

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici rezultati
din proiectul tehnic pentru obiectivul de investiție
“Reabilitare termică bloc de locuințe C 4, str. Sovata, nr. 56, municipiul Oradea, județul
Bihor”

Analizând Raportul de specialitate nr. 92293 din 06.05.2014 întocmit de Direcția Tehnică –
Compartiment Eficiență Energetică prin care se propune aprobarea documentației Proiect Tehnic și
a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea termică bloc de locuințe
C 4, str. Sovata, nr. 56, municipiul Oradea, județul Bihor”,

Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 actualizată, privind finanțele publice locale,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și d), art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea 215/2001
republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Proiectul Tehnic al obiectivului de investiție “Reabilitare termică bloc de
locuințe C 4, str. Sovata, nr. 56, municipiul Oradea, județul Bihor”

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului tehnic pentru obiectivul de
investiție “Reabilitare termică bloc de locuințe C 4, str. Sovata, nr. 56, municipiul Oradea, județul
Bihor”

Ordonator principal de credite.....Primarul municipiului Oradea

Beneficiar.....Asociația de proprietari Sovata 101

1.Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:

(în prețuri 1 euro = 4,5535 lei)

Total: 1505,70370 mii lei, = 330,66953 mii euro

din care:

- construcții-montaj(C+M) (inclusiv TVA):1402,38631 mii lei= 307,97986mii euro

- Investiția specifică (construcții-montaj/aria utilă a blocului)

1402,38631 mii lei / 4398,55 mp = 0,31883 mii lei/m² (a.u.)

307,97986 mii euro / 4398,55 mp = 0,07002 mii euro/ m² (a.u.)

2.Indicatori fizici

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 3 luni
- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 3 ani
- Durata de recuperare a investiției, în condiții
de eficiență economică: 12,97 ani
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire
corespunzător blocului izolat termic 55,1 kwh/m² (a.u.) an
- Economia anuală de energie 527826,0 kwh/an

în tone echivalent petrol = 45,38 tep

- Reducerea anuală a emisiilor de gaze
cu efect de seră echivalent CO₂ : 29 kg CO₂/mp = 127557,95 kg CO₂ /an
- Numărul de apartamente reabilitate
pt. creșterea eficienței energetice 66 apartamente

3.Eșalonarea investiției - total INV / C+M în mii lei

Anul 1: 1505,70370 mii lei/1402,38631 mii lei
330,66953 mii euro / 307,97986 mii euro

4.Alți indicatori

Finanțarea investiției

Finanțarea obiectivului de investiție „Reabilitare termică bloc de locuințe C 4, str. Sovata, nr. 56” se va face din fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite, conform listelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală de la buget, ale municipiului Oradea, aprobate potrivit legii, astfel:

- cheltuieli eligibile: 60% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) + Bugetul de Stat;
- cheltuieli eligibile: 40% Bugetul Local + Asociație de Proprietari;
- cheltuieli neeligibile: Bugetul Local + Asociație de Proprietari

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează **Direcția Tehnică,**

Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Compartimentul Eficiență Energetică
- Asociația de proprietari Sovata 101 prin grija Compartimentului Eficiență Energetică
- Direcția Juridică
- Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marina Adelina Coste

Oradea, 14 mai 2014
Nr. 357

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.