                                           | Teren<br>- proprietate privată a mun. Oradea |
|                                |                                  |                                | Lot 2                        | 194                                           | Teren<br>- proprietate publică a mun. Oradea |
| Total                          |                                  |                                | 668                          |                                               |                                              |

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale reprezentând Loturile constituite, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- **Lot 1** - în suprafață de 474 mp teren - proprietatea privată a Municipiului Oradea,
- **Lot 2** - în suprafață de 194 mp teren - proprietatea publică a Municipiului Oradea.

**Art.3.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 6.471 mp teren, identificat cu nr. cadastral 184643 - Oradea, astfel:

| Situția înainte de dezmembrare |                                  |                                | Situția după dezmembrare     |                                               | O b s e r v a Ț i i                                                   |
|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral dezmembrat       | CF în care este înscris nr. cad. | Suprafața nr. cadastral - mp - | Nr. cadastral nou constituit | Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp - |                                                                       |
| 184643                         | 184643                           | 6471                           | LOT 1                        | 5.653                                         | Teren<br>– proprietate publică a mun. Oradea cu destinația de parcare |
|                                |                                  |                                | LOT 2                        | 126                                           | Teren<br>– proprietate privată a mun. Oradea                          |
|                                |                                  |                                | LOT 3                        | 692                                           | Teren<br>– proprietate publică a mun. Oradea                          |
| Total                          |                                  |                                | 6.471                        |                                               |                                                                       |

**Art.4.** Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 3 (trei) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale reprezentând Loturile constituite, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la art. 3 din prezenta Hotărâre, astfel:

- **Lot 1** - în suprafață de 5.653 mp teren – proprietatea publică a Municipiului Oradea,
- **Lot 2** - în suprafață de 126 mp teren – proprietatea privată a Municipiului Oradea,
- **Lot 3** - în suprafață de 692 mp teren – proprietatea publică a Municipiului Oradea

**Art.5.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 600 mp teren, astfel:

| Situația înainte de alipire                                              |                                  |                                                                   | Situația după alipire |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral din care se constituie suprafața ce face obiectul alipirii | CF în care este înscris nr. cad. | Suprafața ce se alipește și se constituie în nr. cadastral - mp - | Suprafața - mp -      | M e n ț i u n i                                      |
| Lot 1 de la pct. 1                                                       | -                                | 474                                                               | 600                   | Teren<br>- proprietate privată a municipiului Oradea |
| Lot 2 de la pct. 3                                                       | -                                | 126                                                               |                       |                                                      |
| <b>Total</b>                                                             |                                  | <b>600</b>                                                        |                       |                                                      |

**Art.6.** Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară, pentru noul nr. cadastral, în suprafață de 600 mp, constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la art. 5 din prezenta Hotărâre, ca proprietate privată a Municipiului Oradea.

**Art.7.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitoare la imobilele identificate la art. 2 și 4 din prezenta Hotărâre.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

**Art.9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Arhitectului șef
- Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Cadastru;
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dan Lucian Popa**

**Oradea, 21 iulie 2014**  
**Nr. 585**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”