

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reconversie funcțională și construire două hale de producție și prelucrare, str.Czaran Gyula, nr. cad. 181975 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 64264/19.03.2014, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reconversie funcțională și construire două hale de producție și prelucrare, str.Czaran Gyula, nr. cad. 181975 – Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului SC TEHNO GLASS SRL, prin reprezentant Copaciu Adrian, în baza certificatului de urbanism nr. 3419/8.11.2013, în vederea stabilirii condițiilor de reconversie funcțională a zonei destinate activităților agricole în zonă de comerț și servicii grele, de tip C8, respectiv de amplasare pe parcela cu nr. cad. 181975 a două construcții cu destinația hale de producție și prelucrare și reglementarea accesului și circulației carosabile și pietonale, respectiv circulației juridice și servirea edilitară a terenurilor în zona de studiu,

Terenul care a generat PUZ-ul este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de sud-vest a localității, în apropierea Căii Aradului, având în vecinătate centrul comercial "Oradea Shopping City" și alte construcții cu destinația de spații de producție și depozitare,

Potrivit Regulamentului zonării funcționale al municipiului Oradea, amplasamentul se află în zonă de folosință A, destinată activităților agricole,

Parcela care a generat PUZ-ul are frontul la drumul de exploatare pe a cărui traseu s-a constituit str. Czaran Gyula și în prezent terenul este liber de construcții,

Amplasamentul studiat se compune din parcela identificată cu nr. cad.181975, are suprafața de 3.957 mp și se află în proprietatea lui Copaciu Adrian și a soției Copaciu Rodica, conform extras CF 181975/11.03.2014,

Legătura zonei cu municipiul se realizează printr-un drum de exploatare care continuă str. Czaran Gyula și pentru care s-a depus documentația tehnică de transformare în drum public,

Rețele tehnico edilitare de care dispune zona sunt rețele de alimentare cu energie electrică, apă și canalizare,

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Reconversie funcțională și construire două hale de producție și prelucrare, str.Czaran Gyula, nr. cad. 181975 - Oradea cu propunerile de organizare urbanistică și a regulamentului de urbanism aferent, conform documentației tehnice anexate:

- reconversia funcțională din teren cu destinație agricolă în teren destinat activităților comerciale și de producție de tip C8, a parcelei cu nr. cad. 181975 – Oradea, în vederea construirii a două hale de prelucrare și producție,
- construirea a două hale cu destinația prelucrare și producție, pe parcela identificată cu nr cad. 181975.

Amplasarea construcțiilor: În zona de studiu construcțiile vor respecta aliniamentul existent cu limita de implantare 3,0m față de aliniament, regimul de înălțime max.P+Ep, iar indicii de utilizare ai terenului se vor încadra în limitele POT max 60% și CUT max 1,0.

Pe parcela cu nr. cad. 181975 amplasarea celor două hale de prelucrare și producție, se face conform planșa A/3' Plan situație propusă:

- regim de înălțime: P+Ep;
- retrageri laterale: 0,8m față de mejdia stânga, 0,8m față de limita posterioară a parcelei și 7,7m față de mejdia dreapta;
- clădirile se vor amplasa cu retragere de 35,7m între ele;
- în incintă se vor amenaja spații de parcare cu capacitate aferentă funcțiunii propuse potrivit reglementărilor HG 525/1996;
- în incintă se vor amenaja spații verzi pe 20% din suprafața parcelei , iar spre zona de locuințe se va planta perdea verde de protecție;
- indici de utilizare ai terenului: POT max.60% CUTmax. 1,0;

Organizarea circulației în zonă: Accesibilitatea în zona studiată se asigură de str. Czaran Gyula care se extinde până la intersecția cu drumul public identificat cu nr. cad.186735-Oradea, având profil transversal de 12,0m;

Asigurarea utilităților: obiectivele care urmează să se realizeze în zonă se vor racorda la rețelele de utilități existente: alimentare cu apă, canalizare, și electricitate.

Art.2. Reglementările privind mobilarea parcelei identificate cu nr. cad. 181975, stabilite prin Planul Urbanistic Zonal au termen de valabilitate de un an de la data aprobării PUZ-ului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Compartimentul Urbanism și Avize ,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, SC TEHNO GLASS SRL, reprezentant Copaciu Adrian, prin grija Compartimentului Urbanism și Avize,
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marina Adelina Coste

Oradea, 27 martie 2014
Nr. 219

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”