

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea concesiunii a 250 mp teren, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 172059,
situat în mun. Oradea, str. Denis Diderot nr. 38 (în Cartierul Tineretului)
în favoarea d-rei. Crișan Alexandra**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 13710 din 08.07.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea concesiunii directe a 250 mp teren, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 172059, situat în mun. Oradea, str. Denis Diderot nr. 38 (în Cartierul Tineretului),

Conform CF, nr. 172059 - Oradea (provenită din cartea funciară de pe hârtie a CF nr. 86894 - Oradea) suprafața de 250 mp teren, identificat nr. cadastral 172059 (nr. cadastral vechi imobil: 15634) este proprietatea Municipiului Oradea,

Acest teren a fost transmis în folosință gratuită d-lui. Caba Marius, prin Contractul de comodat, nr. 9811 din 2004, în baza Legii nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

DI. Caba Daniel a edificat o casă P+1E, înscrisă în CF mai sus menționat, cu nr. cadastral 172059-C1,

Prin Contractul de vânzare - cumpărare, cu încheierea de autentificare nr. 2392 din 10.06.2014, a Biroului Notarului Public – Bodea Raluca-Georgiana din Oradea, dl. Caba Marius a vândut, respectiv d-ra. Crișan Alexandra a cumpărat, construcția înscrisă în CF nr. 172059 - Oradea, cu nr. cadastral 172059-C1,

În baza Legii, nr. 15 din 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și actualizată, respectiv a Regulamentului pentru stabilirea Metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15 din 2003, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Oradea nr. 583 din 06.09.2010;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5) lit. b), art. 45, alin. (3) și art. 123 alin. (3) a Legii nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărește

Art.1. Se aprobă concesiunea directă a 250 mp teren, înscris CF 172059 - Oradea, identificat cu nr. cadastral 172059, situat în mun. Oradea, str. Denis Diderot nr. 38 (în Cartierul Tineretului) în favoarea d-rei. Crișan Alexandra, pentru o perioadă de 49 ani, începând cu data 01.07.2014.

Art.2. Se aprobă redevența de 11,40 lei/ mp/ an, pentru terenul identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, care se datorează începând cu data de 01.07.2014.

Art.3. Redevența, menționată art. 2 din prezenta Hotărâre, rămâne fixă la nivelul anului în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin HCL, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică, având ca bază de calcul - decembrie 2013.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- A.I.O. - Serviciul Terenuri;
- A.I.O. - Serviciul Financiar - Contabil;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- D-ra. Crișan Alexandra prin grija Serviciului Terenuri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Lucian Popa**

**Oradea, 21 iulie 2014
Nr. 579**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”