

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare și alipire a terenului, identificat cu nr. cadastrale 160690, 185933, 186066, 180343 și 185639, respectiv pentru atribuirea de denumiri străzilor nou înființate în incinta Parcului Industrial Eurobusiness I - Oradea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 7451 din 25.04.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare și alipire a terenului, identificat cu nr. cadastrale 160690, 185933, 186066, 180343 și 185639, respectiv atribuirea de denumiri pentru străzile nou create în incinta Parcului Industrial Eurobusiness I – Oradea.

Terenurile, în suprafață de 135.429 mp, 50.452 mp, 47.792 mp, 81.420 mp, respectiv 80.833 mp, care fac obiectul prezentului Raport, sunt situate în mun. Oradea în incinta Parcului Industrial Eurobusiness I - Oradea, fiind înscrise în proprietatea privată a municipiului Oradea.

În vederea reglementării constituirii unor drumuri publice de acces la parcelele din Parcul Industrial Eurobusiness I - Oradea se impune dezlipirea și alipirea terenurilor identificate cu nr. cadastrale 160690, 185933, 186066, 180343 și 185639.

Ținând seama de Avizul nr. 6 din 2014, al Comisiei Județene pentru Atribuirea de Denumiri din cadrul Instituției Prefectului – județul Bihor,

Având în vedere Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), b) și d) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea H o t â r â ș t e

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a terenului identificat cu nr. cadastral 160690 - Oradea, astfel:

Situția actuală			Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	O b s e r v a ții
160690	160690	135.433	Lot 1	8.709	Drum public – teren proprietatea publică a mun. Oradea
			Lot 2	9.146	strada Eugeniu Carada – teren proprietatea publică a mun. Oradea
			Lot 3	100.569	Calea Borșului – teren proprietatea publică a mun. Oradea
			Lot 4	4.993	Drum public – teren proprietatea publică a mun. Oradea
			Lot 5	12.012	Teren de construcții - proprietatea privată a mun. Oradea
Total suprafața măsurată				135.429	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 5 (cinci) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 8.709 mp, reprezentând Drum - proprietatea publică a mun. Oradea,
- Lotul 2, în suprafață de 9.146 mp, reprezentând str. Eugeniu Carada - proprietatea publică a mun. Oradea,
- Lotul 3, în suprafață de 100.569 mp, reprezentând Calea Borșului - proprietatea publică a mun. Oradea,
- Lotul 4, în suprafață de 4.993 mp, reprezentând Drum - proprietatea publică a mun. Oradea,
- Lotul 5, în suprafață de 12.012 mp, reprezentând Teren de construcții - proprietatea privată a mun. Oradea.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a terenului, identificat cu nr. cadastral 185933 - Oradea, astfel:

Situția actuală			Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	O b s e r v a ții
185933	185933	50.452	Lot 1	9.422	Drum public - teren proprietatea publică a mun. Oradea
			Lot 2	12.787	
			Lot 3	26.555	strada General Gheorghe Mărdărescu - teren proprietatea publică a mun. Oradea
			Lot 4	1.688	Drum public - teren proprietatea publică a mun. Oradea
Total				50.452	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 4 (patru) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la art. 3 din prezenta Hotărâre, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 9.422 mp, reprezentând Drum - proprietatea publică a mun. Oradea,
- Lotul 2, în suprafață de 12.787 mp, reprezentând Drum - proprietatea publică a mun. Oradea,
- Lotul 3, în suprafață de 26.555 mp, reprezentând Str. Gen. G Mărdărescu - proprietatea publică a mun. Oradea
- Lotul 4, în suprafață de 1.688 mp, reprezentând Drum - proprietatea publică a mun. Oradea.

Art. 5. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a terenului identificat cu nr. cadastral 180343 - Oradea, astfel:

Situția actuală			Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	O b s e r v a ții
180343	180343	81.420	Lot 1	59.267	Teren de construcții - proprietatea privată a mun. Oradea
			Lot 2	4.231	Drum public - teren proprietatea publică a mun. Oradea
			Lot 3	1.904	
			Lot 4	16.018	Teren de construcții - proprietatea privată a mun. Oradea
Total				81.420	

Art. 6. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 4 (patru) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la art. 5 din prezenta Hotărâre, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 59.267 mp, reprezentând Teren de construcții - proprietatea privată a mun. Oradea
- Lotul 2, în suprafață de 4.231 mp, reprezentând Drum - proprietatea publică a Mun. Oradea
- Lotul 3, în suprafață de 1.904 mp, reprezentând Drum - proprietatea publică a Mun. Oradea
- Lotul 4, în suprafață de 16.018 mp, reprezentând Teren de construcții - proprietatea privată a mun. Oradea

Art. 7. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a terenului, identificat cu nr. cadastral 186066 - Oradea, astfel:

Situția actuală			Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	O b s e r v a ții
186066	186066	47.792	Lot 1	41.149	Teren de construcții - proprietatea privată a mun. Oradea
			Lot 2	6.643	Drum public - teren proprietatea publică a mun. Oradea
Total				47.792	

Art. 8. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale constituite, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 7 din prezenta Hotărâre, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 41.149 mp, reprezentând Teren de construcții - proprietatea privată a mun. Oradea,
- Lotul 2, în suprafață de 6.643 mp, reprezentând Drum - proprietatea publică a mun. Oradea.

Art. 9. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a terenului, identificat cu nr. cadastral 185639 - Oradea, astfel:

Situția actuală			Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	O b s e r v a ții

185639	185639	80.833	Lot 1	70.927	Teren de construcții - proprietatea privată a mun. Oradea
			Lot 2	9.906	Drum public - teren proprietatea publică a mun. Oradea
Total				80.833	

Art. 10. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la art. 9 din prezenta Hotărâre, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 70.927 mp, reprezentând Teren de construcții - proprietatea privată a mun. Oradea,
- Lotul 2, în suprafață de 9.906 mp, reprezentând Drum - proprietatea publică a mun. Oradea.

Art. 11. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 30.202 mp teren reprezentând strada Nicolae Filipescu, astfel:

Nr. topo/cad. din care se constituie nr. cadastral	Suprafata nr. topo - mp -	Suprafata ce se alipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	M e n ț i u n i
Lotul 2, de la pct. 9	9.906	9.906	strada Nicolae Filipescu – teren proprietatea publică a mun. Oradea
Lotul 2, de la pct. 7	6.643	6.643	
Lotul 2, de la pct. 5	4.231	4.231	
Lotul 1, de la pct. 3	9.422	9.422	
Total		30.202	

Art. 12. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, a imobilului, identificat la art. 11 din prezenta Hotărâre, având suprafața măsurată de 30.202 mp teren, situat în mun. Oradea - în incinta Parcului Industrial Eurobusiness I - Oradea, reprezentând str. Nicolae Filipescu - proprietatea publică a Municipiului Oradea

Art. 13. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 15.376 mp teren reprezentând strada Petre P. Carp - tronsonul I, astfel:

Nr. topo/cad. din care se constituie nr. cadastral	Suprafata nr. topo - mp -	Suprafata ce se alipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	M e n ț i u n i
Lotul 1, de la pct.1	8.709	8.709	strada Petre P. Carp - tronsonul I – teren proprietatea publică a mun. Oradea
166461	2.507	2.507	
166463	4.160	4.160	
Total		15.376	

Art. 14. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară a imobilului, identificat la art. 13 din prezenta Hotărâre, având suprafața măsurată de 15.376 mp teren, situat în mun. Oradea, în incinta Parcului Industrial Eurobusiness I - Oradea, reprezentând, strada Petre P. Carp - tronsonul I, proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art. 15. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 19.684 mp teren reprezentând strada Petre P. Carp - tronsonul II, astfel:

Nr. topo/cad. din care se constituie nr. cadastral	Suprafata nr. topo - mp -	Suprafata ce se alipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	M e n ț i u n i
Lotul 2, de la pct. 3	12.787	12.787	strada Petre P. Carp - tronsonul II – teren proprietatea publică a mun. Oradea
Lotul 3, de la pct. 5	1.904	1.904	
Lotul 4, de la pct. 1	4.993	4.993	
Total	19.684	19.684	

Art. 16. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, a imobilului, identificat la art. 15 din prezenta Hotărâre, având suprafața măsurată de 19.684 mp teren, situat în mun. Oradea - în incinta Parcului Industrial Eurobusiness I - Oradea, reprezentând str. Petre P. Carp - tronsonul II, proprietatea publică a Municipiului Oradea

Art. 17. Se aprobă acordarea următoarelor denumiri pe străzile nou înființate, în incinta Parcului Industrial Eurobusiness I - Oradea, astfel:

- Lotul 2, de la pct.1, în suprafață de 9.146 mp, va primi denumirea - strada „Eugeniu Carada”
- Lotul 3, de la pct.1, în suprafață de 100.569 mp, va primi denumirea - strada „Calea Borșului”
- Lotul 3, de la pct. 3, în suprafață de 26.555 mp, va primi denumirea - strada „Gen. Gheorghe Mărdărescu”
- Lotul constituit la pct.11, în suprafață de 30.202 mp, va primi denumirea - strada „Nicolae Filipescu”
- Loturile constituite la pct. 13 și 15, în suprafață de 15.376 mp, respectiv 19.684 mp, vor primi denumirea - strada „Petre P. Carp”

Art. 18. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, referitor la imobilele - drumuri în mun. Oradea, cu strada Petre P. Carp - tronsonul I și II, calea Borșului, strada Nicolae Filipescu, strada General Gheorghe Mărdărescu și strada Eugeniu Carada.

Art. 19. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, Primăria mun. Oradea - Instituția Arhitectului șef și S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A.

Art. 20. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului șef
- Serviciul Evidență Patrimoniu, Delegare Gestione
- Administrația Imobiliară Oradea
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A.
- Se comunică tuturor instituțiilor interesate prin grija Arhitectului șef
- Se publică în M.O. al jud. Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marina Adelina Coste

Oradea, 29 aprilie 2014
Nr. 281

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.