

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil de locuinte colective cu spatii comerciale la parter, str. Grigore Moisil, nr.cad. 185875 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 2583/10.01.2014, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Construire imobil de locuinte colective cu spatii comerciale la parter, str. Grigore Moisil - Oradea*, elaborat la inițiativa beneficiarei SC BOGDELIM TRANSPORT SRL, în baza certificatului de urbanism nr. 2287/30.07.2013, în scopul stabilirii condițiilor de amplasare a unui imobil de locuinte colective, pe terenul situat pe str.Grigore Moisil, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor, echiparea și servirea edilitară.

Amplasamentul pe care se propune realizarea investiției este situat în intravilanul localității, în partea de sud a acesteia, învecinându-se la nord cu str. Grigore Moisil, la sud cu un sănt în proprietatea municipiului Oradea, la est cu o proprietate privată pe care este amplasat un imobil de servicii, iar la vest cu o proprietate privată pe care este amplasat un imobil de locuinte colective D+P+6E. Parcela a fost cuprinsă în zona de studiu a unei documentații de urbanism (PUZ aprobat prin HCL 510/2007);

În prezent, terenul este liber de construcții.

Legătura cu municipiul se realizează pe str. Grigore Moisil care se deschide în str.Nufarului.

Terenul luat în studiu, în suprafața de 2315,0mp este identificat cu nr.cad.185875 înscris în CF nr.185875 - Oradea, provenit prin alipirea nr.cad.13041, 172008 și 180320 (nr.cad.180320 reprezintă cota parte de 179,0mp din nr.topo.486/8), în favoarea beneficiarei SC BOGDELIM TRANSPORT SRL

Rețele tehnico edilitare: Din punct de vedere tehnic al accesibilității și a cooperării în domeniul edilitar amplasamentul se află în imediată apropiere a unor rețele de apă, canalizare, energie electrică, energie termică și transport public.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - *Construire imobil de locuinte colective cu spatii comerciale la parter, str. Grigore Moisil - Oradea*, nr.cad.185875 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin tema program se propune construirea unui imobil de locuinte colective cu spatii comerciale la parter, conform planșei "4U- Reglementări":

- Regim de înălțime: D+P+4E - D+P+6E+Etaj tehnic, în trepte; Hmaxim la nivelul etajului VI: 22,50m; Hmaxim = 26,0m;

- POT maxim propus = 45,0%; CUT maxim propus = 3,0;

- număr de apartamente: maxim 95;

Amplasarea clădirii pe parcela și amenajarea incintei (parcări, spații verzi, alei de acces..) se vor realiza conform propunerii prezentate în planșa "4U" Reglementări detaliu";

- limita de implantare: minim 4,5m (pentru corpul principal: minim 9,0m) de la aliniamentul str.Grigore Moisil, respectiv minim 2,0m (pentru corpul principal: minim 4,5m) de la aliniamentul străzii propuse a se constitui în prelungirea str.Romulus Guga;

- retrageri fata de mejdiile laterale: minim 8,0m; La nivel de demisol, retragerea fata de mejdiile laterale va fi de minim 0,6m;

- Se vor amenaja 95 locuri de parcare in incinta (70 la demisol si 25 la nivelul solului);

Organizarea circulatiei

Accesul carosabil si pietonal se va realiza din str.Grigore Moisil (reglementata la profil transversal de 10,0m), cu respectarea avizului nr.454366/SR/BR/10.12.2013 de la Inspectoratul Judetean de Politie Bihor. In dreptul amplasamentului studiat este asigurat profilul transversal de 10,0m pentru str.Grigore Moisil.

Avand in vedere tendintele privind dezvoltarile urbanistice in zona, dezvoltari care genereaza o intensificare a traficului auto, se impune luarea unor masuri care sa conduca la dezvoltarea retelei stradale. In acest context, se propune prelungirea str.Romulus Guga (cu un profil transversal de 10,0m) pana in str.Nufarului (conform plansei 3U). Planul de amplasament si delimitare a imobilului ce va constitui prelungirea str.Romulus Guga se va intcmi de catre Administratia Imobiliara Oradea;

- Echiparea tehnico-edilitara

Alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare se va realiza prin racord la retele edilitare existente in zona (apa, canalizare, energie electrica, enegie termica);

Art.2. Reglementarile cu privire la organizarea urbanistica stabilite prin PUZ au un termen de valabilitate de 2ani de la data aprobarii lor.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism si Avize si Administratia Imobiliara Oradea

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, SC BOGDELIM TRANSPORT SRL, prin grija Compartimentului Urbanism si Avize
- Administratia Imobiliara Oradea
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan Bonchiș

Oradea, 14 ianuarie 2014
Nr. 25

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”