

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea completării și actualizării Anexelor nr. 2 din cadrul Hotărârilor Consiliului Local nr. 127 și 158 din 2014 privind declararea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea – Biharkeresztes" – „Drum expres” - Tronsonul 2 și Tronsonul 4

Analizând Raportul de specialitate nr. 11824 din 13.06.2014, întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea prin care se propune completarea punctului 18 din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 127 din 27.02.2014 cu despăgubirea aferentă instalației de încălzire afectată de procedura de expropriere a imobilelor - proprietate privată - ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea – Biharkeresztes" – „Drum expres” – Tronson 2.

Întrucât la momentul aprobării H.C.L. nr. 127 din 27.02.2014, nu au fost suficiente date referitoare la instalația de încălzire cu pompă geotermală existentă pe o proprietate de pe str. Graurilor, afectată de proiectul tronsonului 2 al drumului expres, acest obiectiv nu s-a evaluat și nu s-a stabilit pentru aceasta o justă despăgubire.

De asemenea, pe parcursul procedurii de expropriere, după emiterea hotărârii privind declararea procedurii de expropriere la tronsoanele 2 și 4, au fost emise documente care au dus la unele schimbări în ceea ce privește identitatea unor proprietari de pe aceste tronsoane, respectiv modificări ale cotelor de proprietate deținute de aceștia. Modificările din acest alineat nu schimbă coridorul de expropriere în ceea ce privește imobilele afectate și nici costurile despăgubirilor aferente.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local, nr. 31 din 27.01.2012, modificată prin HCL nr. 120 din 17.02.2014, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici rezultați din Studiul de fezabilitate, respectiv Proiectul tehnic de execuție, precum și participarea cu contribuție proprie a municipiului Oradea la acest proiect.

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. 3 a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare - documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b) lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâre:

Art. 1. Se aprobă completarea sumei acordate cu titlu de despăgubire în favoarea persoanei fizice nominalizată la poziția nr. 18 Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din 27.02.2014, cu valoarea despăgubirii stabilită pentru instalația de încălzire cu pompă geotermală, afectată de expropriere, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 26.548 Lei, reprezentând valoarea despăgubirii ce urmează a se acorda suplimentar proprietarului de la poziția 18 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din 27.02.2014, pentru instalația de încălzire cu pompă geotermală, afectată de expropriere.

Art. 3. Se aprobă actualizarea pozițiilor 24 și 25 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din 27.02.2014, în sensul rectificării proprietăților precizate inițial, respectiv a cotelor de proprietate deținute de fiecare, fără a se modifica cuantumul despăgubirii pentru imobilele supuse exproprierii - conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă actualizarea poziției 11 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 158 din 27.03.2014, în sensul modificării proprietăților de acolo și diminuarea suprafeței afectate de expropriere cu 1 mp, respectiv diminuarea corespunzătoare a cuantumului despăgubirii pentru imobilul supus exproprierii cu 290 lei, de la 17.400 lei la 17.110 lei – conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și Primăria Municipiului Oradea - Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Administrația Imobiliară Oradea
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil
- Proprietarii afectați, prin grija Serviciului Terenuri
- Se publică în M.O. al jud. Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Lucian Popa

Oradea, 19 iunie 2014
Nr. 482

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru” și 4 voturi „abținere”



L I S T A

**pentru completarea despăgubirii stabilite pentru proprietatea de la poziția 18,
respectiv actualizarea proprietarilor ° i a cotelor de proprietate deținute conform pozițiilor 24 ° i 25, din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.
127/27.02.2014, afectată de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică privind
„Descongestionarea traficului rutier ° i îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea –
Biharkeresztes “ Tronsonul 2,**

Nr. crt. din HCL 127/2014	Numele ° i prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo/ cadastral	Nr. CF	Suprafa a din acte - mp -		Suprafa a afectată - mp - Tip imobil		Suprafa a rămasă neexpropriată - mp -		Valoarea despăgubirii - Lei -
				Teren	Construc ie	Teren	Construc ie	Teren	Construc ie	
18.	Fodor (fostă ig) Carmen	6520/36	10489 - Oradea	939	Instala ie de încălzire – pompă de căldură	-	Instala ie de încălzire – pompă de căldură	638	-	26.548
24.	Achim Dan - cota de 7/16 Bodea Cătălin - cota de 7/16 Dimitriu Elena – Maria – cota de 2/16	6520/15 6520/16	29877 - Oradea	1.258	-	499	-	759	-	Cuantumul despăgubirii a fost aprobat prin H.C.L. 127/2014
25.	Pop Gheorghe ° i Pop Rozalia – Floarea - cota de ½ Andrasy Iuliu ° i Andrasy Gábor Laszlo - cota de ½	6520/17	186590 - Oradea (CF vechi 23952 - Oradea)	927	-	453	-	474	-	Cuantumul despăgubirii a fost aprobat prin H.C.L. 127/2014
	TOTAL									26.548

Cristian Beltechi

Cristian Popescu

Marioara Roº an

Ramona Trînc

Steliana Marinescu

Director General

Director General Adj.

ª ef Birou Juridic

ef Serviciu Cadastru

ª ef Serviciu Terenuri

L I S T A

pentru actualizarea proprietarilor, a suprafeței stabilite și a cuantumului despăgubirii de la poziția 11 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 158 din 27.03.2014,
privind coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică privind
„Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea – Biharkeresztes” – Tronsonul 4

Nr.crt. din HCL 158/2014	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo /cadastral	Nr. C.F.	Suprafața din acte - mp -		Suprafața afectată - mp - Tip imobil		Suprafața rămasă neexpropriată - mp -		Valoarea despăgubirii - Lei -
				Teren	Construcție	Teren	Construcție	Teren	Construcție	
11.	Kollo Vilmos și soția Kollo Maria - Magdolna	8939/2 8940/2	155742 - Oradea (CF vechi 23613 - Oradea)	59	-	59		-	-	17.110
	TOTAL			59		59				17.110

Cristian Beltechi

Cristian Popescu

Marioara Roșan

Ramona Trînc

Steliana Marinescu

Director General

Director General Adj.

șef Birou Juridic

șef Serviciul Cadastru

șef Serviciu Terenuri