

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării suprafeței de 18.883 mp - teren identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 185859 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea 1, în favoarea S.C. Salesianer Miettex S.R.L.

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 9786 din 21.05.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea și S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A. propun Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea vânzării suprafeței de 18.883 mp, teren identificat cu nr. cadastral 185859, înscris în CF 185859 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea 1, în favoarea S.C. Salesianer Miettex S.R.L.,

Conform CF, nr. 185859 - Oradea, terenul identificat cu nr. cadastral 185859, având suprafața de 18.883 mp, este proprietatea privată a Municipiului Oradea, în timp ce construcția reprezentând Hală industrială, hală de producție, hală de livrare, centrală termică, clădire de birouri, spălătorie (conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 442 din 11.02.2014), sunt proprietatea unui agent economic - S.C. Salesianer Miettex S.R.L.,

Prin adresa, nr. 229 din 21.05.2014, S.C. Eurobusiness Parc S.A. notifică Administrația Imobiliară în privința intenției S.C. Salesianer Miettex S.R.L. de a achiziționa suprafața de 18.883 mp, teren - identificat cu nr. cadastral 185859 pe care sunt amplasate construcțiile edificate de aceasta conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 442 din 11.02.2014,

Ținând seama de adresa nr. 229 din 21.05.2014, S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A. confirmă îndeplinirea de către S.C. Salesianer Miettex S.R.L. a obligațiilor asumate în ceea ce privește valoarea investiției, respectiv investiție realizată de 3.014.552 Euro față de cea propusă inițial de 750.000 Euro,

În temeiul art. 6.1.4. din Contractul de concesiune, nr. 1 din 10.01.2013, concesiionarul va achita cu titlu de preț de vânzare, diferența rezultată prin scăderea din valoarea concesiunii a redevenței plătite până la momentul cumpărării, urmând ca S.C. Salesianer Miettex S.R.L. să achite valoarea de 142.140, 72 Euro (adică 151.064 Euro – 8.923, 28 Euro) pentru cumpărarea suprafeței de 18.883 mp teren cu nr. cadastral 185.859 – Oradea,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște**

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 18.883 mp, teren - identificat cu nr. cadastral 185859 - Oradea, înscris în CF 185859 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea 1, în favoarea S.C. Salesianer Miettex S.R.L.

Art.2. Se aprobă prețul de 142.140, 72 Euro, fără TVA, ce rezultă ca diferență dintre valoarea terenului, de 8 euro/ mp și redevența totală achitată (151.064 Euro - 8.923,28 Euro), pentru vânzarea suprafeței de 18.883 mp, teren - identificat cu nr. cadastral 185859, înscris în CF nr. 185859 - Oradea.

Art.3. Se mandatează Administrația Imobiliară Oradea, prin reprezentanții legali, pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare a suprafeței de 18.883 mp, teren - identificat cu nr. cadastral 185859, înscris în CF nr. 185859 - Oradea, proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art.4. Concomitent cu semnarea Contractului de vânzare - cumpărare, S.C. Salesianer Miettex S.R.L. va semna Contractul de administrare cu S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A.
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea
- S.C. Salesianer Miettex S.R.L prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marina Adelina Coste**

**Oradea, 22 mai 2014
Nr. 395**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.