

HOTĂRÂRE

privind rectificarea art. 1 din HCL nr. 425 din 30.05.2013 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal - Parcelare teren pentru amplasare locuințe individuale zona str. Jurcsak Tibor, nr.cad. 174535 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.95852/09.05.2014, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, rectificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr.425/30.05.2013 de aprobare a PUZ - *Parcelare teren pentru amplasare locuințe individuale zona str. Jurcsak Tibor, nr.cad. 174535 - Oradea*, documentație de urbanism elaborată de SC Gispro SRL – arh.Diana Sime, la inițiativa d-nei Galea Saveta,

Având în vedere faptul că, s-a constatat existența unei neconcordanțe între Regulamentul Local de Urbanism care a stat la baza întocmirii raportului de specialitate în vederea aprobării „PUZ - *Parcelare teren pentru amplasare locuințe individuale zona str. Jurcsak Tibor, nr.cad. 174535- Oradea*” și Planșa Reglementări supusă consultării publicului în etapa prealabilă aprobării PUZ, propunem rectificarea art.1 din HCL 425/30.05.2013 în vederea îndreptării erorii materiale identificate,

Menționăm că în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ-ului, se prevede că amplasarea clădirilor pe parcele se va realiza cu respectarea unor retrageri față de mejdiile laterale conform reglementărilor Codului Civil,

În Planșa Reglementări supusă spre consultare opiniei publice se specifică faptul că pentru loturile 1 și 6 se propune o retragere de minim 2,0m față de mejdia laterală nordică, mențiune care nu apare în Regulamentul Local aferent PUZ,

În baza HCL 425/2013, pentru lotul 6 (nr.cad.174535) s-a emis Autorizația de Construire nr.247/27.02.2014 care prevede amplasarea clădirii la o distanță de 1,0m față de mejdia nordică;

Avându-se în vedere situația creată, elaboratorul PUZ-ului a prezentat o propunere de corecție a erorii materiale, în sensul restricționării extinderii pe verticală a clădirii autorizate pe lotul 6, în vederea păstrării regimului de înălțime autorizat (respectiv P), iar pentru lotul 1 se va impune o retragere față de mejdia nordică de minim 2,0m, respectiv minim 1,0m în cazul restricționării regimului de înălțime la P (față de S/D+P+E/M aprobat),

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.I. Se rectifică art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 425/30.05.2013 de aprobare a PUZ - *Parcelare teren pentru amplasare locuințe individuale zona str. Jurcsak Tibor, nr.cad. 174535 - Oradea*, conform documentației tehnice și a regulamentului de urbanism aferent PUZ-ului. Art.1 din HCL 425/30.05.2013 va avea urmatorul conținut:

“ Parcela identificată cu nr.cad.174535 - Oradea se dezmembrează în 10 loturi cu suprafețe variind între 662mp și 912mp, destinate construirii de locuințe și două loturi cu suprafața de 80,0mp respectiv 31,0mp destinate lărgirii drumurilor care asigură accesul la parcelele destinate amplasării de locuințe.

Amplasarea construcțiilor: Amplasarea construcțiilor pe parcelele nou create identificate cu nr. cad.177522, 177523, 177524, 177525, 177526, 177527, 177528, 177529, 177530, 177531 se va face conform reglementărilor urbanistice propuse prin PUZ și ilustrate prin planșa U/3 “Reglementări”:

- regim de înălțime: max. D(S)+P+E(M);

- limita de implantare a construcțiilor: 4,5m față de limita drumului de acces situat pe latura vestică după lărgirea acestuia la profil de 11,0m, pentru parcelele 1-5, respectiv 10,0m față de axul drumului de exploatare situat la limita estică, pentru parcelele 6-10

- retrageri față de mejdia posterioară: 9,0m;

- retrageri față de mejdiile laterale: minim 1,0m față de mejdia nordică, respectiv minim 2,0m față de mejdia sudică; Pentru loturile 1 și 6 (nr.cad.177522 și 177527), retragerea obligatorie față de mejdia nordică va fi de minim 2,0m, respectiv de minim 1,0m în cazul restricționării regimului de înălțime la P;

- se va amenaja minim un loc de parcare pe fiecare parcelă;

- indici de utilizare ai terenului: POTmax. 35% CUTmax 0,6;

Organizarea circulației în zonă: se asigură de drumurile de exploatare situate la limita estică, respectiv vestică a parcelei inițiale, a căror profil transversal se reglementează la 11,0m. Terenul destinat lărgirii celor două drumuri de acces se va

ceda domeniului public, conform planșa U/4 – “Circulația terenurilor” și se va înscrie în CF ca drum public în favoarea municipiului Oradea.

Asigurarea utilităților: prin racordarea obiectivelor propuse la rețelele edilitare existente în zonă.

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea;
- Institutia Arhitect sef;
- Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, Galea Saveta, prin grija Compartimentul Urbanism și Avize
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marina Adelina Coste

Oradea, 14 mai 2014
Nr. 379

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.