

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prețului de vânzare a suprafeței de 339 mp teren, înscris în CF 155167, situat în mun. Oradea, str. George Emil Palade nr. 83 (Cartierul Europa) în favoarea d-lui. Niculescu Paul - Nicolae

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 6801 din 28.04.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării suprafeței de 339 mp teren, identificată cu nr. cadastral 155167, înscrisă în CF 155167 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. George Emil Palade nr. 83 (în Cartierul Europa).

Conform CF, nr. 155167 – Oradea (provenită din conversia CF 6374 - Oradea), suprafața, de 339 mp teren, identificată cu nr. cadastral 155167 (vechi imobil - CAD: 7740), este proprietatea Municipiului Oradea.

Dl. Niculescu Paul-Nicolae deține în proprietate o casă P+M, înscrisă în CF mai sus menționat, cu nr. cadastral 155167-C1.

Prin cererea înregistrată, sub nr. 5240 din 25.03.2014, la Administrația Imobiliară Oradea dl. Niculescu Paul - Nicolae solicită cumpărarea suprafeței, de 339 mp teren, identificată cu nr. cadastral 155167, reprezentând teren aferent casei sale – în fapt imobilul mai sus menționat.

Ținând seama de Raportul de evaluare întocmit de către S.C. ALASSO COMPANY S.R.L., privind stabilirea valorii de piață a terenurilor proprietatea municipiului Oradea ocupate de construcții în zona Cartierului Europa, la **25 EUR/ mp**, preț care nu conține T.V.A.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.„c”, alin.(5) lit. b) ale art. 45 alin.(3) și ale art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței, de 339 mp teren, identificată cu nr. cadastral 155167 (vechi imobil - CAD: 7740), înscrisă în CF 155167 - Oradea (provenită din conversia CF 6374 - Oradea), în favoarea d-lui. Niculescu Paul - Nicolae, proprietar al casei edificate pe acest teren ce se găsește notată în CF nr. 155167-C1.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare de 25 Euro/ mp + TVA, (31 Euro/ mp cu TVA inclus) pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, conform Raportului de evaluare întocmit de SC Alasso Company SRL.

Art.3. Prețul de vânzare, pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, dar nu mai târziu de data de 31.12.2014.

Art.4. Încheierea tranzacției aprobată la art. 1 se va realiza după achitarea de către dl. Niculescu Paul-Nicolae, a cheltuielilor de judecată stabilite prin Sentința Civilă nr. 14199 din 2013.

Art.5. Neîncheierea Contractului de vânzare - cumpărare pentru terenul identificat cu nr. cadastral 155167, până la data de 31.12.2014, atrage nulitatea absolută a prezentei Hotărâri.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Administrația Imobiliară Oradea
- A.I.O. - Serviciul Terenuri;
- A.I.O. - Serviciul Financiar - Contabil;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară
- dl. Niculescu Paul – Nicolae, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marina Adelina Coste

Oradea, 29 aprilie 2014
Nr. 294

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila