

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 674 mp teren, situat în mun. Oradea, str. Tileagdului, respectiv pentru aprobarea vânzării prin licitația publică a acestei suprafețe constituită din nr. topo 7632, înscris în C.F. 4787 - Oradea, str. Tileagdului (fără număr)

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 8679 din 12.05.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 674 mp teren, respectiv vânzarea prin licitație publică a acestei suprafețe constituită din nr. topo 7632, înscrisă în CF 4787 - Oradea.

În baza Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, se constituie un nou nr. cadastral, în suprafață totală de 674 mp, constituit din nr. topo 7632, înscris în CF nr. 4787 - Oradea.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local, nr. 758 din 2005, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448 din 2007,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b) art. 45 alin. (3), art. 123 Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral nou format, în suprafață de 674 mp.

Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	Observații
7632	4787 - Oradea	42.435	674	Teren - proprietatea Municipiului Oradea
TOTAL			674	

Art.2. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară și înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafeței de 674 mp, constituită într-un nr. cadastral nou, conform art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 674 mp din nr. cadastral nou constituit la art. 1

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Alasso Company S.R.L. în vederea stabilirii prețului de piață al terenului, menționat la art. 1, care va face obiectul licitației .

Art.5. Contractul de vânzare-cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile și obligațiile părților contractante, conform anexei.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică - Serviciul Evidența Patrimoniu, Delegare Gestione;
- PMO – Biroul Licitații Publice;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Cadastru;
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil;
- Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marina Adelina Coste

Oradea, 14 mai 2014
Nr. 339

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

CAIET DE SARCINI

pentru licitația publică în vederea vânzării unei suprafețe de 674 mp
teren identificat cu nr. topo 7632, înscris în CF nr. 4787 - Oradea situat în str. Tileagdului F.N.

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Se supune licitației publice deschise în vederea vânzării, suprafața de **674 mp teren din nr. topo 7632, înscris în CF nr. 4787 Oradea**, situat în mun. Oradea str. Tileagdului FN.
- 1.2. Condițiile de calificare ale ofertanților și elementele tehnice privind desfășurarea licitației vor fi stabilite și detaliate de Biroul Achiziții Publice – Licitatii din cadrul Primăriei Municipiului Oradea prin Instrucțiunile de organizare și desfășurare a licitației publice deschise organizată pentru vânzarea terenului identificat conform punctului 1.1. din prezentul Caiet de sarcini.
- 1.3. Terenul este cu acces direct la drumul public și este proprietatea Municipiului Oradea.

2. ELEMENTE DE PREȚ

- 2.1.(1) Prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenului menționat la art. 1.1. a fost stabilit în baza unui Raport de evaluare însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din 14.05.2014, fiind de 8 (opt) Euro/mp, fără TVA.
(2) Prețul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice deschise.
(3) TVA nu este inclusă în preț și se calculează ca și cotă procentuală conform prevederilor legale în vigoare, la data facturării.
- 2.2. Prețul se va achita în lei, la data și la cursul din ziua autentificării Contractului de vânzare – cumpărare.
- 2.3. Neplata prețului în termen și în condițiile stabilite prin Contract duce la anularea licitației respectiv la rezilierea unilaterală a contractului și pierderea garanției de participare la licitație.

3. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile Vânzătorului

- 3.1. Vânzătorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație.
- 3.2. În cazul adjudecării licitației, pentru ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare la licitație se constituie în garanție de bună execuție a contractului.
Garanția de bună execuție a contractului reprezintă o măsură asiguratorie pentru încadrarea în termenele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și contractul de vânzare-cumpărare. Această garanție se va restitui, după caz, în momentul îndeplinirii de către cumpărător a tuturor obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare.
- 3.3. Condițiile menținerii, restituirii sau pierderii garanției de participare la licitație se vor stabili prin Instrucțiunile de participare la licitație, respectiv prin Contractul de vânzare-cumpărare.
- 3.4. Vânzătorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către cumpărător a consecințelor prevăzute în Caietul de sarcini și contractul de vânzare cumpărare.

Drepturile cumpărătorului

- 3.5. Cumpărătorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul Contractului de vânzare - cumpărare.
- 3.6. Cumpărătorul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de părți.

3.7. Cumpărătorul intră în deplină proprietate asupra terenului.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile cumpărătorului

- 4.1. Cumpărătorul are obligația să semneze Contractul de vânzare - cumpărare în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării terenului. În caz contrar, vânzătorul va organiza o nouă licitație.
- 4.2. Cumpărătorul are obligația de a achita prețul terenului stabilit prin Contractul de vânzare – cumpărare și la termenul menționat prin contract.
- 4.3. Cumpărătorul își asumă riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare fără a avea pretenții de la vânzător pentru devierea rețelelor edilitare care afectează terenul sau achitarea contravalorii lucrări de deviere.
- 4.4. Cumpărătorul va suporta toate taxele ocazionate de autentificarea și intabularea Contractului de vânzare - cumpărare la notar și OCPI.

Obligațiile Vânzătorului

- 4.5. Vânzătorul are obligația să predea terenul către cumpărător (pe bază de Proces verbal de primire - predare).
- 4.6. Vânzătorul are obligația să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contract.

5. CONTROLUL

- 5.1. Dreptul de control asupra terenului vândut revine vânzătorului și organelor financiare.

6. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 6.1. Eventualele solicitări de modificare a clauzelor Contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă și se vor notifica prin Acte adiționale la contract.
- 6.2. La rezilierea contractului, în condițiile art. 2.3. din Caietul de sarcini, municipiul Oradea devine proprietar asupra terenului fără ca, cumpărătorul să poată emite vreo pretenție sub formă bănească sau sub orice altă formă de la vânzător în legătură cu plățile efectuate anterior de către acesta.
- 6.3. Litigiile de orice fel care decurg din executarea Contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.
- 6.4. Litigiile ce au ca obiect suprafața de 674 mp teren, identificată cu nr. topo, înscrisă în CF nr. 4787 Oradea pot suspenda execuția unor clauze din contractul de vânzare – cumpărare.

7. DISPOZITII FINALE

- 7.1. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, cumpărătorul pierde garanția de participare la licitație.
- 7.2. Drepturile și îndatoririle părților stabilite prin contract sunt imperative.
- 7.3. Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de vânzare - cumpărare