

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri cu caracter financiar pentru Administrația Imobiliară Oradea

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 223 din 09.01.2014 prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune aprobarea unor măsuri cu caracter financiar pentru Administrația Imobiliară Oradea,

Ținând cont de Art. 1 din HCL nr. 939/22.12.2005 „Sumele datorate de titularii contractelor de închiriere și concesiune se indexează, de drept, anual, cu indicele de inflație prognozat aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor conform indicelui de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică - cu excepția redevenței stabilite în baza H.G. nr. 884/2004 - datorată de titularii de contracte de concesiune având ca obiect spațiile cu destinația de cabinete medicale”,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.36 alin.(2), lit. b), lit.c), alin.(4) lit. a), alin. (5) lit. b) și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă următoarele măsuri cu caracter financiar pentru Administrația Imobiliară Oradea:

I. Actualizarea chiriilor, redevențelor și a altor categorii de creanțe ce urmează a se stabili/percepe de către Administrația Imobiliară Oradea în cursul anului 2014, astfel:

- se indexează cu 3,0% reprezentând indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Prognoză la nivelul anului 2014, urmând a se regulariza în prima lună a anului 2015, cu diferența dintre indicele de inflație prognozat și indicele de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul 2014:

1. tarifele pentru închirierea spațiilor comerciale/prestări servicii și a spațiilor cu destinația de cabinete medicale;
2. tarifele practicate pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuințe, cu excepția celor practicate pentru închirierea „locuințelor fond de stat” și a „locuințelor ANL”;
3. tarifele practicate pentru închirierea/concesionarea terenurilor aflate în proprietatea Statului Român/ Municipiului Oradea;
4. redevențele minime prevăzute în cadrul contractelor de asociere în participațiune încheiate de Consiliul Local al municipiului Oradea cu diverși beneficiari – dacă prin contractele de asociere nu se prevede altfel;
5. ratele pentru recuperarea cheltuielilor efectuate în vederea executării reparațiilor la imobile proprietate mixtă,

II. Scăderea din evidența analitică pe plătitor a creanțelor bugetare, stabilite în sarcina debitorilor care nu au contracte/convenții în vigoare încheiate cu Administrația Imobiliară Oradea, al căror quantum la data de 31.12.2013 nu depășește cheltuielile ocazionate cu recuperarea acestora.

III. Scăderea din evidența analitică pe plătitor a creanțelor bugetare, stabilite în sarcina debitorilor care nu au contracte/convenții în vigoare, încheiate cu Administrația Imobiliară Oradea, al căror quantum stabilit la data de 31.12.2008 nu a putut fi recuperat în cadrul procedurii de executare silită până la data de 31.12.2013, intrând sub incidența prescripției, conform Art. 24 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală republicată și actualizată .

IV. Scăderea din evidența analitică pe plătitor a sumei de 7.706,15 lei existentă în sarcina debitorului Vajna Ștefan, identificat prin CNP 1660809054656, domiciliat în Oradea, str. Ștefan Odobleja, nr. 115, creanță bugetară reprezentând contravaloarea sumei stabilite prin Sentința Civilă nr. 4863/23.06.2009, neexecutată în termenul legal de prescripție de 3 ani, conform Art. 24 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală republicată și actualizată .

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.3. Prezentele măsuri se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea – Biroul Venituri, Executare Silită;
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan Bonchiș

Oradea, 30 ianuarie 2014
Nr. 50

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”,