

HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate, a delegarii prin concesiune a serviciului public de intretinere a parcurilor: 22 Decembrie, Teiului, Taranilor din municipiul Oradea

Analizând Raportul de Specialitate nr. 103284 din data de 21.05.2014 întocmit de către Directia Tehnica prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea delegarii prin concesiune a serviciului public de intretinere parcuri ,

În conformitate cu prevederile:

- Ø Ordonantei nr.71/2002 art. (5) pct. 3 lit. a) și b) privind organizarea și functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,
- Ø Legea 51/ 2006 art. 1 alin. 2 lit g), art. 8 alin. 2 lit. d) ,
- Ø Legea 215/2001 art. 36 alin. 2 lit c), alin. 5 lit. a), alin. 6 lit.a),
- Ø H.G. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementarilor – cadru de aplicare a Ordonantei de urgenta nr.71/2002,
- Ø Ordonanta de Urgenta nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobate cu modificări și completări prin Legea 337/2006, gestionarea serviciului public de intretinere parcuri și scuaruri se propune a se realiza prin delegarea gestiunii

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a), alin. (6) lit. a), pct. 10 și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâre:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru delegarea gestiunii serviciului public de intretinere a parcurilor 22 Decembrie, Teiului, Taranilor din municipiul Oradea prin contract de concesiune.

Art.2. Se aproba caietele de sarcini privind concesionarea serviciului public de intretinere parcurilor : 22 Decembrie, Teiului ,Taranilor, din municipiul Oradea, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă delegarea prin concesiune a serviciului public de intretinere parcuri :

- Parcul 22 Decembrie – valoare 211.705 lei cu TVA;
- Parcul Teiului – valoare 85.292 lei cu TVA ;
- Parcul Taranilor – valoare 44.063 lei cu TVA, pentru o perioada de 3 ani (01.09.2014 - 01.09.2017) in valoare totala de 341.060 lei (inclusiv TVA)

Finantarea se va face din fondurile bugetului local.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul municipiului Oradea
- Institutia Prefectului judetului Bihor
- Directia Tehnica
- Directia Economica
- Directia Juridica
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Lucian Popa

Oradea, 19 iunie 2014
Nr. 417

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

PRIMAR

MUNICIPIUL ORADEA

DIRECTIA TEHNICA

SERVICIUL LUCRARI SI SERVICII PUBLICE

NR. 103339 DIN 21.05.2014

APROBAT

PRIMAR

ILIE BOLOJAN

C A I E T D E S A R C I N I
Privind delegarea gestiunii serviciului public de intretinere a PARCULUI
TARANILOR prin contract de concesiune

CAPITOLUL I. Dispozitii generale

Art. 1. - (1) Presentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatiea pentru concesiunea serviciului public de intretinere a parcului Taranilor din municipiul Oradea.

(2) Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului local Oradea care are obligatia de a hotari modul de gestiune si obligatia de a elabora **studiul de oportunitate** pentru stabilirea solutiei de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere a parcurilor.

(3) **Caietul de sarcini** si **studiul de oportunitate** se aproba prin hotarare a Consiliului local Oradea.

Art. 2. Presentul Caiet de sarcini este anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere a parcului Taranilor din municipiul Oradea.

CAPITOLUL II. Obiectul concesiunii

A. Datele de identificare a serviciului public de intretinere a parcului Taranilor

Art. 3. (1) Serviciul public de intretinere care face obiectul concesiunii este:

- serviciul public de intretinere a parcului Taranilor

(2) Autoritatea concedenta a serviciului public de intretinere parcuri este Municipiul Oradea, situat in localitatea Oradea, str.P-ta Unirii, nr. 1-3, judetul Bihor.

B. Activitatile serviciului public de intretinere a parcului Taranilor din municipiul Oradea sunt:

- **Sectiunea 1.** Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie
- **Sectiunea 2.** Conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent
- **Sectiunea 3.** Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi)

SECTIUNEA 1

Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie

1.1. Descrierea activitatii

Art. 4. - (1) Activitatea de salubritate in parc se desfasoara in scopul aducerii domeniului public in stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

- a) maturatul aleilor dalate, asfaltate si dalate
- b) curatatul aleilor de zapada si gheata
- c) adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, cu asigurarea transportului, cantarirea si descarcarea deseurilor in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de concesionar cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in municipiul Oradea.

1.2. Conditii tehnice

1.2.1. Maturatul manual sau mecanic al aleilor

Art. 5. - (1) Maturatul se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor cu frecventele stabilite.

(2) Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 ianuarie la 31 decembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice

(3) Maturatul manual se efectueaza ziua , dar nu cand ploua.

(4) Maturatul mecanic se realizeaza cu automaturatori de capacitate mica care actioneaza pe aleile asfaltate din parcuri si se efectueaza ziua, dar nu cand ploua.

(5) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- a) maturatul propriu-zis se efectueaza cu mături de nuiele sau de plastic; urma maturii trebuie sa fie uniforma si sa nu ridice praf;
- b) colectarea si descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate licentiat

1.2.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe alei si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet

Art. 6 - (1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei in gramezi , incarcatul si transportul in vehicule adecvate

Principalele operatiuni consta in:

- a) curatatul manual al zapezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip
- c) Curatarea manuala a ghetii se executa prin spargere sau taiere, cu dispozitive si scule speciale.

1.2.3. Intretinerea curateniei (Adunarea, Colectarea deseurilor)

Art. 7. - (1) Adunatul deseurilor se efectueaza pe intreaga suprafata a parcurilor , suprafete prevazute in anexa 1

(2) Aceasta activitate se desfasoara zilnic , pe intreaga perioada a anului , ziua chiar si cand ploua.

(3) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- adunatul si precolectarea deseurilor : (hartii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc.) se desfasoara zilnic pe durata de 8 ore se efectueaza in europubele;
- adunatul si colectatul deseurilor se face zilnic intre orele 7,00 si 8,00.
- golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele;
- spalarea cosurilor de gunoi
- descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate licentiat
- intretinerea curateniei se efectueaza zilnic pe durata de 8 ore, in intervalul orar 8,00 si 15,00.

(4) Mentinerea in stare salubra a parcurilor se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Conservarea , protejarea si extinderea fondului vegetal existent

2.1. Descrierea activitatii

Art. 8 - (1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon.) si al completarii acestuia .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

- a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasilul buruienilor, udat
- b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udat
- c) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, gazon.

(3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :

- ordin de lucru
- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

Prestatorii de servicii vor incheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licentiat SC RER Ecologic Service SA .Acesta costuri vor fi incluse in structura pretului oferat pentru fiecare tip de lucrare.

Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

2.2. Conditii tehnice

2.2.1. Pregatirea terenului

Art.9. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pina la sfarsitul lunii septembrie (octombrie), numai pe vreme uscata, ziua si constituie procesul tehnologic al lucrarilor de amenajare suprafete cu gazon.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor , pietrelor si altor corpuri straine
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor , nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata

2.2.2 Insamantarea gazonului

Art.10. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie (octombrie) , in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului semant cu tavalugul

2.2.3. Udatul terenului

Art.11. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie- octombrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme si noaptea.

Consta in:

- a) intinderea furtunului si racordarea la gura de apa
- b) udarea si manevrarea furtunului in timpul udarii
- c) strangerea furtunului

Volumul de apa necesar udarii se asigura prin reseaua existenta contorizata si se achita de catre Municipiul Oradea in baza contractului cu S.C. Compania de Apa SA Oradea.

In cazul in care instalatia de udare este actionata electric, consumul de energie electrica va fi achitat de catre Municipiul Oradea, potrivit contractului pe care il detine cu furnizorul.

2.2.4. Intretinerea peluzelor gazonate

Art.12. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie - octombrie , numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si februarie , martie , octombrie , noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) cosirea manuala a gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii
- f) scarificarea gazonului - lucrarea consta in eliminarea resturilor de gazon, readucerea aerului si luminii in partile inferioare ale ierbii, facand ca firele sa fie mai viguroase. Prima scarificare se realizeaza in luna martie.
- g) Erbicidarea selectiva a buruienilor din suprafetele gazonate. Operatiunea include in pretul de cost substantele (erbicide) si consta in pulverizarea cu vermorelul sau atomizorul a unor substante otravitoare pentru buruienile din gazon.

- h) Imprastiat ingrasaminte chimice complexe . Fertilizarea terenului
Se folosesc ingrasaminte adecvate, in raport cu gradul de aprovizionare al solului pentru gazon. Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla. Operatiunea include in pretul de cost ingrasaminte chimice utilizate.

2.2.5. Intretinerea arborilor,arbustilor decorativi si a gardului viu

Art.13. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie - octombrie pentru arbusti si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor, depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi,caratul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna)
- b) tunderea gardurilor vii (in perioada aprilie-octombrie, o data pe luna)
- c) taieri de corectie la arbori si arbusti prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea taieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultae si indepartarea lor din zona de lucru (se executa primavara - luna martie si toamna - luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- d) udarea plantatiilor

2.2.6. Plantarea arborilor si arbustilor ornamentali

Art.14.Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manuala a gropilor de diferite dimensiuni si a santului pentru gard viu , cu pstrarea structurii solului si separarea stratului de pamant vegetal
- b) transportul in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare
- c) mocirlitul radacinilor la foioasele fara balot
- d) asezarea in groapa
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare
- f) baterea pamantului
- g) executarea farfuriilor sau a musuroaielor
- h) primul udat
- i) fasonatul coroanei
- j) tutoratul arborilor cu tutori confectionati din lemn

2.2.7. Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii

Consta in: curățarea terenului ,prin săpare cu sapa la adâncime de 5 cm,indepartand iarba,buruienile și transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;

Resturile vegetale se vor transporta zilnic la Depozitul Ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea , (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

2.2.8. Greblat nisip la locul de joaca pentru copii

Este o activitate necesara intretinerii locului de joaca pentru copii si consta in indepartarea cu grebla a deseurilor si asigurarea transportului, cantarirea si descarcarea in Depozitul Ecologic administrat de SC Eco Bihor SRL Oradea (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiate SC RER Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

SECTIUNEA III

Intretinerea mobilierului urban (banchi, cosuri de gunoi)

3.1. Descrierea activitatii

Art. 15. - (1) Activitatea de intretinere a mobilierului urban , a constructiilor decorative si utilitare se desfasoara in scopul conservarii fondului existent si se desfasoara pe tot parcursul anului (cu exceptia sezonului de iarna), ori de cate ori este nevoie .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

a) intretinerea bancilor de odihna, cosurilor de gunoi prin lucrari de reparatii (inlocuirea suruburilor lipsa.

3.2. Conditii tehnice

Art.16 Lucrarile de reparatii se vor executa la fata locului numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru

3.3. Cantitati de lucru

Art.17. - (1) Se va salubriza intreaga suprafata a parcului, lucrarile de intretinere specifice fiind cuprinse in anexa nr.1

(2) Cantitatea lunara de lucrari rezultata din activitatile de intretinere si salubrizare a parcului vor fi confirmate de catre concedent prin situatii de lucrari lunare.

3.4. Programul prestatiei

Art. 18. Programul prestatiei se va stabili de concedent si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie , cu vegetatia si fondul construit existent intretinute , prin executarea tuturor lucrarilor necesare

3.5. Conditii de calitate

Art. 19. Parcul se considera salubrizat si intretinut cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de concedent), in functie de sezon si de gradul de aglomeratie urbana.

3.6. Dotari cu personal-utilaje

Art. 20. - Operatorul isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport , in functie de volumul de lucrari estimate , avand in vedere ca suprafata parcului sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor

lucrarilor necesare - in functie de anotimp -, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului capitol.

3.7. Verificari, receptii, garantii

Art. 21. - (1) Concedentul va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei si va intocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de concesionar, privind cantitatea si calitatea prestatiei.

(2) Concedentul va verifica cantitatile de deseuri stradale transportate efectiv si stabilite in baza bonului de cantarire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate sa transporte astfel de deseuri sau in baza altor modalitati agreeate.

(3) In rapoartele de constatare zilnica concedentul va consemna si modul de rezolvare de catre operator a sesizarilor primite de la concedent si, eventual, penalitatile aplicate concesionarului pentru deficientele constatate.

(4) Concesionarul va pune zilnic la dispozitia concedentului un autovehicul si, daca este cazul o statie de emisie-receptie sau un telefon mobil, pentru verificarea zonelor verzi care intra in programul de intretinere spatii verzi.

(5) La sfarsitul fiecărei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatările din rapoartele zilnice.

(6) Concesionarul raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a lucrarilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

(7) Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului – daca sunt confirmate si de catre concedent, vor fi remediate si/sau suportate de catre concesionar.

CAPITOLUL III. Conditii financiare de executie a lucrarilor

Art. 22. - (1) Operatorul serviciilor va incasa lunar de la concedent, in baza contractului de prestatie, contravaloarea prestatiei efectuate (manopera, utilaje, materiale) si confirmate de concedent.

(2) Speciile de plante (arbori, arbusti) se vor alege de catre operator impreuna cu concedentul iar operatorul de servicii va oferi o garantie de cel putin 2 ani pentru materialul dendrologic utilizat in amenajari.

CAPITOLUL IV. Conditii de exploatare a serviciilor publice de intretinere spatii verzi din municipiul Oradea

4.1. Conditii tehnice

Art. 23. - Serviciile publice de intretinere a parcului Taranilor din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

Art. 24. – Toate masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din pregatirea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea spatiilor verzi.

Art. 25. – Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

Lucrarile specifice care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializare ce dispun de personal calificat, utilaje necesare si certificare ISO 9001.

Prestatorul are obligatia sa detina punct de lucru in Oradea.

4.2. Obiective de exploatare

Art. 26. - Obiectivele pe care trebuie sa le atinga serviciul public de intretinere a parcului Taranilor, care face obiectul concesiunii sunt urmatoarele:

- a) imbunatatirea calitatii mediului de viata natural si/sau construit
- b) orientarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat catre utilizatori
- c) promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi
- d) dezvoltarea durabila a serviciilor;
- e) protejarea domeniului public si punerea in valoare a acestuia
- f) protectia mediului inconjurator, cu evidentiarea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

4.3. Obiective de ordin economic

Art. 27. - (1) Serviciul public de intretinere a parcului Taranilor va urmari sa se realizeze un raport calitate/cost cat mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune si un echilibru intre riscurile si beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura si nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestatiei si vor fi in conformitate cu prevederile legale.

(3) Structura si nivelul preturilor , tarifelor se vor stabili astfel incat:

- sa acopere costul efectiv al prestarii serviciilor
- sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare
- sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciilor si protectia mediului
- sa respecte autonomia financiara a operatorului

CAPITOLUL V. Sarcinile autoritatilor administratiei publice locale si ale operatorilor in domeniul investitiilor

Art. 28. – (1) Finantarea cheltuielilor curente de functionare si exploatare ale serviciului de intretinere a parcului Taranilor se asigura din bugetele de venituri si cheltuieli ale operatorilor.

CAPITOLUL VI. Obligatiile privind protectia mediului

Art. 29. (1) Concesionarul trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului public de intretinere si amenajare parcuri.

(2) Acolo unde nu se pot indeplini prevederile acordurilor autoritatilor de mediu, se va conveni cu acestea un program de conformare.

CAPITOLUL VII. Durata concesiunii

Art. 30. - (1) Durata pentru care se concesioneaza serviciile publice de intretinere a parcului 22 Decembrie din municipiul Oradea este de 3 ani 01.09.2014 - 01.09.2017).

(2) Pe durata stabilita la alin. (1) se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public de intretinere spatii verzi.

CAPITOLUL XI. Dispozitii finale

Art. 31. - Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei pentru concesionarea serviciilor publice de intretinere si amenajare zone verzi.

Director Executiv

Mircea Ghitea

Director Executiv Adjunct

Emil Bentan

Vizat

Directia Juridica

Sef Serviciu

Mircea Stejeran

ANEXA NR. 1**Lucrari de salubritate si intretinere in parcul TARANILOR****PARC TARANILOR**

Suprafata totala parc = 3357 mp

Suprafata gazon = 2917 mp

Suprafata alei asfaltate = 240 mp

Loc de joaca pentru copii = 200 mp

Banci de odihna din teava si elemente din lemn = 6 buc.

Banci de odihna cu schelet din beton = 4 buc.

Cosuri de gunoi = 4 buc.

Aparate de joaca

Ø leagan dublu -2 buc

Ø balansoar – 2 buc

Ø carusel – 1 buc

Ø complex de joaca – 1 buc

Nr Crt	Activitatea	U.M	Cantitate	Frecven ta lunara (zile)	Frecven ta anuala (luni)	Tarif	Valoare oferta col.(3x4x5x6)x 3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Intretinere curatenie pe toata suprafata parcului (adunat, colectat gunoi de pe zone verzi si alei) – 8 ore/zi	1000mp	3357	30	12		
2	Maturat alei asfaltate	1000mp	240	30	12		
3	Golit cosuri de gunoi	buc	4	30	12		
4	Curatat manual zapada de pe alei asf.	mp	240	7	3		
5	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material	mc	2	7	3		
6	Scuturat gard viu de zapada	ora	1	7	3		
7	Greblat frunze si crengi	100 mp	2917	1 trec	4		
8	Cosit gazon	100 mp	2917	2 trec	7		

9	Imprastiat ingr.chimice incl. val. mat.	kg	87	1	1		
10	Tuns gard viu Ligustrum	mp	250	1	7		
11	Plivit, prasit gard viu	ml	80	1	7		
12	Plantat arbori inclusiv val. material	buc.	10	1	1		
13	Plantat arbusti inclusiv val. material	buc	60	1	1		
14	Erbicidare	mp	2917	1	1		
15	Scarificare gazon	100mp	2917	1	1		
16	Mobilizat si pregatit teren pt. gazonare	mp	290	1	1		
17	Nivelat teren	mp	290	1	1		
18	Semanat gazon inclusiv val. material	mp	290	1	1		
19	Udat plantatii – gazon de la hidrant	mp	2917	10	6		
20	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	20	1	1		
21	Taieri corectie arbori cu interventii la 5-10 crengi	buc	20	1	1		
22	Taieri corectie arbusti	buc	60	1	1		
23	Curatat teren cu sapa la locul de joaca	mp	200	1	6		
24	Greblat nisip la locul de joaca pt. copii	100mp	200	10	9		
25	Lucrari de reparatii mobilier urban - banci de odihna,cosuri de gunoi (inlocuirea suruburilor lipsa) - 1% din valoarea lucrarilor de la 1– 24. TOTAL TVA - 24 % TOTAL GENERAL						

Compartiment Spatii Verzi

Consilier Miron Fiter

PRIMAR
MUNICIPIUL ORADEA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL LUCRARI SI SERVICII PUBLICE
NR. DIN

APROBAT
PRIMAR
ILIE BOLOJAN

CAIET DE SARCINI

**Privind delegarea gestiunii serviciului public de intretinere a parcului
22 Decembrie prin contract de concesiune**

CAPITOLUL I. Dispozitii generale

Art. 1. - (1) Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatiea pentru concesiunea serviciului public de intretinere in parcul 22 Decembrie din municipiul Oradea.

(2) Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului local Oradea care are obligatia de a hotari modul de gestiune si obligatia de a elabora **studiul de oportunitate** pentru stabilirea solutiei de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere a parcurilor.

(3) **Caietul de sarcini** si **studiul de oportunitate** se aproba prin hotarare a Consiliului local Oradea.

Art. 2. Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere a parcului 22 Decembrie din municipiului Oradea.

CAPITOLUL II. Obiectul concesiunii

A. Datele de identificare a serviciului public de intretinere a parcului 22 Decembrie

Art. 3. (1) Serviciul public de intretinere care face obiectul concesiunii este:

- **serviciul public de intretinere a parcului 22 Decembrie**

(2) Autoritatea concedenta a serviciului public de intretinere parcuri este Municipiul Oradea, situat in localitatea Oradea, str.P-ta Unirii, nr. 1-3, judetul Bihor.

B. Activitatile serviciului public de intretinere a parcului 22 Decembrie din municipiul Oradea sunt:

- **Sectiunea 1.** Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie
- **Sectiunea 2.** Conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent
- **Sectiunea 3.** Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi)

SECTIUNEA 1

Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie

1.1. Descrierea activitatii

Art. 4. - (1) Activitatea de salubritate in parc se desfasoara in scopul aducerii domeniului public in stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

a) maturatul aleilor dalate, asfaltate si dalate

b) curatatul aleilor de zapada si gheata

c) adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, cu asigurarea transportului, cantarirea si descarcarea deseurilor in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de

concesionar cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in municipiul Oradea.

1.2. Conditii tehnice

1.2.1. Maturatul manual sau mecanic al aleilor

Art. 5. - (1) Maturatul se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor cu frecventele stabilite.

(2) Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 ianuarie la 31 decembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice

(3) Maturatul manual se efectueaza ziua , dar nu cand ploua.

(4) Maturatul mecanic se realizeaza cu automaturatori de capacitate mica care actioneaza pe aleile asfaltate din parcuri si se efectueaza ziua, dar nu cand ploua.

(5) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- a) maturatul propriu-zis se efectueaza cu mături de nuiele sau de plastic; urma maturii trebuie sa fie uniforma si sa nu ridice praf;
- b) colectarea si descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate licentiat

1.2.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe alei si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet

Art. 6 - (1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei in gramezi , incarcatul si transportul in vehicule adecvate

Principalele operatiuni consta in:

- a) curatatul manual al zapezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip
- c) Curatarea manuala a ghetii se executa prin spargere sau taiere, cu dispozitive si scule speciale.

1.2.3. Intretinerea curateniei (Adunarea,colectarea deseurilor)

Art. 7. - (1) Adunatul deseurilor se efectueaza pe intreaga suprafata a parcurilor , suprafete prevazute in anexa 1

(2) Aceasta activitate se desfasoara zilnic , pe intreaga perioada a anului , ziua chiar si cand ploua.

(3) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- adunatul si precolectarea deseurilor (hartii, pungii, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale,etc.) se desfasoara zilnic pe durata de 8ore si se efectueaza in europubele;
- adunatul si colectatul deseurilor se face zilnic intre orele 7,00 si 8,00.
- golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele;
- spalarea cosurilor de gunoi
- descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate licentiate
- intretinerea curateniei se efectueaza zilnic pe durata de 8 ore, in intervalul orar 8,00 si 15,00.

(4) Mentinerea in stare salubra a parcurilor se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Conservarea , protejarea si extinderea fondului vegetal existent

2.1. Descrierea activitatii

Art. 8 - (1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

- a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasilul buruienilor, udat
- b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udat
- c) intretinerea plantelor florale prin lucrari de plivit si prasil buruieni, udat
- d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon
- (3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :
 - ordin de lucru
 - asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
 - asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

Prestatorii de servicii vor incheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licentiat SC RER Ecologic Service SA .Acesta costuri vor fi incluse in structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

2.2. Conditii tehnice

2.2.1. Pregatirea terenului

Art.9. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pina la sfarsitul lunii septembrie (octombrie), numai pe vreme uscata, ziua si constituie procesul tehnologic al lucrarilor de amenajare suprafete cu gazon si plantatii floricole.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor , pietrelor si altor corpuri straine
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor , nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata

2.2.2 Insamantarea gazonului

Art.10. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie (octombrie) , in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului emanat cu tavalugul

2.2.3. Udatul terenului

Art.11. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie- octombrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme si noaptea.

Consta in:

- a) intinderea furtunului si racordarea la gura de apa
- b) udarea si manevrarea furtunului in timpul udarii
- c) strangerea furtunului

Volumul de apa necesar udarii se asigura prin reseaua existenta contorizata si se achita de catre Municipiul Oradea in baza contractului cu S.C. Compania de Apa SA Oradea.

În cazul în care instalația de udare este acționată electric, consumul de energie electrică va fi achitat de către Municipiul Oradea, potrivit contractului pe care îl detine cu furnizorul.

2.2.4. Întreținerea peluzelor gazonate

Art.12. Lucrarea se realizează în perioada aprilie - octombrie, numai pe vreme uscată pentru lucrările de cosit și februarie, martie, octombrie, noiembrie pentru lucrările de greblat și constă în:

- a) cosirea manuală a gazonului și strângerea în gramezi, cu grebla, în zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze și depozitarea lor la marginea zonei de lucru, în gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla și depozitarea la marginea zonei de lucru în gramezi
- e) transportul frunzelor și al ierbii
- f) scarificarea gazonului- lucrarea constă în eliminarea resturilor de gazon, readucerea aerului și luminii în părțile inferioare ale ierbii, făcând ca firele să fie mai viguroase. Prima scarificare se realizează în luna martie.
- g) Erbicidarea selectivă a buruienilor din suprafețele gazonate. Operațiunea include în preț de cost substanțele (erbicide) și constă în pulverizarea cu vermorelul sau atomizorul a unor substanțe otrăvitoare pentru buruienile din gazon.
- h) Împrăștiat îngrășăminte chimice complexe. Fertilizarea terenului
Se folosesc îngrășăminte adecvate, în raport cu gradul de aprovizionare al solului pentru gazon. Incorporarea îngrășămintelor se face cu freza sau grebla. Operațiunea include în preț de cost îngrășăminte chimice utilizate.

2.2.5. Întreținerea plantelor florale

Art.13. Lucrarea se realizează în perioada mai –octombrie, cu o frecvență de o dată pe lună, și constă în:

- a) plivirea și prăsitul buruienilor, depozitarea lor la marginea zonei de lucru, în gramezi
- b) caratul buruienilor
- c) combaterea bolilor și daunătorilor prin maruntirea substanțelor și prepararea amestecului de substanțe chimice, umplerea aparatului de stropit
- d) udarea plantatiilor

2.2.6. Întreținerea arborilor,arbustilor decorativi și a gardului viu

Art.14. Lucrarea se realizează în perioada aprilie - octombrie pentru arbuști și constă în:

- a) plivirea și prăsitul buruienilor, depozitarea lor la marginea zonei de lucru, în gramezi, caratul buruienilor (lucrarea se execută cu o frecvență de o dată pe lună)
- b) tunderea gardurilor vii (în perioada aprilie-octombrie, o dată pe lună)
- c) tăieri de corectare la arbori și arbuști prin tăierea ramurilor cu foarfeca sau fierăstraul de mână, netezirea tăieturii cu cosorul, strângerea ramurilor rezultate și îndepărtarea lor din zona de lucru (se execută primăvara - luna martie și toamna - luna noiembrie, cu o frecvență de o dată pe lună)
- d) udarea plantatiilor

2.2.7. Plantarea arborilor și arbustilor ornamentali

Art.15. Lucrarea se execută primăvara devreme și toamna târziu, în funcție de condițiile meteorologice și constă în:

- a) saparea manuală a gropilor de diferite dimensiuni și a șanțului pentru gard viu, cu pstrarea structurii solului și separarea stratului de pământ vegetal
- b) transportul în interiorul zonei de lucru până la locul de plantare
- c) mocirlitul rădăcinilor la foioasele fără balot
- d) așezarea în groapă
- e) astuparea cu pământ a gropilor de plantare
- f) bătarea pământului
- g) executarea farfuriilor sau a musuroaielor
- h) primul udat
- i) fasonatul coroanei
- j) tutoratul arborilor cu tutori confecționați din lemn

2.2.8. Plantarea florilor

Art.16. Lucrarea se executa in cursul lunii aprilie sau mai (functie de conditiile meteorologice) pentru plantele anuale si consta in:

- a) transportul ghivecelor in interiorul zonei de lucru
- b) saparea gropilor pentru plantare
- c) plantarea, udarea si acoperirea cu pamant

2.2.9. Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii

Consta in: curățarea terenului ,prin săpare cu sapa la adâncime de 5 cm,indepartand iarba,buruienile și transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;

Resturile vegetale se vor transporta zilnic la Depozitul Ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea , (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

2.2.10. Greblat nisip la locul de joaca pentru copii

Este o activitate necesara intretinerii locului de joaca pentru copii si consta in indepartarea cu grebla a deseurilor si asigurarea transportului, cantarirea si descarcarea in Depozitul Ecologic administrat de SC Eco Bihor SRL Oradea (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiate SC RER Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

SECTIUNEA III

Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi)

3.1. Descrierea activitatii

Art. 17. - (1) Activitatea de intretinere a mobilierului urban , a constructiilor decorative si utilitare se desfasoara in scopul conservarii fondului existent si de desfasoara pe tot parcursul anului (cu exceptia sezonului de iarna), ori de cate ori este nevoie .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

- a) intretinerea bancilor de odihna, cosurilor de gunoi prin lucrari de reparatii (inlocuirea suruburilor lipsa.

3.2. Conditii tehnice

Art.18. Lucrarile de reparatii se vor executa la fata locului numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru

3.3. Cantitati de lucru

Art.19. - (1) Se va salubritate intreaga suprafata a parcului, lucrarile de intretinere specifice fiind cuprinse in anexa nr.1

(2) Cantitatea lunare de lucrari rezultate din activitatile de intretinere si salubritate a parcului vor fi confirmate de catre concedent prin situatii de lucrari lunare.

3.4. Programul prestatiei

Art. 20. Programul prestatiei se va stabili de concedent si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie , cu vegetatia si fondul construit existent intretinute , prin executarea tuturor lucrarilor necesare

3.5. Conditii de calitate

Art. 21. Parcul se considera salubritate si intretinut cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de concedent), in functie de sezon si de gradul de aglomeratie urbana.

3.6. Dotari cu personal-utilaje

Art. 22. - Operatorul isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport , in functie de volumul de lucrari estimate , avand in vedere ca suprafata parcului sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor lucrarilor necesare - in

functie de anotimp -, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului capitol.

3.7. Verificari, receptii, garantii

Art. 23. - (1) Concedentul va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei si va intocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de concesionar, privind cantitatea si calitatea prestatiei.

(2) Concedentul va verifica cantitatile de deseuri stradale transportate efectiv si stabilite in baza bonului de cantarire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate sa transporte astfel de deseuri sau in baza altor modalitati agreeate.

(3) In rapoartele de constatare zilnica concedentul va consemna si modul de rezolvare de catre operator a sesizarilor primite de la concedent si, eventual, penalitatile aplicate concesionarului pentru deficientele constatate.

(4) Concesionarul va pune zilnic la dispozitia concedentului un autovehicul si, daca este cazul o statie de emisie-receptie sau un telefon mobil, pentru verificarea zonelor verzi care intra in programul de intretinere spatii verzi.

(5) La sfarsitul fiecărei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatarile din rapoartele zilnice.

(6) Concesionarul raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a lucrarilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

(7) Daunele, costurile si pretentiile initiale de terte parti si formulate impotriva prestatorului – daca sunt confirmate si de catre concedent, vor fi remediate si/sau suportate de catre concesionar.

CAPITOLUL III. Conditii financiare de executie a lucrarilor

Art. 24. - (1) Operatorul serviciilor va incasa lunar de la concedent, in baza contractului de prestatie, contravaloarea prestatiei efectuate (manopera, utilaje, materiale) si confirmate de concedent.

(2) Speciile de plante (arbori, arbusti) se vor alege de catre operator impreuna cu concedentul iar operatorul de servicii va oferi o garantie de cel putin 2 ani pentru materialul dendrologic utilizat in amenajari.

(3) Speciile de plante (flori) se vor alege de catre operator impreuna cu concedentul iar operatorul de servicii va oferi o garantie de cel putin 8 luni pentru plantele florale utilizate in amenajari.

CAPITOLUL IV. Conditii de exploatare a serviciilor publice de intretinere spatii verzi din municipiul Oradea

4.1. Conditii tehnice

Art. 25. - Serviciile publice de intretinere a parcului 22 Decembrie din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecărei activitati.

Art. 26. – Toate masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din pregatirea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea spatiilor verzi.

Art. 27. – Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

Lucrarile specifice care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializare ce dispun de personal calificat, utilaje necesare si certificare ISO 9001. Prestatorii are obligatia sa detina punct de lucru in Oradea.

4.2. Obiective de exploatare

Art. 28. - Obiectivele pe care trebuie sa le atinga serviciul public de intretinere a parcului 22 Decembrie , care face obiectul concesiunii sunt urmatoarele:

- a) imbunatatirea calitatii mediului de viata natural si/sau construit
- b) orientarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat catre utilizatori
- c) promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi
- d) dezvoltarea durabila a serviciilor;
- e) protejarea domeniului public si punerea in valoare a acestuia
- f) protectia mediului inconjurator, cu evidentierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

4.3. Obiective de ordin economic

Art. 29. - (1) Serviciul public de intretinere a parcului 22 Decembrie va urmari sa se realizeze un raport calitate/cost cat mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune si un echilibru intre riscurile si beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura si nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestatiei si vor fi in conformitate cu prevederile legale.

(3) Structura si nivelul preturilor , tarifelor se vor stabili astfel incat:

- sa acopere costul efectiv al prestarii serviciilor
- sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare
- sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciilor si protectia mediului
- sa respecte autonomia financiara a operatorului

CAPITOLUL V. Sarcinile autoritatilor administratiei publice locale si ale operatorilor in domeniul investitiilor

Art. 30. – (1) Finantarea cheltuielilor curente de functionare si exploatare ale serviciului de intretinere a parcului 22 Decembrie se asigura din bugetele de venituri si cheltuieli ale operatorilor.

CAPITOLUL VI. Obligatiile privind protectia mediului

Art. 31. (1) Concesionarul trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului public de intretinere si amenajare parcuri.

(2) Acolo unde nu se pot indeplini prevederile acordurilor autoritatilor de mediu, se va conveni cu acestea un program de conformare.

CAPITOLUL VII. Durata concesiunii

Art. 32. - (1) Durata pentru care se concesioneaza serviciile publice de intretinere a parcului 22 Decembrie din municipiul Oradea este de 3 ani 01.09.2014 - 01.09.2017).

(2) Pe durata stabilita la alin.(1)se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public de intretinere spatii verzi.

CAPITOLUL VIII. Dispozitii finale

Art. 33. - Conditieile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei pentru concesiunea serviciilor publice de intretinere si amenajare zone verzi.

Director Executiv
Mircea Ghitea

Director Executiv Adjunct
Emil Bentan

Vizat
Directia Juridica

Sef Serviciu
Mircea Stejeran

ANEXA NR. 1
Lucrari de salubritate si intretinere in parcul 22 Decembrie

PARC 22 Decembrie

Suprafata totala parc = 22601mp

Suprafata gazon = 16179 mp

Suprafata alei asfaltate = 4342 mp

Suprafata rondouri = 50 mp

Suprafata arbusti =80 mp

Loc de joaca pentru copii = 295 mp

Banci de odihna = 53

Cosuri de gunoi = 18 buc

Aparate de joaca

Ø leagan dublu -1 buc

Ø balansoar – 2 buc

Ø topogan drept – 1 buc

Ø carusel – 2 buc

Ø complex de joaca – 1 buc

Nr crt	Activitatea	UM	Cantitate	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)	Tarif	Valoare oferta col(3x4x5x6)x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Intretinere curatenie pe toata suprafata parcului (adunat, colectat gunoi de pe zone verzi si alei) – 8 ore/zi	1000 mp	20816	30	12		
2	Maturat alei asfaltate	1000 mp	4342	30	12		
3	Golit cosuri de gunoi	buc	18	30	12		
4	Curatat manual zapada de pe alei dalate	mp	4342	7	3		
5	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material	mc	4	7	3		
6	Scuturat gard viu de zapada	ora	1 ora	7	3		
7	Greblat frunze si crengi	100 mp	16179	1 trecere	4		
8	Cosit gazon	100 mp	16179	2 treceri	7		
9	Imprastiat ingr.chimice incl. val. mat.	kg	500	1	1		
10	Tuns gard viu Ligustrum	mp	2117	1	7		
11	Plivit, prasit gard viu	ml	648	1	7		
12	Pregatit teren pentru plantat flori	mp	50	1	1		

	(mobilizat+nivelat)						
13	Plantat flori anuale incl. val. material	100 buc	2000	1	1		
14	Udat plantatii –flori de la hidrant	mp	50	30	7		
15	Prasit, plivit flori	mp	50	2	7		
16	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	50	1	1		
17	Taieri corectie arbori cu interventii la 5-10 crengi	buc	50	1	1		
18	Taieri corectie arbusti	buc	40	1	1		
19	Sapat intre arbusti	mp	80	2	7		
20	Mobilizat si pregatit teren pt. gazonare	mp	1600	1	1		
21	Nivelat teren	mp	1600	1	1		
22	Semanat gazon inclusiv valoare material	mp	1600	1	1		
23	Erbicidare	mp	16179	1	1		
24	Scarificare gazon	100 mp	16179	1	1		
25	Udat plantatii – gazon de la hidrant	mp	1600	10	1		
26	Curatat teren cu sapa la locul de joaca	mp	295	1	6		
27	Greblat nisip la locul de joaca pt. copii	100 mp	295	10	9		
28	Plantat arbori ornamentali inclusiv valoare material	buc	20	1	1		
29	Plantat arbusti ornamentali inclusiv valoare material	buc	20	1	1		
30	Indepartat flori trecute	mp	50	1	1		
31	Lucrari de reparatii mobilier urban, banci de odihna, cosuri de gunoi (inlocuirea suruburilor lipsa) -1% din valoarea lucrarilor de la 1– 30						
	TOTAL FARA TVA						
	TVA 24%						
	TOTAL CU TVA						

Compartiment Spatii Verzi

Loreta Malain

