

HOTĂRÂRE

privind darea in administrare catre Spitalul Clinic Municipal "dr. Gavril Curteanu" Oradea a unor imobile (cladiri si terenuri)

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7342/2014 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea darea in administrare catre Spitalul Clinic Municipal "dr. Gavril Curteanu" Oradea a unor imobilele (cladiri si terenuri)

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr.6/2008, prin care s-a aprobat darea in administrare catre Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Oradea a unor imobile, cladiri si terenuri, respectiv incheierea unui contract de adminstrare pentru imobilele in care spitalul isi desfasura activitatea la acea data.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 92/2008, prin care s-a aprobat darea in administrare catre Spitalul Clinic municipal "Gavril Curteanu" a unor imobile, cladiri si terenuri, respectiv incheierea unui contract de adminstrare pentru imobilele in cauza.

Conform Contractului de Administrare inregistrat sub nr. 54508/10.03.2008, pentru imobilele (terenuri și clădiril) în care Spitalul Clinic municipal "Gavril Curteanu" își desfășura activitatea la acea data.

Luand in considerare procesul de descentralizare în domeniul sănătății, precum si reorganizarea Spitalului Clinic Municipal „dr.Gavril Curteanu” Oradea prin absorbția a două unități sanitare, respectiv Spitalul Clinic de Neurologie și Psihiatrie Oradea și a Spitalului de Pneumoftiziologie Oradea,

Ținând cont de HCL nr. 11/09.01.2012 privind mutarea Secției de Boli Infecțioase a Spitalului Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu” Oradea din imobilul situat in Oradea, str. Tribunalului nr.8, în imobilul - Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea – Staționar II – situat in Oradea, str. Republicii nr.37.

Luand in considerare procesul verbal de predare-primire, inregistrat sub nr.3995/AIO/2014, incheiat intre Administratia Imobiliara Oradea si Spitalul Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu” Oradea, prin care s-a procedat la predarea-prreluarea imobilului situat in Oradea, Str.Tribunalului nr. 8.

În considerarea H.C.L. nr. 226/2012, prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită pe o perioada de 19 ani a unei suprafețe de 220 mp de teren din curtea Spitalului Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu” Oradea, în favoarea Societății Fresenius Nephrocare România în vederea construirii unei clădiri cu 3 nivele în conformitate cu arhitectura Spitalului, din care 2 nivele vor fi puse la dispoziția Spitalului pentru Laboratorul de Anatomie Patologică și pentru extinderea spațiului pentru birourile administrative, iar un nivel va fi folosit pentru extinderea Centrului de Dializa „Fresenius Nephrocare”.

Având în vedere prevederile OG nr. 70/2002 privind administrarea unitatilor sanitare publice de interes județean si local , modificata prin Legea 99/2004,

Vazand prevederile Legii nr. 99 din 7 aprilie 2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local.

Ținând cont proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului local,

În temeiul art. 36 alin (2) lit. c, art. 5 alin. a), art. 45 alin (3) și art.123 alin.(1), din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă incheierea unui act aditional la Contractul de Administrare inregistrat sub nr. 54508/10.03.2008, în vederea efectuării următoarelor modificării:

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI, punctul 2..1 se modifică după cum urmează:

2.1. Municipiul Oradea, prin ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA dă în administrarea SPITALULUI CLINIC MUNICIPAL „DR. GAVRIL CURTEANU” ORADEA, imobilele (cladiri si terenuri) identificate, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică
- Administrația Imobiliară Oradea: - Serviciul Administrare Imobile, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Documente de Proprietate
- Spitalul Clinic Municipal “dr. Gavril Curteanu” Oradea, prin grija A.I.O.
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor; și pe pagina web a municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marina Adelina Coste

Oradea, 29 aprilie 2014
Nr. 317

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

ANEXA nr.1 la H.C.L. nr. 317/2014

Loc de folosinta: **Spitalul clinic Dr. Gavril Curteanu**

Nr. crt.	Denumirea activ fix	Nr. inventar	Cod de clasificare	Data dării în folosință	Durată	Valoare	Caracteristici
1	Spitalul de Copii - Corp A + B Str. C.Coposu nr.12	005049	1.6.2.	28,02,2003	720	39,266,161.91	.- valoare de achiziție 6.144 lei .- clădirea are 2 lifturi care au fost înlocuite cu altele noi în valoare de 250.000 lei
2	Spitalul de Copii - Corp C + E	005050	1.6.2.	28,02,2003	600	260,400.92	.- valoare de achiziție 198,14 lei .- corp C+E: centrala termică, stație hidrofor, post trafo, grup electrogen, magazine, prod. abur teh. distribuție agent termic, distr. apă rece și caldă, prod. curent elec. incinerator ardere deseuri, anexe gospodărești
3	Spitalul de Copii - Corp D Str. C. Coposu nr.12	005051	1.6.2.	28,02,2003	600	29,504.24	valoare de achiziție 22,45 lei corp D: poartă; chiosc alimentar; sala de așteptare
4	Spitalul de Copii - Corp F Str. C.Coposu nr.12	005052	1.6.2.	28,02,2003	600	382,832.36	valoare de achiziție 291,30 lei corp F= stația de oxigen
5							
TOTAL						39,938,899.43	

Loc de folosinta: **SPITALUL PNEUMOFTIZIOLOGIE**

Nr. crt.	Denumirea activ fix	Nr. de inventar	Cod de clasificare	Data dării în folosință	Durată	Valoare de inventar	Caracteristici
1	PAVILION I : Cladire spital	005072	1.6.2.	2/1/2003	720	804,428.12	- valoare de achizitie 233.531,26 lei .- Corp nou cladire (bloc alimentar) .- valoare 251.931,26 lei .- Cladirea Spital Pneumoftizologie se gaseste pe str.Izvorului nr.57 .- Sca=1320 mp; Sda=3633 mp .- Scd=249,50; Sdb=975,80 mp
2	PAVILION II : Centrala telefon	005073	1.6.2.	2/1/2003	720	69.25	- centrala telefon P+1E .- valoare 60,72 lei .- Sc=77 mp; Sd=144 mp
3	PAVILION III : Laborator	005074	1.6.2.	2/1/2003	720	705,198.96	- Laborator P+1E in valoare de 17,78 lei .- marit valoare 418.560,87 lei in data de 27.10.2008 .- conform raport de intrare nr.69273/22.10.2008 .- Sc=77 mp .- Sd=144 mp
4	PAVILION IV : Cladire bolnavi cronici	005075	1.6.2.	2/1/2003	720	45,585.88	- valoare de achizitie 150 lei .- cladire bolnavi cronici in valoare de 27.058 lei .- Sc=223,50 mp .- Sd=447 mp
5	PAVILION V : Cladire Poarta veche	005076	1.6.2.	2/1/2003	720	3.27	- cladire porta veche S+P .- Sc=34 mp .- Sd=34 mp
6	PAVILION VI : Cladire Spalatorie+Administrativ	005077	1.6.2.	2/1/2003	720	21,539.69	- valoare de achizitie 31,33 lei .- spalatorie + administrativ P+1E .- Sc=174 mp .- Sd=348 mp
7	PAVILION VII : Atelier intretinere+Garaj	005078	1.6.2.	2/1/2003	720	11,610.94	- valoare de achizitie 16,89 lei .- Atelier de intretinere +garaj -P .- in valoare de 6.891,80 lei. .- Sc=150 mp .- Sd=105 mp.
8	PAVILION VIII : Cladire energie termica	005079	1.6.2.	2/1/2003	720	33,442.51	- valoare de achizitie 48,65 lei. .- Centrala termica + incinerator .- in valoare de 19.850,17 lei .- regim inaltime P .- Sc=193,50 mp, Sd=193,50 mp
9	PAVILION IX : Cladire punct termic P	005080	1.6.2.	2/1/2003	720	18,271,263.47	- valoare de achizitie 60.121,47 lei
10	PAVILION X : Cladire Magazie lemne	005081	1.6.2.	2/1/2003	720	2.39	- magazie de lemne in valoare de 2.39 lei .- Sc=Sd = 98 mp .- str. Izvorului nr.57
11	PAVILION XI : Cladire depozit alimente	005082	1.6.2.	2/1/2003	720	0.10	- depozit de lemne in valoare de 0.10 lei .- Sc=Sd=98 mp
12	SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE I, Aleea Strandului 18 PAVILION XIV	005084	1.6.2.	28,02,2003	600	139,585.20	- valoare de achizitie 77.252,34 lei .- Pavilionul XIV - Dispensar TBC str. Aleea Strandului nr.18 .- in cadrul constructiei exista locuinta de serviciu neevidentiata in protocolul de preluare
13	SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE I, Aleea Strandului 18 - PAVILION XV	005085	1.6.2.	28,02,2003	600	2,440.42	- valoare de achizitie 3,55 lei .- Pavilion XV -
	Total					20,035,170.20	

Loc de folosinta; **Spitalul Neurologie - Psihiatrie**

Nr. crt.	Denumirea activ fix	Nr.inventar	Cod de clasificare	Data dării in folosinta	Durata	Valoare	Caracteristici
1	Spitalul de Neuro-Psihiat. Pavilionul I	005026	1.6.2.	28,02,2003	600	1,674,307.56	- valoare de achizitie 294,49 lei - Pavilion central - - Sectia Recuperare neurologica, radiologie,fizioterapie - Aria C = 874,40 MP - Aria D = 2.623,20 MP, H.P+E=4M; H.S=3M
2	Spitalul de Neuro-Pavilionul II	005027	1.6.2.	28,02,2003	600	1,991,966.45	-valoare achizitie 159,8 ;Pavilion II;Aria C=639,66 mp; Aria D=1,279,32 mp; H=4,25 m
3	Spitalul de Neuro-Psihiat. Pavilionul III	005028	1.6.2.	28,02,2003	600	91.02	- valoare de achizitie 79,81 lei - Pavilionul III - aria C = 658,45 MP - aria D = 658,45 MP
4	Spitalul de Neuro-Psihiat. Pavilionul IV	005029	1.6.2.	28,02,2003	600	90.96	- valoare de achizitie 79,76 - Pavilionul IV - aria C = 658,45 MP - aria D = 658,45 MP - H. = 3,70 M
5	Spitalul de Neuro-Psihiat. Pavilionul V	005030	1.6.2.	28,02,2003	600	47.26	- valoare de achizitie 41,44 lei - pavilionul V
6	Spitalul de Neuro-Psihiat. Pavilionul VI	005031	1.6.2.	28,02,2003	600	67.86	- valoare de achizitie 59,50 lei - Pavilionul VI - S.C.=827 MP; H.=3,70 M - Spatii cercetare, magazie, saloane cronici psihiatrie arhiva si sala de cursuri
7	Spitalul de Neuro-Psihiat. Pavilionul VII	005032	1.6.2.	28,02,2003	600	179.65	- valoare de achizitie 157,52 lei - pavilionul VII - sectie Neorologie, CSM - aria C=610 mp - aria D=1.220 mp - H = 4,10 m
8	Spitalul de Neuro-Psihiat.cladire bloc alimentar bucatarie+magazii	005033	1.6.2.	28,02,2003	600	80.43	- valoare de achizitie 70,52 lei - cladire bloc alimentar bucatarii si magazii - nr.nivele S+P - aria C=517,63 mp - aria D=773,10 mp - H.P=4 m - H.S=3 m
9	Spitalul de Neuro-Psihiat. Pavilionul farmacie,m depozite si sterilizare	005034	1.6.2.	28,02,2003	600	19.09	- valoare de achizitie 16,74 lei - pavilion farmacie, depozite si sterilizare - aria C = 189,48 MP - aria D = 189,48 MP - H=4m - 3m
10	Spitalul de Neuro-Psihiat. Cladire garaj auto	005039	1.6.2.	28,02,2003	600	3.98	- valoare de achizitie 3,49 lei - cladire garaj auto
11	Spitalul de Neuro-Psihiat. Constructie speciala pt.cadavre - Morga	005040	1.6.2.	28,02,2003	600	2.05	- valoare de achizitie 1,80 lei - constructie speciala pentru cadavre - morga - aria C = 50 MP - aria D = 50 MP - H. = 3 m
12	Spitalul de Neuro-Psihiat. Cladire birou	005041	1.6.2.	28,02,2003	600	2.97	- valoare de ahizitie 2,61 lei - cladire birouri
13	Spitalul de Neuro-Psihiat. Cladire ergoterapie	005043	1.6.2.	28,02,2003	600	4.84	- valoare de achizitie 4,25 lei - cladire ergoterapie - atelier tamplarie, croitorie si magazie
14	Spitalul de Neuro-Psihiat. Gard caramida Pavilion III-IV	005045	1.6.2.	28,02,2003	600	10.92	- valoare de achizitie 9,57 lei - gard caramida pavilionul III si IV
15	Spitalul de Neuro-Psihiat. Punct termic spital	005047	1.6.2.	28,02,2003	600	2.56	- valoare de achizitie 2,24 lei - punct termic spital - punct termic ELECTROCENTRALE
16	Spitalul de Neuro-Psihiat. Instalatie de incalzire	005048	1.6.2.	28,02,2003	600	417.02	- valoare de achizitie 365,64 lei - instalatie de incalzire realizata in 1981 - 1982
TOTAL						3,667,294.62	

Loc de folosinta : **SPITALUL BOLI INFECTIOASE**

SE SISTEAZA URMATOARELE POZITII:

Nr. crt.	Denumirea activ fix	Nr. inventar	Cod de clasificare	Data darii in folosinta	Durata	Valoare	Caracteristici
1	Spitalul Boli infectioase - str. Ghe.Dima nr 5/Tribunalului nr.8	005061	1.6.2.	2/28/2003	600	155.96	valoare de achizitie 178,78 lei pavilion nr.1 - Sectia Boli respiratorii + compartimentul HIV/SIDA S+P+1E suprafata construita 578 mp
2	Spital Boli infectioase - Laborator P+1E, str.Ghe. Dima nr 5/Tribunalului nr.8	5063	1.6.2.	2/28/2003	600	24.76	valoare de inventar 24,76 lei P+1E
	Total					180.72	