

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu propunerea de dezmembrare a terenului, identificat cu nr. cadastrale 177198 și 179264,
în vederea constituirii drumurilor de acces la parcelele din incinta
Parcului Industrial Eurobusiness II – Oradea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 7569 din 28.04.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a terenului, identificat cu nr. cadastrale 177198 și 179264, situat în incinta Parcului Industrial Eurobusiness II – Oradea,

Terenurile, în suprafață măsurată de 433.702 mp și 154.225 mp, situate în incinta Parcului Industrial Eurobusiness II - Oradea, sunt înscrise în proprietatea publică a municipiului Oradea, conform CF nr. 177198 - Oradea și CF nr. 179264 – Oradea,

În vederea reglementării căilor de acces la parcelele din Parcul Industrial Eurobusiness II - Oradea se impune dezmembrarea terenurilor identificate cu nr. cadastrale 177198 și 179264,

Având în vedere Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată,

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.c) alin. (5) lit. a), lit. b) și art. 45 alin. (3), art. 120 și 121 din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul Local al Municipiul Oradea
H o t â r â ș t e

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 433.702 mp teren, identificat cu nr. cadastral 177198 - Oradea, astfel:

Nr. cadastral I dezmem brat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	O b s e r v a Ț i i
177198	177198	433.702	Lot 1	29.658	Drum public - teren proprietatea publică a mun. Oradea
			Lot 2	1.795	
			Lot 3	17.019	Teren de construcții - proprietatea privată a mun. Oradea
			Lot 4	158.198	
			Lot 5	55.938	
			Lot 6	43.267	
			Lot 7	109.353	
			Lot 8	18.474	
Total				433.702	

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 8 (opt) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la Art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- **Loturile 1 și 2**, reprezentând Drumuri - **proprietatea publică a Mun. Oradea**
- **Loturile 3÷8**, reprezentând teren de construcții - **proprietatea privată a Mun. Oradea.**

Art.3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 154.225 mp teren, identificat cu nr. cadastral 179264 - Oradea, astfel:

Nr. cadastral I dezmem brat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	O b s e r v a Ț i i
179264	179264	154.225	Lot 1	269	Drum public - teren proprietatea publică a mun. Oradea
			Lot 2	7.711	

			Lot 3	64.501	Teren de construcții proprietatea privată a mun. Oradea
			Lot 4	9.988	
			Lot 5	71.756	
Total				154.225	

Art.4. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 5 (cinci) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la Art. 3 din prezenta Hotărâre, astfel:

- **Loturile 1 și 2**, reprezentând Drumuri - **proprietatea publică a Mun. Oradea**
- **Loturile 3 - 5**, reprezentând teren de construcții - **proprietatea privată a Mun. Oradea,**

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, Primăria mun. Oradea și S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Serviciul Patrimoniu, Delegare Gestione;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Cadastru;
- AIO - Serviciul Financiar – Contabil;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A.
- Tuturor instituțiilor interesate prin grija Arhitectului Șef
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marina Adelina Coste

Oradea, 29 aprilie 2014
Nr. 293

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.