

HOTĂRÂRE

privind darea acordului de principiu pentru demararea procedurii de transmitere în favoarea Municipiului Oradea a suprafeței totale de 17.513 mp, reprezentând teren, proprietatea publică a statului, administrat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și concesionat Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A., respectiv pentru aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local nr. 63 din 30.01.2014

Analizând Raportul de specialitate, nr. 9793 din 22.05.2014, întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea în vederea obținerii acordului de principiu al Consiliului Local al Municipiului Oradea pentru demararea procedurii de transmitere în favoarea Municipiului Oradea a cotelor de teren - proprietate publică a statului, administrate de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și concesionate Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A., ce urmează a fi afectate de lucrarea de utilitate publică privind "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea – Biharkeresztes (Drum expres)" precum și a unor suprafețe, adiționale, respectiv pentru aprobarea revocării unei Hotărâri anterioare a Consiliului Local, cu nr. 63 din 30.01.2014,

Prin Hotărârea Consiliului Local, nr. 31 din 27.01.2012, s-au aprobat indicatorii tehnico - economici pentru proiectul de investiții privind "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea – Biharkeresztes" (Drum expres), **precum și participarea cu o contribuție proprie a municipiului Oradea la acest proiect.**

În urma analizării amplasamentului pe care se va realiza investiția s-au identificat atât suprafețele afectate de noul drum cât și câteva zone care, deși nu vor fi afectate de proiect sunt fără utilitate pentru companie, suprafețe pe care C.N. CFR S.A. este dispusă să le cedeze în favoarea Municipiului Oradea:

Astfel au fost identificate două zone principale care se încadrează în această categorie de terenuri :

- două alveole de 542 mp și de 623 mp, din vecinătatea podului Theodor Neș, în capătul dinspre str. Izvorului atât în partea dreaptă cât și în partea stângă a podului;
- suprafața de 61 mp, care și în prezent se află efectiv sub carosabilul străzii Piatra Craiului.

Din analiza Studiului de fezabilitate, ampriza drumului expres „atinge” și chiar traversează în întregime, pe unele porțiuni ale drumului, zone identificate ca fiind deținute în concesiune de C.N. C.F.R. S.A. în mun. Oradea, pe tronsonul dintre str. Făcliei și str. Gh. Doja, respectiv pe tronsonul dintre str. E. Teodoroiu și str. Izvorului,

Luând în considerare H.C.L. nr. 63/2014 privind darea acordului de principiu pentru preluarea de către Municipiul Oradea, prin Consiliul Local, a suprafeței totale de 20.267 mp reprezentând teren aflat în proprietatea publică a statului, respectiv administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A., în vederea realizării lucrării de utilitate publică "Descongestionarea traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60" – „Drum expres”,

Astfel, s-a identificat suprafața totală de teren - 17.513 mp, din care 16.287 mp afectată de proiect, respectiv 1.226 mp, suprafață adițională. Pentru a putea realiza lucrările de construire a viitorului drum este necesar ca aceste suprafețe aflate în proprietatea publică a statului, respectiv administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea C.N. C.F.R. S.A., să fie transmise în favoarea Municipiului Oradea, prin Consiliul Local,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), respectiv art. 45 alin. (3) a Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște

Art.1. Se dă acordul de principiu pentru demararea procedurii de transmitere în favoarea Municipiului Oradea, prin Consiliul Local, a cotelor de teren, în suprafață totală de **17.513 mp**, proprietate publică a statului aflată în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesionat Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A.

Terenurile se identifică astfel:

Suprafața totală:

- cota de **4.945 / 63.345 mp**, din terenul identificat cu nr. cadastral 172330;
 - cota de **12.568 / 346.117 mp**, din terenul identificat cu nr. cadastral 172591;
- din care:
- a) Suprafața de **16.287 mp** necesară pentru realizarea proiectului de drum public identificată astfel:
 - cota de **4.884 / 63.345 mp**, din terenul identificat cu nr. cadastral 172330;
 - cota de **11.403 / 346.117 mp**, din terenul identificat cu nr. cadastral 172591;
 - b) Suprafața de **1.226 mp** adițională se identifică astfel:

- cota de **61 / 63.345 mp**, cu nr. cadastral 172330 ocupată de carosabilul str. Piatra Craiului.”
- cota de **1.165 / 346.117 mp**, cu nr. cadastral 172591 pentru amenajare spațiu verde;

Art.2. Se revocă Hotărârea Consiliului Local, cu nr. 63 din 30.01.2014, *privind darea acordului de principiu* pentru preluarea de către Municipiul Oradea, prin Consiliul Local, a suprafeței totale de 20.267 mp reprezentând teren aflat în proprietatea publică a statului, respectiv administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A., în vederea realizării lucrării de utilitate publică “ Descongestionare traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea – Biharkeresztes” prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60” – „Drum expres”

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primăria Municipiului Oradea prin Direcția Juridică și Administrația Imobiliară Oradea.

Art.4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune;
- Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Cadastru;
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.
- Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marina Adelina Coste

Oradea, 22 mai 2014
Nr. 397

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”, 5 voturi „abținere”