

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici
rezultati din proiectul tehnic pentru obiectivul de investiție
“Reabilitare termică bloc de locuințe X 107, str. Lapusului, nr. 37, municipiul Oradea,
județul Bihor”

Analizând Raportul de specialitate nr. 92250 din 06.05.2014 întocmit de Direcția Tehnică –
Compartiment Eficiență Energetică prin care se propune aprobarea documentației Proiect Tehnic și
a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea termică bloc de locuințe
X 107, str. Lapusului, nr. 37, municipiul Oradea, județul Bihor”,

Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 actualizată, privind finanțele publice
locale,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
În baza art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și d), art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea
215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art.1. Se aprobă Proiectul Tehnic al obiectivului de investiție “Reabilitare termică bloc
de locuințe X 107, str. Lapusului, nr. 37, municipiul Oradea, județul Bihor”

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului tehnic pentru obiectivul
de investiție “Reabilitare termică bloc de locuințe X 107, str. Lapusului, nr. 37, municipiul
Oradea, județul Bihor”

Ordonator principal de credite.....Primarul municipiului Oradea

Beneficiar.....Asociația de proprietari Lapusului 83

1.Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:

(în prețuri 1 euro = 4,5535 lei)

Total: 223,76152 mii lei, = 49,14056 mii euro

din care:

- construcții-montaj(C+M) (inclusiv TVA):205,51281 mii lei= 45,13293 euro

- Investiția specifică (construcții-montaj/aria utilă a blocului)

205,51281 mii lei / 826,75 mp = 0,24858mii lei/m² (a.u.)

45,13293 euro / 826,75 = 0,05459 mii euro/ m² (a.u.)

2.Indicatori fizici

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 3 luni
- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 3 ani
- Durata de recuperare a investiției, în condiții
de eficiență economică: 8,23 ani
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire
corespunzător blocului izolat termic 76,2kwh/m² (a.u.) an
- Economia anuală de energie 123599,12 kwh/an
în tone echivalent petrol = 10,63 tep
- Reducerea anuală a emisiilor de gaze
cu efect de seră echivalent CO₂ : 36 kg CO₂/mp = 29763 kg CO₂ /an

- Numărul de apartamente reabilite

pt. creșterea eficienței energetice

20 apartamente

3.Eșalonarea investiției - total INV / C+M în mii lei

Anul 1: 223,76152 mii lei/205,51281 mii lei

49,14056 mii euro / 45,13293 mii euro

4.Alti indicatori

Finanțarea investiției

Finanțarea obiectivului de investiție „Reabilitare termică bloc de locuințe X 107, str. Lapusului, nr. 37” se va face din fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite, conform listelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală de la buget, ale municipiului Oradea, aprobate potrivit legii, astfel:

- cheltuieli eligibile: 60% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) + Bugetul de Stat;
- cheltuieli eligibile: 40% Bugetul Local + Asociație de Proprietari;
- cheltuieli neeligibile: Bugetul Local + Asociație de Proprietari

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează **Direcția Tehnică, Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională**

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Compartimentul Eficiență Energetică
- Asociația de proprietari Lapusului 83 prin grija Compartimentului Eficiență Energetică
- Direcția Juridică
- Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marina Adelina Coste

Oradea, 14 mai 2014
Nr. 359

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.